

Bühlmann ApS

Lyngvej 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 32 66 36 80

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Dirigent:

.....
Anemette Bühlmann

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bühlmann ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. april 2025
Direktion:

.....
Danni Bühlmann

Bestyrelse:

.....
Anemette Bühlmann
forperson

.....
Danni Bühlmann

.....
Preben Nesager-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bühlmann ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bühlmann ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. april 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

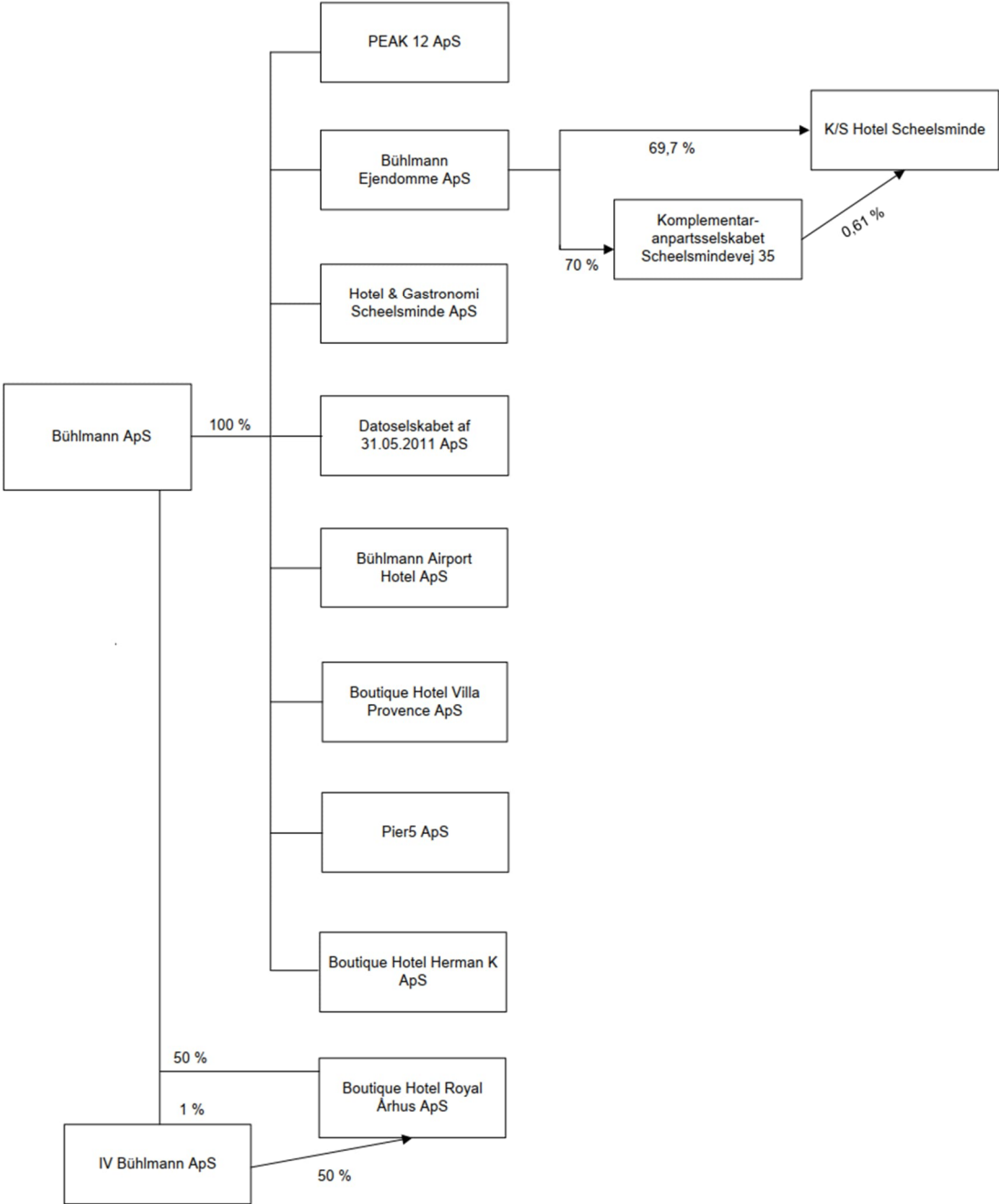
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Bühlmann ApS
Adresse, postnr., by	Lyngvej 1, 9000 Aalborg
CVR-nr.	32 66 36 80
Stiftet	30. december 2009
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Bestyrelse	Anemette Bühlmann (forperson) Danni Bühlmann Preben Nesager-Hansen
Direktion	Danni Bühlmann
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Bank	Sydbank A/S Østre Havnepromenade 26, st., 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	81.312	75.197	73.918	49.973	30.551
Resultat af primær drift	1.632	12.566	15.490	8.219	3.495
Resultat af finansielle poster	-1.169	-1.132	3.515	600	-1.313
Årets resultat	1.113	12.051	16.225	8.311	1.734
Nøgletal					
Balancesum	119.113	111.275	94.780	93.608	85.021
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	11.762	3.780	4.840	3.051	13.733
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	39.568	39.123	32.936	19.392	12.086
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-1.775	8.515	15.921	15.648	7.877
Pengestrøm til investeringsaktiviteten	-11.347	-3.780	-4.678	-2.487	-13.765
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	3.908	-6.046	-15.328	-10.342	8.599
Pengestrøm i alt	-9.214	-1.311	-4.085	2.819	2.711
Nøgletal					
Afkast af den investerede kapital	2,6 %	22,0 %	30,3 %	18,1 %	8,3 %
Soliditetsgrad	33,2 %	35,2 %	34,7 %	20,7 %	14,2 %
Egenkapitalforrentning inkl. minoritetsinteresser	2,1 %	24,7 %	43,7 %	33,0 %	8,4 %
Egenkapitalforrentning	1,4 %	28,1 %	52,2 %	47,1 %	10,6 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Bühlmann-koncernens væsentligste aktiviteter er driften af Bühlmann-hotelkæden og dermed beslægtet virksomhed gennem egne selskaber samt i samarbejde med andre selskaber.

