Jomfruens Egede Drift ApS

Lystrupvej 7, 4640 Faxe

CVR-nr. 39 83 43 67

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2025

Dirigent:

.....
Joachim Godkse Norman Moltke

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4
Oplysninger om selskabet 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 5
Resultatopgørelse 5
Balance 6
Egenkapitalopgørelse 7
Noter 8

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jomfruens Egede Drift ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 2. juli 2025
Direktion:

Joachim Godkse Norman Moltke

Bestyrelse:

Jesper Teichert Madiarazza-Marcussen formand	Rune Hyllested	Joachim Godkse Norman Moltke

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jomfruens Egede Drift ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jomfruens Egede Drift ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. juli 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jomfruens Egede Drift ApS
Adresse, postnr. by	Lystrupvej 7, 4640 Faxe
CVR-nr.	39 83 43 67
Stiftet	27. august 2018
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jesper Teichert Madiarazza-Marcussen, formand Rune Hyllested Joachim Godkse Norman Moltke
Direktion	Joachim Godkse Norman Moltke
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 111.699 kr. mod et underskud på 70.865 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 2.399.699 kr.

Virksomheden har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er som følge heraf omfattet afkapitaltabsbestemmelserne. Det er ledelsens forventning at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremadrettet drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	203.911	130.640
2	Personaleomkostninger	0	-248
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-34.328	-46.280
	Andre driftsomkostninger	0	-97.610
	Resultat før finansielle poster	169.583	-13.498
	Finansielle omkostninger	-57.884	-57.367
	Årets resultat	111.699	-70.865
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	111.699	-70.865
		111.699	-70.865

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	**Materielle anlægsaktiver**		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.369	13.319
	Indretning af lejede lokaler	12.671	38.047
		17.040	51.366
	Anlægsaktiver i alt	17.040	51.366
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	4.992	4.011
	Periodeafgrænsningsposter	55.268	0
		60.260	4.011
	Likvide beholdninger	736.494	555.258
	Omsætningsaktiver i alt	796.754	559.269
	AKTIVER I ALT	813.794	610.635
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-2.449.699	-2.561.398
	Egenkapital i alt	-2.399.699	-2.511.398
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	231.567	188.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.001	39.397
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.951.696	2.893.820
	Anden gæld	12.229	66
		3.213.493	3.122.033
	Gældsforpligtelser i alt	3.213.493	3.122.033
	PASSIVER I ALT	813.794	610.635

1 Anvendt regnskabspraksis
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-2.490.533	-2.440.533
Overført via resultatdisponering	0	-70.865	-70.865
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-2.561.398	-2.511.398
Overført via resultatdisponering	0	111.699	111.699
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-2.449.699	-2.399.699

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jomfruens Egede Drift ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrører lejeindtægter og indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		2024	2023
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	0	248
		0	248

Virksomheden har ingen ansatte.

3 **Materielle anlægsaktiver**

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2024	120.486	128.015	248.501
Kostpris 31. december 2024	120.486	128.015	248.501
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	107.167	89.968	197.135
Afskrivninger	8.950	25.376	34.326
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	116.117	115.344	231.461
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.369	12.671	17.040
Afskrives over	3-5 år	5 år	

4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Nodis Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rune Hyllested
Bestyrelse
På vegne af: Jomfruens Egede Drift ApS
Serienummer: rh@stormadvokatfirma.dk
IP: 185.147.xxx.xxx
2025-07-02 09:47:40 UTC



Jesper Teichert Marcussen
Bestyrelse
På vegne af: Jomfruens Egede Drift ApS
Serienummer: 6d1fe126-f340-4af1-bda2-e51f3d9875d4
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-07-02 18:20:48 UTC

Mit ID

Joachim Godske Norman Moltke
Direktion
På vegne af: Jomfruens Egede Drift ApS
Serienummer: 65fb96ca-bd7c-42dc-b784-197e4193d6cc
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-07-03 10:03:30 UTC

Mit ID

Joachim Godske Norman Moltke
Dirigent
På vegne af: Jomfruens Egede Drift ApS
Serienummer: 65fb96ca-bd7c-42dc-b784-197e4193d6cc
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-07-03 10:03:30 UTC

Mit ID

Joachim Godske Norman Moltke
Bestyrelse
På vegne af: Jomfruens Egede Drift ApS
Serienummer: 65fb96ca-bd7c-42dc-b784-197e4193d6cc
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-07-03 10:03:30 UTC

Mit ID

Peter Ulrik Faurschou
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-07-03 11:56:51 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 0S785-GAJLJ-E5343-TVQ4V-GV1N6-NMBOI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.