• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Unipark A/S

Hejreskovvej 6
3490 Kvistgård

CVR-nr. 28149174

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

_____

Poul Henrik Foltmar
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Unipark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 24. juni 2024

Direktion

Poul Henrik Foltmar

Bestyrelse

Poul Henrik Foltmar	Tina Grønning	Eva Foltmar

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Unipark A/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Unipark A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 24. juni 2024
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen
statsautoriseret revisor
mne45874

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Unipark A/S Hejreskovvej 6 3490 Kvistgård CVR-nr. 28149174 Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Poul Henrik Foltmar
Bestyrelse	Poul Henrik Foltmar Tina Grønning Eva Foltmar
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

3256/sr/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling og salg af parkeringssystemer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 559.140 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 6.232.316 kr., og en egenkapital på 4.249.457 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Unipark A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelsen i sammenligningsåret.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Anvendt regnskabspraksis

skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Anvendt regnskabspraksis

Deposita
Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		**634.478**	**297.982**
Personaleomkostninger	1	-44	-54.930
Af- og nedskrivninger		-27.259	-78.227
Driftsresultat		**607.175**	**164.825**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		123.805	63.234
Finansielle indtægter	2	62.566	51.085
Finansielle omkostninger		-106.164	-132.551
Resultat før skat		**687.382**	**146.593**
Skat af årets resultat	3	-128.242	-39.677
Årets resultat		**559.140**	**106.916**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		123.805	-6.766
Overført resultat		435.335	113.682
Resultatdisponering		**559.140**	**106.916**

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	19.200	0
Indretning af lejede lokaler	5	0	22.458
Materielle anlægsaktiver		**19.200**	**22.458**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	296.642	172.837
Deposita	6	94.600	72.000
Finansielle anlægsaktiver		**391.242**	**244.837**
Anlægsaktiver		**410.442**	**267.295**
Råvarer og hjælpematerialer		877.567	921.742
Varebeholdninger		**877.567**	**921.742**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.058.588	1.131.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		768.964	356.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.239.683	680.533
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	556.485	667.239
Periodeafgrænsningsposter		355.800	336.229
Tilgodehavender		**3.979.520**	**3.171.301**
Likvide beholdninger		**964.787**	**340.141**
Omsætningsaktiver		**5.821.874**	**4.433.184**
Aktiver		**6.232.316**	**4.700.479**

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		256.642	132.837
Overført resultat		3.492.815	3.057.480
Egenkapital		**4.249.457**	**3.690.317**
Hensættelser til udskudt skat		114.331	79.021
Hensatte forpligtelser		**114.331**	**79.021**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		372.119	450.219
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		92.932	106.656
Anden gæld		1.403.477	374.266
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.868.528**	**931.141**
Gældsforpligtelser		**1.868.528**	**931.141**
Passiver		**6.232.316**	**4.700.479**
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for netto-opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	132.837	3.057.480	3.690.317
Årets resultat	0	123.805	435.335	559.140
Egenkapital 31. december 2023	**500.000**	**256.642**	**3.492.815**	**4.249.457**

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	53.748
Pensioner	0	757
Andre omkostninger til social sikring	44	425
	44	**54.930**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.626	16.173
Andre finansielle indtægter	30.940	34.912
	62.566	**51.085**
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	92.932	106.656
Regulering af udskudt skat	35.310	-66.979
	128.242	**39.677**
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	138.244	138.244
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	24.000	0
Kostpris ultimo	**162.244**	**138.244**
Af- og nedskrivninger primo	-138.244	-104.919
Årets afskrivninger	-4.800	-33.325
Af- og nedskrivninger ultimo	**-143.044**	**-138.244**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**19.200**	**0**
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	134.706	134.706
Kostpris ultimo	**134.706**	**134.706**
Af- og nedskrivninger primo	-112.248	-67.346
Årets afskrivninger	-22.458	-44.902
Af- og nedskrivninger ultimo	**-134.706**	**-112.248**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**22.458**

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
6. Deposita		
Kostpris primo	72.000	72.000
Tilgang i årets løb	22.600	0
Kostpris ultimo	**94.600**	**72.000**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**94.600**	**72.000**

	2023	2022
	kr.	kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	40.000	40.000
Kostpris ultimo	**40.000**	**40.000**
Værdiregulering primo	132.837	139.603
Årets resultat	123.805	63.234
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-70.000
Værdiregulering ultimo	**256.642**	**132.837**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**296.642**	**172.837**

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Unipark Service ApS	Kvistgård	100,00	296.642	123.805
			296.642	**123.805**

9. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	kr.	kr.
Tilgodehavende hos direktion	556.485	667.239

Lånet er lovligt ydet og forrentes med 5,5% p.a. Lånet skal tilbagebetales med 90.000 kr. p.a.

Selskabet har fået tinglyst sikkerhed for lånet.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejdsgaranti for 173 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Foltmar Invest ApS, CVR-nr. 28 13 46 49. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Noter

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har deponeret indestående i pengeinstitut på 500 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut og garantiforsikring.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 19 t.kr.
Varebeholdninger, 877 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, 3.465 t.kr.

12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse på i alt 288 t.kr. samt en leasingforpligtelse på i alt 93 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Poul Henrik Foltmar
Direktør, bestyrelsesmedlem og dirigent
På vegne af: Unipark A/S
Serienummer: 5fc1a824-190c-4158-a4b9-e4fbcb0bbc68
IP: 176.22.xxx.xxx
2024-06-26 10:03:38 UTC
Mit ID

Eva Foltmar
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Unipark A/S
Serienummer: cb1b3a3b-8f66-4a54-b427-69c6af40c8f4
IP: 188.177.xxx.xxx
2024-06-26 10:49:07 UTC
Mit ID

Tina Tribini Grønning
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Unipark A/S
Serienummer: 1fd8a9ee-0938-43d9-8236-d701031dd3c1
IP: 91.197.xxx.xxx
2024-06-27 03:32:27 UTC
Mit ID

Rasmus Rolighed Asmussen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034
IP: 62.107.xxx.xxx
2024-06-27 04:57:10 UTC
Mit ID

Peter Kallermann
KALLERMANN REVISION A/S STATSAUTORISERET REVISIONSFIRMA
CVR: 30195264
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: c4f35ddb-c72c-4f36-b525-42263d2df6c0
IP: 109.70.xxx.xxx
2024-06-27 05:59:14 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: VKTJL-F17DG-7LJ35-CICWN-CXLWX-CVS5S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**