Hotellerne under Bühlmann-brandet der drives på en lejekontrakt er: herregårdshotellet Scheelsminde, designhotellet Pier 5 og lufthavnshotellet Bühlmann Airport Hotel i Aalborg. I Viborg drives designhotellet Peak 12 og i Århus drives de to boutiquehoteller, Hotel Royal og Villa Provence. Senest tilkommende hotel er boutiquehotellet Herman K i København, som blev overtaget i marts 2024.

Aftalen om driften af herregårdshotellet Nørre Vosborg er ophørt pr. 31. januar 2025.

På management aftaler drives det ikoniske Hotel Randers og lufthavnshotellet Airport Hotel i Billund. Honorering af Bühlmann indgår i resultatopgørelsen, men selskabernes resultater konsolideres ikke i Bühlmann's koncernregnskab.

Koncernen ejer desuden majoriteten af ejendomsselskabet Hotel Scheelsminde.

Koncernens udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat før skat på 1.274 t.kr. mod et resultat før skat på 15.135 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital inkl. minoritetsinteresser på 53.016 t.kr.

Det lavere resultat i 2024 sammenlignet med 2023 kan primært henføres til strategiske investeringer og midlertidige driftsforstyrrelser. Overtagelsen af boutiquehotellet Herman K i København skete uden eksisterende bookinger, hvilket naturligt påvirkede indtjeningen i etableringsfasen. Samtidig gennemgik Hotel Royal i Århus en større renovering, som reducerede kapaciteten i første halvår.

En omfattende renovering af Scheelsminde blev ligeledes påbegyndt i 2024. Hertil kommer omkostninger relateret til den planlagte udfasning af driften på Nørre Vosborg, som led i at tilpasse koncernens strategi.

Samlet set er årets resultat påvirket af engangsforhold med forventet positiv effekt allerede fra 2025.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men realiseret som forventet.

Koncernens forventede udvikling

Der forventes et resultat før skat i 2025 i niveauet 10-15 mio. kr.

Renterisici

Koncernens prioritetsgæld er optaget som et variabelt lån, hvor ændringer i renteniveauet kan have effekt på indtjeningen.

