

# **Contec Prefab A/S**

**Axel Kiers Vej 30, 8270 Højbjerg**

**CVR-nr. 27 57 93 61**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

---

Bo Georg Serwin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                      | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledelsespåtegning                                    | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning           | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 5           |
| Ledelsesberetning                                    | 6           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                    | 7           |
| Balance                                              | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 10          |
| Noter                                                | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 15          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Contec Prefab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 27. juni 2023

### Direktion

Bo Georg Serwin

### Bestyrelse

Dennis Birkeholm Larsen  
Formand

Bo Georg Serwin

Dennis Rafn Serwin

Heidi Rafn Serwin

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Contec Prefab A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Contec Prefab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsens redegørelse om selskabets kapitalberedskab i note 1.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. juni 2023

### Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Contec Prefab A/S<br>Axel Kiers Vej 30<br>8270 Højbjerg<br><br>CVR-nr.: 27 57 93 61<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>      | Dennis Birkeholm Larsen, Formand<br>Bo Georg Serwin<br>Dennis Rafn Serwin<br>Heidi Rafn Serwin                               |
| <b>Direktion</b>       | Bo Georg Serwin                                                                                                              |
| <b>Revision</b>        | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                                                                      |
| <b>Modervirksomhed</b> | UHPC Holding ApS                                                                                                             |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er import, eksport og produktion af cementbaseret produkter og færdigelementer i beton samt handelsvirksomhed indenfor bygge og anlægssektoren.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 1.060 t.kr. mod et underskud på 3.452 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende. Efter overførsel af årets resultat udgør selskabets egenkapital 2.536 t.kr.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at fortsætte den positive udvikling fra 2022 og samtidig høste yderligere gevinster af de tiltag ledelsen har iværksat i 2022. Selskabet er kommet godt igang med det nye regnskabsår og forventer således et positivt resultat for 2023 på niveau med 2022.

Selskabets likviditet har grundet de økonomiske udfordringer i foregående år og afvikling på eksisterende gæld været anstrengt i 2022. Selskabet vil i 2023 fortsat afvikle på eksisterende gæld. Selskabets kapitalberedskab er for nuværende betryggende, men ledelsen har stor opmærksomhed på den løbende likviditet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                       | <u>2022</u>      | <u>2021</u>       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          | <b>8.036.940</b> | <b>5.336.917</b>  |
| 3 Personaleomkostninger                                           | -5.445.911       | -7.783.320        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -755.243         | -746.430          |
| <b>Driftsresultat</b>                                             | <b>1.835.786</b> | <b>-3.192.833</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 1.020            | 33.568            |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | -815.656         | -837.656          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          | <b>1.021.150</b> | <b>-3.996.921</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 39.300           | 544.905           |
| <b>Årets resultat</b>                                             | <b>1.060.450</b> | <b>-3.452.016</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                           |                  |                   |
| Overføres til overført resultat                                   | 1.060.450        | 0                 |
| Disponeret fra overført resultat                                  | 0                | -3.452.016        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                           | <b>1.060.450</b> | <b>-3.452.016</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                                                                   |                   |                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                     |                                                                                   | 2022              | 2021              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                                                   |                   |                   |
| 4                        | Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder | 1.150.000         | 1.320.000         |
|                          | Immaterielle anlægsaktiver i alt                                                  | 1.150.000         | 1.320.000         |
| 5                        | Grunde og bygninger                                                               | 8.044.259         | 8.072.329         |
| 6                        | Produktionsanlæg og maskiner                                                      | 2.538.812         | 2.880.780         |
| 7                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                           | 555.169           | 655.007           |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                                                    | 11.138.240        | 11.608.116        |
| 8                        | Deposita                                                                          | 5.500             | 5.500             |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                                                   | 5.500             | 5.500             |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                                        | <b>12.293.740</b> | <b>12.933.616</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                                                   |                   |                   |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer                                                       | 2.862.289         | 3.424.109         |
|                          | Varer under fremstilling                                                          | 261.956           | 0                 |
|                          | Forudbetalinger for varer                                                         | 48.000            | 0                 |
|                          | Varebeholdninger i alt                                                            | 3.172.245         | 3.424.109         |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser                                       | 1.538.274         | 1.256.735         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder                                      | 675.699           | 1.135.402         |
|                          | Udskudte skatteaktiver                                                            | 39.300            | 0                 |
|                          | Andre tilgodehavender                                                             | 331.946           | 742.623           |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                                                         | 227.819           | 75.630            |
|                          | Tilgodehavender i alt                                                             | 2.813.038         | 3.210.390         |
|                          | Likvide beholdninger                                                              | 447.065           | 24.927            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                                                    | <b>6.432.348</b>  | <b>6.659.426</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                                                              | <b>18.726.088</b> | <b>19.593.042</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                     | 2022              | 2021              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for opskrivninger                | 764.400           | 780.000           |
| Overført resultat                        | 1.271.709         | 195.659           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.536.109</b>  | <b>1.475.659</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 3.102.833         | 3.246.412         |
| Kreditinstitutter i øvrigt               | 2.090.430         | 2.249.578         |
| Gæld til pengeinstitutter                | 1.206.734         | 1.773.291         |
| Leasingforpligtelser                     | 291.071           | 348.690           |
| Anden gæld                               | 420.574           | 490.072           |
| 9 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | 7.111.642         | 8.108.043         |
| 9 Kortfristet del af langfristet gæld    | 1.111.200         | 1.049.200         |
| Gæld til pengeinstitutter                | 3.615.743         | 3.796.232         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.972.747         | 3.749.721         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                 | 3.000             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 706.916           | 44.956            |
| Anden gæld                               | 671.731           | 1.366.231         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 9.078.337         | 10.009.340        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>16.189.979</b> | <b>18.117.383</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>18.726.088</b> | <b>19.593.042</b> |

