

CNT Ejendomme ApS

Flæsketorvet 68, 1.

1711 København V

CVR-nr. 39253615

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juli 2025

Ditlev Christian Wad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for CNT Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 1. juli 2025

Direktion

Thue Stagsted
Direktør

Niels Steenstrup Zeeberg
Direktør

Ditlev Christian Wad
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CNT Ejendomme ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
Telefon	31507372
CVR-nr.	39253615
Stiftelsesdato	12. januar 2018
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Thue Stagsted Niels Steenstrup Zeeberg Ditlev Christian Wad
Revisor	Retio København ApS Flæsketorvet 68, 1. 1711 København V
E-mail	Hello@revisorbech.dk
Hjemmeside	Retio.dk
CVR-nr.	40088318

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investerings ejendomme måles til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Opgørelsen af dagsværdi på investerings ejendomme er i stort omfang baseret på ledelsens skøn.

Som grundlag herfor har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. statusdagen.

Årets værdiberegning af ejendommen er baseret på et estimeret afkastkrav på selskabets ejendomme. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning vil påvirke værdien af ejendommene.

Der er herudover ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -3.736.106, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 33.776.197, og en egenkapital på kr. 3.936.795.

Årets resultat anses som utilfredsstillende, men i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		192.401	341.232
Personaleomkostninger	1	0	69.588
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.930	-29.648
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	2	-3.040.682	3.273.076
Driftsresultat		-2.855.211	3.654.248
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-838.250	-373.171
Andre finansielle indtægter		243.088	84.453
Andre finansielle omkostninger		-1.338.797	-768.293
Resultat før skat		-4.789.170	2.597.237
Skat af årets resultat	3	1.053.064	-573.727
Årets resultat		-3.736.106	2.023.510
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-30.533
Overført resultat		-3.736.106	2.054.043
Resultatdisponering		-3.736.106	2.023.510

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	16.829	23.759
Investerings ejendomme	5	28.700.000	29.761.000
Materielle anlægsaktiver		28.716.829	29.784.759
Kapitalinteresser	6, 7	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		28.716.829	29.784.759
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		232.427	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8	1.484.973	2.630.474
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
Andre tilgodehavender		3.263.675	3.524.183
Periodeafgrænsningsposter		2.994	0
Tilgodehavender		4.986.069	6.154.657
Likvide beholdninger		73.299	66.924
Omsætningsaktiver		5.059.368	6.221.581
Aktiver		33.776.197	36.006.340

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.886.795	7.622.901
Egenkapital		3.936.795	7.672.901
Hensættelser til udskudt skat		1.206.901	2.259.965
Hensatte forpligtelser		1.206.901	2.259.965
Gæld til kreditinstitutter		13.587.240	12.992.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.328.043	3.785.669
Deposita		0	153.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	16.915.283	16.931.039
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	73.314	97.506
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.748	13.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.466.608	384.324
Ansvarlige lånekapital		9.133.548	8.647.386
Kortfristede gældsforpligtelser		11.717.218	9.142.435
Gældsforpligtelser		28.632.501	26.073.474
Passiver		33.776.197	36.006.340
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	7.622.901	7.672.901
Årets resultat	0	-3.736.106	-3.736.106
Egenkapital 31. december 2024	50.000	3.886.795	3.936.795

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for CNT Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, biler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under 'Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme'.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	120.968	311.552
Andre omkostninger til social sikring	7.989	0
Personaleomkostninger overført til aktiver	-128.957	-390.000
	0	-78.448
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
2. Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		
Årets værdiregulering af investeringsejendomme	-2.392.327	3.721.000
Årets værdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-648.355	-447.924
	-3.040.682	3.273.076
3. Skat af årets resultat		
Reg. af udskudt skat	-1.053.064	573.727
	-1.053.064	573.727
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	148.241	148.241
Kostpris ultimo	148.241	148.241
Af- og nedskrivninger primo	-124.482	-94.834
Årets afskrivninger	-6.930	-29.648
Af- og nedskrivninger ultimo	-131.412	-124.482
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.829	23.759
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	18.324.192	17.934.192
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.332.412	390.000
Kostpris ultimo	19.656.604	18.324.192
Opskrivninger primo	11.436.808	7.715.808
Årets opskrivninger	-2.393.412	3.721.000
Opskrivninger ultimo	9.043.396	11.436.808
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.700.000	29.761.000

Noter

2024

2023

Opgørelsen foretages på baggrund af ejendommens nettoglejndtægter kapitaliseret med et individuelt fastsat forrentningskrav afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. samt af markedsudviklingen. Som grundlag herfor har ledelsen indhentet indikationer af markedsræssige afkast og udviklingen på tilsvarende ejendomme i forbindelse med opgørelse af dagsværdien pr. statusdagen.

Nettoglejndtægter beregnes som de samlede huslejndtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene.

Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. samt markedsudvikling.

6. Oplysninger om kapitalinteresser

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Trækbanen 14 ApS	København V	50,00	-2.222.052	-1.576.777
			-2.222.052	-1.576.777

7. Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris primo	20.000	20.000
Kostpris ultimo	20.000	20.000
Op- og nedskrivninger primo	-20.000	30.533
Årets resultat	-838.250	-746.341
Overført til modregning i tilgodehavender hos kapitalinteresser	838.250	695.808
Op- og nedskrivninger ultimo	-20.000	-20.000
Regnskabsræssig værdi ultimo	0	0

8. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Tilgodehavender under omsætningsaktiver, der forfalder til betaling efter mere 1 år efter regnskabsårets udløb, udgør t.kr. 1.485 pr. statusdagen.

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	13.587.240	73.314	13.172.173
Anden gæld	3.328.043	0	0
	16.915.283	73.314	13.172.173

Noter

2024

2023

10. Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Opgørelsen af dagsværdi på investeringsejendomme er i stort omfang baseret på ledelsens skøn.

Som grundlag herfor har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. statusdagen.

Årets værdiberegning af ejendommen er baseret på et estimeret afkastkrav på selskabets ejendomme. Ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning vil påvirke værdien af ejendommene.

Der er herudover ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

11. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut på 13.660.554 kr. er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme med bogført værdi på 28.700.000 kr.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der er ingen forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ditlev Christian Wad

Direktør

Serienummer: fcd82068-c0f7-4fa5-ac5c-81c18d83506a

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-07-02 19:02:27 UTC



Thue Stagsted

Direktør

Serienummer: 98a13a1c-e547-402c-8870-c3886a69d26c

IP: 217.7.xxx.xxx

2025-07-03 07:01:37 UTC



Niels Steenstrup Zeeberg

Direktør

Serienummer: 07aa1fa5-8689-4f61-b0c5-38010193df94

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-07-03 07:21:41 UTC



Ditlev Christian Wad

Dirigent

Serienummer: fcd82068-c0f7-4fa5-ac5c-81c18d83506a

IP: 194.62.xxx.xxx

2025-07-03 07:26:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9JEC1-NN11K-B45HL-GKPWB-B0LD6-1FQ25

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.