Den resterende rentebærende nettogæld anses ikke for at udgøre et væsentligt beløb, hvorfor moderate ændringer i renteniveauet ikke vil have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Datoselskabet af 31.05.2011 ApS (Nørre Vosborg) har opsagt deres forpagtningsaftale med udløb pr. 31. januar 2025, og er herefter uden driftsaktivitet. Selskabets ledelse overvejer selskabets fremtid herunder nye driftsaktiviteter eller alternativt en solvent likvidation. Alle omkostninger relateret til udtræden af aftalen er indregnet i årsregnskabet for 2024.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	Bruttofortjeneste	81.312	75.197	18.266	11.013
4	Personaleomkostninger	-75.495	-59.751	-17.792	-11.022
	Afskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver	-2.921	-2.396	-49	-36
	Andre driftsomkostninger	-1.264	-484	0	0
	Resultat af primær drift	1.632	12.566	425	-45
	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	-27	10.222
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	811	3.701	0	0
	Resultat før finansielle poster	2.443	16.267	398	10.177
5	Finansielle indtægter	374	73	645	156
6	Finansielle omkostninger	-1.543	-1.205	-335	-213
	Resultat før skat	1.274	15.135	708	10.120
7	Skat af årets resultat	-161	-3.084	-141	11
	Årets resultat	1.113	12.051	567	10.131
	Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-546	-1.920	0	0
	Bühlmann ApS-koncernens andel af årets resultat	567	10.131	567	10.131

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
8	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	0	215	0	0
		0	215	0	0
9	Materielle anlægsaktiver				
10	Investeringsejendomme	61.520	60.426	0	0
	Øvrige grunde og bygninger	280	300	0	0
	Indretning af lejede lokaler	10.902	5.543	255	304
	Driftsmateriel og inventar	5.141	5.022	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	887	0	0	0
	Andre investeringsaktiver	1.591	0	1.591	0
		80.321	71.291	1.846	304
	Finansielle anlægsaktiver				
11	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	38.157	38.998
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	364	416	0	52
13	Andre tilgodehavender	0	631	0	500
14	Deposita	9.150	7.606	0	66
		9.514	8.653	38.157	39.616
	Anlægsaktiver i alt	89.835	80.159	40.003	39.920
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger	3.538	3.631	0	0
		3.538	3.631	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.594	6.574	1.589	680
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	33	0	33	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.050	4.513
	Selskabsskat	1.004	604	1.550	604
15	Periodeafgrænsningsposter	1.545	1.317	504	156
	Andre tilgodehavender	8.213	9.782	4.475	2.830
	Sambeskatningsbidrag	0	0	1.950	2.672
		20.389	18.277	18.151	11.455
	Værdipapirer og kapitalandele				
16	Andre værdipapirer og kapitalandele	180	0	180	0
		180	0	180	0
	Likvide beholdninger	5.171	9.208	137	20
	Omsætningsaktiver i alt	29.278	31.116	18.468	11.475
	AKTIVER I ALT	119.113	111.275	58.471	51.395

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Anpartskapital	125	125	125	125
	Overført resultat	39.308	38.876	29.367	23.054
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	9.941	15.822
	Foreslået udbytte	135	122	135	122
	Egenkapital i alt	39.568	39.123	39.568	39.123
	Minoritetsinteresser	13.448	13.419	0	0
	Hensatte forpligtelser				
17	Udskudt skat	4.400	4.248	11	7
18	Hensættelse vedrørende kapitalandele i dat- tervirksomheder	0	0	3.146	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.400	4.248	3.157	7
19	Gældsforpligtelser				
	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	19.127	20.061	0	0
	Anden gæld	5.625	0	0	0
		24.752	20.061	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
19	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.545	797	0	0
	Gæld til banker	8.865	3.688	993	671
	Modtagne forudbetalinger	1.687	871	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.415	11.820	2.958	2.709
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	2.629	632
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.369	6.033
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.344	1.483	24	711
	Anden gæld	13.089	15.765	2.773	1.509
		36.945	34.424	15.746	12.265
	Gældsforpligtelser i alt	61.697	54.485	15.746	12.265
	PASSIVER I ALT	119.113	111.275	58.471	51.395