**1 Kapitalberedskab****2 Særlige poster****10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                            | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for opskrivninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 500.000                   | 780.000                          | 195.659                  | 1.475.659        |
| Regulering reserve         | 0                         | -15.600                          | 15.600                   | 0                |
| Årets resultat             | 0                         | 0                                | 1.060.450                | 1.060.450        |
|                            | <b>500.000</b>            | <b>764.400</b>                   | <b>1.271.709</b>         | <b>2.536.109</b> |

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab

Ledelsen forventer at fortsætte den positive udvikling fra 2022 og samtidig høste yderligere gevinster af de tiltag ledelsen har iværksat i 2022. Selskabet er kommet godt igang med det nye regnskabsår og forventer således et positivt resultat for 2023 på niveau med 2022

Selskabets likviditet har grundet de økonomiske udfordringer i foregående år og afvikling på eksisterende gæld været anstrengt i 2022. Selskabet vil i 2023 fortsat afvikle på eksisterende gæld. Selskabets kapitalberedskab er for nuværende betryggende, men ledelsen har stor opmærksomhed på den løbende likviditet.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen

|                                                           | 2022                  | 2021                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                           | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
| Indtægter:                                                |                       |                       |
| Gevinst ved salg af anlægsaktiver                         | 232.313               | 0                     |
| Modtagne bevillinger fra Realdania                        | 0                     | 204.795               |
|                                                           | <u>232.313</u>        | <u>204.795</u>        |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: |                       |                       |
| Driftsresultat                                            | 232.313               | 204.795               |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>                   | <b><u>232.313</u></b> | <b><u>204.795</u></b> |

### 3. Personaleomkostninger

|                                                |                         |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Lønninger og gager                             | 4.720.759               | 6.811.583               |
| Pensioner                                      | 601.353                 | 813.413                 |
| Andre omkostninger til social sikring          | 123.799                 | 158.324                 |
|                                                | <b><u>5.445.911</u></b> | <b><u>7.783.320</u></b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>12</u>               | <u>17</u>               |

