

Edelgaard Capital ApS

Studivstræde 12, 2. th, 1455 København K

CVR-nr. 42 10 51 20

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Thomas Edelgaard Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Edelgaard Capital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2025

Direktion

Thomas Edelgaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Edelgaard Capital ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Edelgaard Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 25. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Finn Jensen Vammen

statsautoriseret revisor
mne19677

Selskabsoplysninger

Selskabet	Edelgaard Capital ApS Studiestræde 12, 2. th 1455 København K
	CVR-nr.: 42 10 51 20 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Edelgaard Christensen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland-Fyn
Kapitalinteresse	CYKOM ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af eje og leje fast ejendom samt i at eje kapitalandele i andre selskaber, investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter. Selskabets kapital er tabt og selskabets ledelse har igangsat plan for reetablering af kapitalen.

Årets bruttofortjeneste udgør 109.423 kr. mod 41.072 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.043.669 kr. mod -16.207 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet forventer et positivt resultat i 2025.

Selskabets ledelse har givet tilsavn om at fastholde lån/mellemregning samt understøtte driften i 2025.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kreditfaciliteter til rådighed til at fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 er negativ med 1.447.931 kr. hvorved selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har besluttet at tilføre kapital til selskabet så selskabets kapital er reetableret.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	109.423	41.072
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.096	-18.492
Driftsresultat	86.327	22.580
Andre finansielle indtægter	93	0
Øvrige finansielle omkostninger	-3.127.669	-38.787
Resultat før skat	-3.041.249	-16.207
Skat af årets resultat	-2.420	0
Årets resultat	-3.043.669	-16.207
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.043.669	-16.207
Disponeret i alt	-3.043.669	-16.207

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.255.134	2.230.956
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.255.134</u>	<u>2.230.956</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.939.123
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.939.123</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.255.134</u>	<u>5.170.079</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>21.355</u>	<u>30.758</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.355</u>	<u>30.758</u>
Aktiver i alt		<u>2.276.489</u>	<u>5.200.837</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-1.497.931	1.545.738
	Egenkapital i alt	-1.447.931	1.595.738
Gældsforpligtelser			
2	Gæld til realkreditinstitutter	1.222.963	1.261.170
3	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.396.000	2.141.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.618.963	3.402.170
	Kortfristet del af langfristet gæld	39.779	39.111
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.205	131.068
	Selskabsskat	2.420	0
	Anden gæld	40.053	32.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	105.457	202.929
	Gældsforpligtelser i alt	3.724.420	3.605.099
	Passiver i alt	2.276.489	5.200.837
1 Usikkerhed om going concern			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.561.945	1.611.945
Årets overførte overskud eller underskud	0	-16.207	-16.207
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.545.738	1.595.738
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.043.669	-3.043.669
	50.000	-1.497.931	-1.447.931

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har givet tilsavn om at fastholde lån/mellemregning samt understøtte driften i 2025.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kreditfaciliteter til rådighed til at fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 er negativ med 1.447.931 kr. hvorved selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har besluttet at tilføre kapital til selskabet så selskabets kapital er reetableret.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
2. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.262.742	1.300.281
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-39.779</u>	<u>-39.111</u>
	<u>1.222.963</u>	<u>1.261.170</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>1.109.804</u>	 <u>1.152.374</u>
 3. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>2.396.000</u>	<u>2.141.000</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>2.396.000</u>	 <u>2.141.000</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.316 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.255 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Edelgaard Capital ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes driftsomkostninger samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.