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Særlige poster
- 20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 21 Sikkerhedsstillelser
- 22 Nærtstående parter
- 23 Resultatdisponering
- 24 Ændring i driftskapital

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern					Egenkapital i alt
	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	
Egenkapital						
1. januar 2023	125	28.811	4.000	32.936	12.079	45.015
Overført via						
resultatdisponering	0	10.009	122	10.131	1.920	12.051
Udloddet udbytte	0	0	-4.000	-4.000	-761	-4.761
Andre værdiregulerin- ger af egenkapitalen	0	56	0	56	181	237
Egenkapital						
1. januar 2024	125	38.876	122	39.123	13.419	52.542
Overført via						
resultatdisponering	0	432	135	567	546	1.113
Udloddet udbytte	0	0	-122	-122	-521	-643
Andre værdiregulerin- ger af egenkapitalen	0	0	0	0	4	4
Egenkapital						
31. december 2024	125	39.308	135	39.568	13.448	53.016

t.kr.	Modervirksomhed					I alt
	Anparts- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte		
Egenkapital 1. januar 2023	125	15.641	13.170	4.000		32.936
Overført via resultatdisponering	0	10.222	-213	122		10.131
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000		-4.000
Udloddet udbytte fra tilknyttede virk- somheder	0	-10.100	10.100	0		0
Andre værdireguleringer af egenkapi- talen	0	59	-3	0		56
Egenkapital 1. januar 2024	125	15.822	23.054	122		39.123
Overført via resultatdisponering	0	3.119	-2.687	135		567
Udloddet udbytte	0	0	0	-122		-122
Udloddet udbytte fra tilknyttede virk- somheder	0	-9.000	9.000	0		0
Egenkapital 31. december 2024	125	9.941	29.367	135		39.568

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2024	2023
	Resultat af primær drift	1.632	12.566
	Afskrivninger	2.921	2.396
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	110	0
	Andre ikke-kontante reguleringer	1.324	167
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	5.987	15.129
24	Ændring i driftskapital	-6.193	-4.044
	Pengestrøm fra primær drift	-206	11.085
	Renteindtægter, betalt	374	156
	Renteomkostninger, betalt	-1.543	-213
	Pengestrøm fra ordinær drift	-1.375	11.028
	Betalt selskabsskat	-400	-2.513
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	-1.775	8.515
	Salg af finansielle anlægsaktiver	52	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-11.762	-3.780
	Salg af materielle anlægsaktiver	363	0
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-11.347	-3.780
	Fremmedfinansiering:		
	Optagelse/afdrag af gæld på mellemværender med selskabsdeltagere	-139	429
	Optagelse/afdrag af øvrige langfristede gældsforpligtelser	4.691	-876
	Ændring af gæld til kreditinstitutter	0	0
	Kapitalejerne:		
	Udbetalt udbytte	-122	-4.000
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-522	-1.599
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	3.908	-6.046
	Årets pengestrøm	-9.214	-1.311
	Likvider, primo	5.520	6.831
	Likvider, ultimo	-3.694	5.520
	Likvider ultimo sammensætter sig af:		
	Likvide beholdninger	5.171	9.208
	Gæld til banker	-8.865	-3.688
	Likvider 31. december	-3.694	5.520

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten omfatter koncernregnskabet og årsregnskabet for Bühlmann ApS.

Årsrapporten for Bühlmann ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i tusinde danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bühlmann ApS og de tilknyttede virksomheder, hvori Bühlmann ApS har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttet virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle anlægsaktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle anlægsaktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste og tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholds-mæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede tilknyttede virksomhed, udgør den resterende forholds-mæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i associerede virksomheder, kapitalinteresser eller værdipapirer og kapitalandele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernen og modervirksomhedens hovedaktivitet,

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende koncernens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til koncernens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder (udelukkende i modervirksomheden) foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske tilknyttede virksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor modervirksomheden har den faktiske kontrol over de tilknyttede virksomheder og frem til det tidspunkt, hvor kontrollen ophører.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for branchen. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der af ledelsen er fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Koncernens investeringsejendom måles til dagsværdi. Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2024 har ledelsen foretaget en systematisk vurdering af ejendommen under hensyntagen til beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeaftaler, renteniveau m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver - bortset fra grunde - en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar, materielle anlægsaktiver under udførelse og andre investeringsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar, materielle anlægsaktiver under udførelse og andre investeringsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-40 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt.

Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Deposita

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Koncernen har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre tilgodehavender opført under finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedeposita, som måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi (børskurs) på balancelagedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse vedrørende kapitalandele i dattervirksomheder. Hensatte forpligtelser indregnes, når modervirksomheden som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen. Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- | | |
|-----------|--|
| Niveau 1: | Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked. |
| Niveau 2: | Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer. |
| Niveau 3: | Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer. Hvis det ikke er muligt at opgjøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen. |

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-konstante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og gæld til banker.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Datoselskabet af 31.05.2011 ApS har opsagt deres forpagtningsaftale med udløb pr. 31. januar 2025, og er herefter uden driftsaktivitet. Selskabets ledelse overvejer selskabets fremtid herunder nye driftsaktiviteter eller alternativt en solvent likvidation, hvilket har en direkte effekt for koncernen.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Modervirksomhed

Dattervirksomheden, Datoselskabet af 31.05.2011 ApS, har opsagt deres forpagtningsaftale med udløb pr. 31. januar 2025, og er herefter uden driftsaktivitet. Selskabets ledelse overvejer selskabets fremtid herunder nye driftsaktiviteter eller alternativt en solvent likvidation, hvilket har en direkte effekt for modervirksomheden.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for modervirksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2024.

3 Særlige poster

Særlige poster for året omfatter kompensation modtaget fra Erhvervsstyrelsen, der kan henføres til udbruddet af COVID-19. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Indtægter				
Slutafregning af faste omkostninger og lønkompen- sation	456	0	0	0
	456	0	0	0
Omkostninger				
Slutafregning af faste omkostninger og lønkompen- sation	-575	-484	0	0
Nedskrivning af anlægsaktiver	-575	0	0	0
	-1.150	-484	0	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Bruttofortjeneste	456	0	0	0
Andre driftsomkostninger	-1.150	-484	0	0
Resultat af særlige poster, netto	-694	-484	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Personaleomkostninger

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
<i>Personaleomkostninger er opgjort således:</i>				
Lønninger	68.893	54.178	15.827	9.620
Pensioner	5.269	4.541	1.802	1.301
Andre omkostninger til social sikring	1.333	1.032	163	101
	<u>75.495</u>	<u>59.751</u>	<u>17.792</u>	<u>11.022</u>
Vederlag til direktion og bestyrelse	<u>7.417</u>	<u>3.637</u>	<u>5.648</u>	<u>3.637</u>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>174</u>	<u>156</u>	<u>19</u>	<u>12</u>

Vederlag til direktion og bestyrelse er aggregeret i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 1.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	336	136
Andre finansielle indtægter	374	73	309	20
	<u>374</u>	<u>73</u>	<u>645</u>	<u>156</u>

6 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	267	123
Andre finansielle omkostninger	1.543	1.205	68	90
	<u>1.543</u>	<u>1.205</u>	<u>335</u>	<u>213</u>

7 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-546	2.030	129	0
Regulering af udskudt skat	699	999	4	7
Regulering af skat, tidligere år	8	55	8	0
Refusion i sambeskatning	0	0	0	-18
	<u>161</u>	<u>3.084</u>	<u>141</u>	<u>-11</u>

8 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
	Goodwill
Kostpris 1. januar 2024	1.173
Kostpris 31. december 2024	1.173
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	958
Afskrivninger	215
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.173
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Materielle anlægsaktiver

