



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Køge Skilte Center ApS

Industrivænget 11, 4622 Havdrup

CVR-nr. 41 45 48 65

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

This document has esignatur Agreement-ID: 3c9790mHZKm250451054

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2023.

---

Janich Lakjær Thamsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 11          |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Køge Skilte Center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 12. juli 2023

**Direktion**

Janich Lakjær Thamsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Køge Skilte Center ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Køge Skilte Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. juli 2023

**Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Martin Dyhr Jørgensen**

statsautoriseret revisor  
mne41362



## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Køge Skilte Center ApS<br>Industrivænget 11<br>4622 Havdrup<br><br>CVR-nr.: 41 45 48 65<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>       | Janich Lakjær Thamsen                                                                                                            |
| <b>Revisor</b>         | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Østbanegade 123<br>2100 København Ø                            |
| <b>Modervirksomhed</b> | Pangea Park Holding ApS                                                                                                          |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion af skilte.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.536.132 kr. mod 1.406.469 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 94.052 kr. mod 125.916 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                              | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.536.132</b> | <b>1.406.469</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -1.468.765       | -1.258.069       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -3.929           | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>63.438</b>    | <b>148.400</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | 19.084           | 17.035           |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -6.759           | -2.053           |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>75.763</b>    | <b>163.382</b>   |
| 2 Skat af årets resultat                          | 18.289           | -37.466          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>94.052</b>    | <b>125.916</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Overføres til overført resultat                   | 94.052           | 125.916          |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>94.052</b>    | <b>125.916</b>   |



## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                               |                  |                |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Note                                         | 2022             | 2021           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 7.869            | 11.798         |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | 7.869            | 11.798         |
| Deposita                                     | 74.100           | 56.588         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | 74.100           | 56.588         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>81.969</b>    | <b>68.386</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 42.356           | 0              |
| Varebeholdninger i alt                       | 42.356           | 0              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 619.637          | 783.966        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 9.100          |
| Udskudte skatteaktiver                       | 42.269           | 0              |
| Andre tilgodehavender                        | 46.481           | 12.000         |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 21.932         |
| Tilgodehavender i alt                        | 708.387          | 826.998        |
| Likvide beholdninger                         | 178.184          | 82.123         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>928.927</b>   | <b>909.121</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.010.896</b> | <b>977.507</b> |



## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>               |                                          |                         |                       |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                   |                                          | <u>2022</u>             | <u>2021</u>           |
| <b>Egenkapital</b>            |                                          |                         |                       |
|                               | Virksomhedskapital                       | 40.000                  | 40.000                |
|                               | Overført resultat                        | 128.160                 | 34.108                |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 0                       | 331.500               |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>168.160</u></b>   | <b><u>405.608</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                          |                         |                       |
|                               | Hensættelser til udskudt skat            | 0                       | 2.596                 |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>0</u></b>         | <b><u>2.596</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                          |                         |                       |
| 3                             | Anden gæld                               | 0                       | 17.168                |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>0</u>                | <u>17.168</u>         |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 231.460                 | 201.535               |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 122.545                 | 0                     |
|                               | Selskabsskat                             | 26.576                  | 34.870                |
|                               | Anden gæld                               | 462.155                 | 315.730               |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>842.736</u>          | <u>552.135</u>        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>842.736</u></b>   | <b><u>569.303</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.010.896</u></b> | <b><u>977.507</u></b> |

## 4 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabs-<br/>året</u> | <u>I alt</u>   |
|------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 40.000                 | 239.692                  | 0                                                | 279.692        |
| Udloddet udbytte                         | 0                      | 0                        | 331.500                                          | 331.500        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                      | -205.584                 | 0                                                | -205.584       |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 40.000                 | 34.108                   | 331.500                                          | 405.608        |
| Udloddet udbytte                         | 0                      | 0                        | -331.500                                         | -331.500       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                      | 94.052                   | 0                                                | 94.052         |
|                                          | <b>40.000</b>          | <b>128.160</b>           | <b>0</b>                                         | <b>168.160</b> |



## Noter

|                                                | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger og gager                             | 1.429.258        | 1.223.058        |
| Pensioner                                      | 25.780           | 22.480           |
| Andre omkostninger til social sikring          | 13.727           | 12.531           |
|                                                | <b>1.468.765</b> | <b>1.258.069</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 4                | 4                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |                  |                  |
| Skat af årets resultat                         | 26.576           | 34.870           |
| Årets regulering af udskudt skat               | -44.865          | 2.596            |
|                                                | <b>-18.289</b>   | <b>37.466</b>    |
| <b>3. Anden gæld</b>                           |                  |                  |
| Anden gæld i alt                               | 0                | 17.168           |
| Heraf forfalder inden for 1 år                 | 0                | 0                |
| <b>Anden gæld i alt</b>                        | <b>0</b>         | <b>17.168</b>    |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år        | 0                | 0                |
| <b>4. Eventualposter</b>                       |                  |                  |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                   |                  | t.kr.            |
| Leasingforpligtelser                           |                  | 20               |
| Lejeforpligtelser                              |                  | 41               |
| <b>Eventualforpligtelser i alt</b>             |                  | <b>61</b>        |

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Pangea Park Holding ApS, CVR-nr. 39335735, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



#### 4. Eventualposter (fortsat)

##### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med det tidligere administrationsselskab LKopi ApS pr. 01.04.2022 og hæfter for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen frem til tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Køge Skilte Center ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år     | 0 %       |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Leasingkontrakter**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Køge Skilte Center ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Janich Lakjær Thamsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janich Lakjær Thamsen

Direktør

ID: 386bdb62-52a3-40c0-bf58-84f7bfd0bda1

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 13:51:43

Underskrevet med MitID



## Janich Lakjær Thamsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janich Lakjær Thamsen

Dirigent

ID: 386bdb62-52a3-40c0-bf58-84f7bfd0bda1

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 13:51:43

Underskrevet med MitID



## Martin Dyhr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Robert Dyhr Jørgensen

Revisor

ID: 34350362-b113-467c-aed2-66c70d431f5c

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 14:36:26

Underskrevet med MitID

