

L 26 ApS

**Vestergade 71
8600 Silkeborg**

CVR nr. 42039772

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. jul. 2024

Jonas Eichler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023	8
--	---

Balance 31. dec. 2023	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

L 26 ApS

Vestergade 71

8600 Silkeborg

CVR-nr:

42039772

Stiftelsesdato:

19. jan. 2021

Direktion:

Jonas Eichler

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for L 26 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. jul. 2024

Direktion

Jonas Eichler
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 25.781, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -75.671.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		98.004	88.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.087	-28.087
Resultat før finansielle poster		69.917	60.678
Øvrige finansielle omkostninger	3	-36.873	-36.875
Resultat før skat		33.044	23.803
Skat af årets resultat		-7.263	-23.580
Årets resultat		25.781	223
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.781	223
Årets resultat		25.781	223

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.766.419	2.794.506
Materielle anlægsaktiver		2.766.419	2.794.506
Anlægsaktiver i alt		2.766.419	2.794.506
Udskudt skatteaktiv		12.358	6.179
Tilgodehavender		12.358	6.179
Likvide beholdninger		20.766	8.084
Omsætningsaktiver i alt		33.124	14.263
Aktiver i alt		2.799.543	2.808.769

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-115.671	-141.451
Egenkapital		-75.671	-101.451
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.842.297	1.912.307
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.842.297	1.912.307
Kortfristet del af langfristet gæld		70.000	69.933
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		890.335	853.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.161
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		13.442	11.462
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		59.140	59.138
Kortfristede forpligtelser		1.032.917	997.913
Gældsforpligtelser		2.875.214	2.910.220
Passiver i alt		2.799.543	2.808.769

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.

2. Personaleomkostninger

I alt	0	0
-------	---	---

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2023	2022
	kr.	kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	11.219	12.024
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	25.654	24.851
I alt	36.873	36.875

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.912.307	1.842.297	1.562.297
I alt	1.912.307	1.842.297	1.562.297

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JEI Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.912.297, er der givet pant i grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jonas Eichler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Eichler

Direktør

Direktør

ID: 26a87cfd-2ffe-45b4-9e82-86a835a0cc69

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 11:37:24

Underskrevet med MitID



Jonas Eichler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Eichler

Direktør

Dirigent

ID: 26a87cfd-2ffe-45b4-9e82-86a835a0cc69

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 11:37:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ce6555NqPJU251954144

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.