9

	Koncern						
t.kr.	Investerings- ejendomme	Øvrige grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Drifts- materiel og inventar	Materielle an- lægsaktiver under udfø- relse	Andre investe- ringsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2024	55.424	5.240	11.620	17.252	0	0	89.536
Tilgang	283	0	7.518	1.483	887	1.591	11.762
Afgang	0	0	-548	-661	0	0	-1.209
Overførsel	0	0	178	-178	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	55.707	5.240	18.768	17.896	887	1.591	100.089
Værdireguleringer 1. januar 2024	5.002	0	0	0	0	0	5.002
Årets opskrivning	811	0	0	0	0	0	811
Værdireguleringer 31. december 2024	5.813	0	0	0	0	0	5.813
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	4.940	6.077	12.230	0	0	23.247
Afskrivninger	0	20	1.482	1.207	0	0	2.709
Nedskrivning	0	0	340	21	0	0	361
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af- hændede aktiver	0	0	-200	-536	0	0	- 736
Overførsel	0	0	167	-167	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	4.960	7.866	12.755	0	0	25.581
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	61.520	280	10.902	5.141	887	1.591	80.321
Afskrives over		20-40 år	3-10 år	3-10 år			

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10 Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendomme består af en hotelejeendom centralt beliggende i Aalborg.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Afkastkravet er fastsat af ledelsen, og den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte forrentningsfaktor udgør 6,50 % for hotelejeendomme.

Følsomhedsanalyse

For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forrentningsfaktorerne på selskabets investeringsejendomme i 2024 er i nedenstående matrix vist værdi af ejendomme, egenkapital og resultat før skat ved ændringer på +/- 0,25 %

t.kr.	-0,25 %	Anvendt	+0,25 %
Værdi af ejendomme	63.990	61.520	59.250
Egenkapital	46.874	44.944	43.174
Resultat før skat	5.119	2.650	379

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

11 Kapitalandele i dattervirksomheder

t.kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
Kostpris 1. januar	23.176	20.955
Tilgang	5.040	2.221
Kostpris 31. december	28.216	23.176
Værdireguleringer 1. januar	15.822	15.643
Udloddet udbytte	-9.000	-10.100
Årets resultat	1.207	10.444
Afskrivning goodwill	-215	-222
Modregning af underbalance	2.127	0
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	0	57
Værdireguleringer 31. december	9.941	15.822
Regnskabsmæssig værdi 31. december	38.157	38.998

Modervirksomhedens nærtstående parter fremgår af koncernregnskabets note 22.

Alle dattervirksomheder er selvstændige enheder.

12 Andre værdipapirer og kapitalandele

Koncern

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter en ejerandel på 0,6142 % af Sigurd Müller Vinhandel A/S med en regnskabsmæssig værdi på 364 t.kr. pr. 31. december 2024.

13 Andre tilgodehavender

Koncern

Andre tilgodehavender består primært af tilgodehavende fra salg af kapitalandele. Andre tilgodehavender udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2024.

14 Deposita

Koncern

Koncernens samlede deposita fra husleje- og forpagtningskontrakter udgør 9.150 t.kr. pr. 31. december 2024.

15 Periodeafgrænsningsposter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Forudbetalte omkostninger	1.545	1.317	504	156
	1.545	1.317	504	156

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

16 Andre værdipapirer og kapitalandele

Koncern

Koncernen har følgende andre værdipapirer og kapitalandele, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Koncern	Modervirksomhed
	Børsnoterede værdipapirer	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi, ultimo	180	180
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	44	44
Dagsværdiniveau	1	1

17 Udskudt skat

Koncern

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter indregning af materielle anlægsaktiver.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Udskudt skat 1. januar	4.248	3.194	7	0
Årets regulering af udskudt skat	699	1.054	4	7
Udskudt skat 31. december	4.947	4.248	11	7

18 Hensættelse vedrørende kapitalandele i dattervirksomheder

Modervirksomhed

Til brug for dækning af underbalance ved indregning af kapitalandele i dattervirksomheder samt at modervirksomheden har bekræftet at ville stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed for enkelte dattervirksomheder i regnskabsåret 2025 er der foretaget en hensættelse vedrørende kapitalandele i dattervirksomheder på 3.146 t.kr. pr. 31. december 2024.

Værdien af de hensatte forpligtelser som forfalder mere end 12 måneder fra balancedagen udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2024.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

19 Gæld til realkreditinstitutter og anden gæld

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Realkreditinstitutter				
Langfristet	19.127	20.061	0	0
Kortfristet	920	797	0	0
Gældsforpligtelser i alt	20.047	20.858	0	0
 Anden gæld				
Langfristet	5.625	0	0	0
Kortfristet	625	0	0	0
Gældsforpligtelser i alt	6.250	0	0	0

Gældsforpligtelserne fordeles således i balancen:

Langfristede gældsforpligtelser	24.752	20.061	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.545	797	0	0
	26.297	20.858	0	0
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	18.367	16.604	0	0

20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser over for SKAT udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2024.