## Noter

|                                                                                             | 31/12 2022        | 31/12 2021        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                                                                     | 1.700.000         | 1.700.000         |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                                                           | <b>1.700.000</b>  | <b>1.700.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022                                                        | -380.000          | -170.000          |
| Årets afskrivninger                                                                         | -170.000          | -210.000          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>                                              | <b>-550.000</b>   | <b>-380.000</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>                                              | <b>1.150.000</b>  | <b>1.320.000</b>  |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>                                                               |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                                                                     | 7.128.469         | 7.128.469         |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                                                           | <b>7.128.469</b>  | <b>7.128.469</b>  |
| Opskrivninger 1. januar 2022                                                                | 1.000.000         | 0                 |
| Årets opskrivning                                                                           | 0                 | 1.000.000         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2022</b>                                                      | <b>1.000.000</b>  | <b>1.000.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022                                                        | -56.140           | -28.070           |
| Årets afskrivninger                                                                         | -28.070           | -28.070           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>                                              | <b>-84.210</b>    | <b>-56.140</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>                                              | <b>8.044.259</b>  | <b>8.072.329</b>  |
| <b>6. Produktionsanlæg og maskiner</b>                                                      |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                                                                     | 4.679.628         | 4.573.385         |
| Tilgang i årets løb                                                                         | 127.956           | 106.243           |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                                                           | <b>4.807.584</b>  | <b>4.679.628</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022                                                        | -1.798.848        | -1.336.594        |
| Årets afskrivninger                                                                         | -469.924          | -462.254          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>                                              | <b>-2.268.772</b> | <b>-1.798.848</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>                                              | <b>2.538.812</b>  | <b>2.880.780</b>  |

## Noter

|                                                             | 31/12 2022        | 31/12 2021          |                    |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |                   |                     |                    |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                                     | 826.769           | 802.769             |                    |                   |
| Tilgang i årets løb                                         | 39.200            | 24.000              |                    |                   |
| Afgang i årets løb                                          | -67.200           | 0                   |                    |                   |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                           | <b>798.769</b>    | <b>826.769</b>      |                    |                   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022                        | -171.762          | -85.656             |                    |                   |
| Årets afskrivninger                                         | -87.235           | -86.106             |                    |                   |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 15.397            | 0                   |                    |                   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>              | <b>-243.600</b>   | <b>-171.762</b>     |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>              | <b>555.169</b>    | <b>655.007</b>      |                    |                   |
| 8. Deposita                                                 |                   |                     |                    |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                                     | 5.500             | 0                   |                    |                   |
| Tilgang i årets løb                                         | 0                 | 5.500               |                    |                   |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                           | <b>5.500</b>      | <b>5.500</b>        |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>              | <b>5.500</b>      | <b>5.500</b>        |                    |                   |
| 9. Gældsforpligtelser                                       |                   |                     |                    |                   |
|                                                             | <b>Gæld i alt</b> | <b>Kortfristet</b>  | <b>Langfristet</b> | <b>Restgæld</b>   |
|                                                             | <b>31/12 2022</b> | <b>del af lang-</b> | <b>gæld</b>        | <b>efter 5 år</b> |
|                                                             |                   | <b>fristet gæld</b> | <b>31/12 2022</b>  |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                              | 3.352.633         | 249.800             | 3.102.833          | 2.327.793         |
| Kreditinstitutter i øvrigt                                  | 2.292.430         | 202.000             | 2.090.430          | 1.293.221         |
| Gæld til pengeinstitutter                                   | 1.808.534         | 601.800             | 1.206.734          | 0                 |
| Leasingforpligtelser                                        | 348.671           | 57.600              | 291.071            | 60.671            |
| Anden gæld                                                  | 420.574           | 0                   | 420.574            | 0                 |
|                                                             | <b>8.222.842</b>  | <b>1.111.200</b>    | <b>7.111.642</b>   | <b>3.681.685</b>  |

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.338 t.kr., er der givet pant nom. 3.900 t.kr. og til sikkerhed for penge- og kreditinstitut er der givet pant nom. 2.500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.044 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til penge- og kreditinstitut, 4.351 t.kr., har selskabet samlet stillet virksomhedspant på nom. 7.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter driftsmateriel og driftsinventar, rettigheder og patenter, varebeholdninger og tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på x t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem x-x måneder og en samlet restleasingydelse på x t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med UHPC Holding ApS, CVR-nr. 39500078, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Contec Prefab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 8-10 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer..

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Contec Prefab A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.