Andre økonomiske forpligtelser

Der er indgået leje- og leasingforpligtelser pr. 31. december 2024:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Leje- og leasingforpligtelser	1.046	831	901	431
Leje- og leasingforpligtelser i alt	1.046	831	901	431

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Koncern

Der er indgået forpagtningskontrakter, som kan opsiges med mellem 6 – 12 måneders varsel. Tidligst mulig udløb af enkeltstående forpagtningsaftaler er den 1. december 2029
Restforpligtelsen af forpagtningsafgiften udgør 421.271 t.kr. pr. 31. december 2024.

Modervirksomhed

Bühlmann ApS har stillet selvskyldnerkaution over for dattervirksomheden PEAK 12 ApS pr. 31. december 2024. Den samlede selvskyldnerkaution er beløbsbegrænset til 7.000 t.kr.

Bühlmann ApS har stillet selvskyldnerkaution over for dattervirksomheden Pier5 ApS pr. 31. december 2024. Den samlede selvskyldnerkaution er beløbsbegrænset til 7.500 t.kr.

Bühlmann ApS har stillet garanti på vegne af dattervirksomheden Boutique Hotel Villa Provence ApS over for Fredens Torv 10-12 A/S. Den samlede forpligtelse er begrænset til 2.000 t.kr.

Bühlmann ApS har stillet selvskyldnerkaution på vegne af dattervirksomheden Boutique Hotel Royal Århus ApS over for Hotel Royal Aarhus A/S. Den samlede forpligtelse udgør 5.892 t.kr. pr. 31. december 2024.

Bühlmann ApS har stillet selvskyldnerkaution på vegne af dattervirksomheden Boutique Hotel Herman K ApS over for Dansk Ejendoms Management A/S. Den samlede forpligtelse udgør 14.600 t.kr. pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for at dattervirksomheden, Datoselskabet af 31.05.2011 ApS, har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af dennes planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2025 har Bühlmann ApS stillet sikkerhed herfor ved at stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed for selskabet i regnskabsåret 2025, ligesom at moderselskabet ikke vil kræve deres tilgodehavende på 6 t.kr. indfriet før der er tilstrækkelig likviditet hertil.

Til sikkerhed for at dattervirksomheden, Boutique Hotel Herman K ApS, har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af dennes planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2025 vil Bühlmann ApS ikke kræve deres tilgodehavende indfriet på 1.644 t.kr. i 2025 medmindre der er tilstrækkelig likviditet her-til.

Til sikkerhed for at dattervirksomheden, IV Bühlmann ApS, har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af dennes planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2025 har Bühlmann ApS stillet sikkerhed herfor ved at stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed for selskabet i regnskabsåret 2025, ligesom at moderselskabet ikke vil kræve deres tilgodehavende på 12 t.kr. indfriet før der er tilstrækkelig likviditet hertil.

Til sikkerhed for at dattervirksomheden, Boutique Hotel Royal Århus ApS, har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af dennes planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2025 har Bühlmann ApS stillet sikkerhed herfor ved at stille den nødvendige driftsfinansiering til rådighed for selskabet i regnskabsåret 2025, ligesom at moderselskabet ikke vil kræve deres tilgodehavende på 2.357 t.kr. indfriet før der er tilstrækkelig likviditet hertil.

21 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til Nykredit A/S, som udgør 20.046 t.kr. pr. 31. december 2024, er der givet primær pant i fast ejendom med bogført værdi på 61.520 t.kr. pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som udgør 8.865 t.kr. pr. 31. december 2024, er der deponeret ejerpantebrev på nom. 400 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger med en bogført værdi på 280 t.kr. pr. 31. december 2024.

Koncerns bankforbindelse har stillet en betalingsgaranti på 2.281 t.kr. pr. 31. december 2024 til dækning af en restforpligtelse på en forpagtningskontrakt.

Til sikkerhed for al mellemværende med banker hæfter koncernen for den indgående koncernkreditramme. Trækket på kassekreditten udgør 7.260 t.kr. pr. 31. december 2024.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

Modervirksomhed

Til sikkerhed for al mellemværende med banker hæfter moderselskabet som rammedeltager solidarisk for koncernkreditrammen med dennes dattervirksomheder. Trækket på kassekreditten udgør 7.260 t.kr. pr. 31. december 2024.

22 Nærtstående parter

Bühlmann ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Navn	Adresse	Stemme- og ejerandel
PEAK 12 ApS	Tingvej 10, 8800 Viborg	100,0 %
Hotel & Gastronomi Scheelsminde ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
Datoselskabet af 31.05.2011 ApS	Vembvej 35, 7570 Vemb	100,0 %
Bühlmann Airport Hotel ApS	Ny Lufthavnsvej 96, 9400 Nørresundby	100,0 %
Bühlmann Ejendomme ApS	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	100,0 %
KS Hotel Scheelsminde	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	69,7 %
Komplementaranpartsselskabet Scheelsmindevej 35	Scheelsmindevej 35, 9200 Aalborg SV	70,0 %
Pier5 ApS	Rendsburggade 5, 9000 Aalborg	100,0 %
Boutique Hotel Villa Provence ApS	Fredens Torv 12, 8000 Aarhus C	100,0 %
Boutique Hotel Royal Århus ApS	Store Torv 4, 8000 Aarhus C	50,0 %
Boutique Hotel Herman K ApS	Bremerholm 6, 1069 København K	100 %
IV Bühlmann ApS	Lyngvej 1, 9000 Aalborg	100,0%/ 1,0%

Transaktioner med nærtstående parter

Modervirksomhed

t.kr.	2024	2023
Salg af tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	207	0
Salg af serviceydelser til tilknyttede virksomheder	22.765	16.558
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	336	136
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	267	123
Renteomkostninger til selskabsdeltager	9	46
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.050	4.513
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.950	2.672
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.629	632
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.369	6.033
Gæld til selskabsdeltagere	24	711
Udloddet udbytte til kapitalejerne	122	4.000
Koncerntilskud til tilknyttede virksomheder	5.000	2.200

Ud over udlodning af udbytte, mellemregning og renter på mellemregningen har der ikke været transaktioner med kapitalejerne. Vederlag til modervirksomhedens direktion og bestyrelse fremgår af note 4.

23 Resultatdisponering

t.kr.	Modervirksomhed	
	2024	2023
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	135	122
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.119	10.222
Overført resultat	-2.687	-213
	567	10.131

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

24 Ændring i driftskapital

t.kr.

Ændring i deposita
Ændring i varebeholdninger
Ændring i tilgodehavender
Ændring i leverandører og anden gæld

Koncern	
2024	2023
-1.759	-2.075
93	384
-1.261	-7.026
-3.266	4.673
-6.193	-4.044

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anemette Bühlmann

Forperson for bestyrelsen

På vegne af: Bühlmann ApS

Serienummer: b28f433d-d2f7-461e-8d73-7873458655ce

IP: 185.157.xxx.xxx

2025-04-25 11:18:37 UTC



Danni Bühlmann

Direktør

På vegne af: Bühlmann ApS

Serienummer: 9bc76e94-62a7-4076-b2f7-ee507701436b

IP: 185.157.xxx.xxx

2025-04-25 12:35:37 UTC



Danni Bühlmann

Medlem af bestyrelsen

På vegne af: Bühlmann ApS

Serienummer: 9bc76e94-62a7-4076-b2f7-ee507701436b

IP: 185.157.xxx.xxx

2025-04-25 12:35:37 UTC



Preben Nesager-Hansen

Medlem af bestyrelsen

På vegne af: Bühlmann ApS

Serienummer: d8c6b8a1-e779-4617-875a-823322e7080c

IP: 109.210.xxx.xxx

2025-04-26 08:22:03 UTC



Allan Terp

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 20:11:37 UTC



Anemette Bühlmann

Dirigent

På vegne af: Bühlmann ApS

Serienummer: b28f433d-d2f7-461e-8d73-7873458655ce

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 13:52:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.