JA Holding 4 ApS

C/O Rødovre Centrum 1R, 1. 202, 2610 Rødovre

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 20 24 23 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/7 2025

Jesper Andreasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JA Holding 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 8. juli 2025

Direktion

Jesper Andreasen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JA Holding 4 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JA Holding 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 8. juli 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne32806

Selskabsoplysninger

Selskabet	JA Holding 4 ApS C/O Rødovre Centrum 1R, 1. 202 2610 Rødovre
	CVR-nr: 20 24 23 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 1. juli 1997
	Regnskabsår: 27. regnskabsår
	Hjemstedskommune: Rødovre
Direktion	Jesper Andreasen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-28.916**	**-17.725**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-847	-457
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.650.136	2.384.144
Finansielle indtægter	3	500.370	1.166.054
Finansielle omkostninger	4	-29.323.245	-23.863
Resultat før skat		**-26.202.502**	**3.508.153**
Skat af årets resultat	5	395.269	0
Årets resultat		**-25.807.233**	**3.508.153**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.649.289	-5.316.313
Overført resultat	-28.456.522	7.824.466
	-25.807.233	**3.508.153**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.900	3.747
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	65.033.986	65.883.850
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	46.796.938	74.195.145
Finansielle anlægsaktiver		**111.833.824**	**140.082.742**
Anlægsaktiver		**111.833.824**	**140.082.742**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.133.063	12.598
Andre tilgodehavender		377.023	211.804
Udskudt skatteaktiv		85.630	0
Selskabsskat		423.191	358.896
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		53.844	1.100.867
Tilgodehavender		**4.072.751**	**1.684.165**
Likvide beholdninger		**17.131**	**125.280**
Omsætningsaktiver		**4.089.882**	**1.809.445**
Aktiver		**115.923.706**	**141.892.187**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		64.995.596	65.846.307
Overført resultat		31.214.479	56.171.001
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.100.000
Egenkapital		**96.710.075**	**123.617.308**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		964.258	2.651.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		417.071	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		54.418	1.215.199
Anden gæld		17.765.884	14.408.254
Kortfristede gældsforpligtelser		**19.213.631**	**18.274.879**
Gældsforpligtelser		**19.213.631**	**18.274.879**
Passiver		**115.923.706**	**141.892.187**
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	65.846.307	56.171.001	1.100.000	123.617.308
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Udbytte fra associerede virksomheder	0	-3.500.000	3.500.000	0	0
Årets resultat	0	2.649.289	-28.456.522	0	-25.807.233
Egenkapital 31. december	**500.000**	**64.995.596**	**31.214.479**	**0**	**96.710.075**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, såsom butikscentre og lignende samt dermed beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte. Derudover foretager selskabet investeringer i flydende bølgekraftteknologi samt teknologier indenfor lufthavnsinfrastruktur

	2024	2023
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

Selskabet har ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.

	2024	2023
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	440.215	319.096
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	42.059	598
Andre finansielle indtægter	18.096	846.360
	500.370	**1.166.054**

	2024	2023
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	28.478.928	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	45.917	23.863
Andre finansielle omkostninger	798.400	0
	29.323.245	**23.863**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-29.108	0
Årets udskudte skat	-85.630	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-280.531	0
	-395.269	**0**

	2024	2023
	DKK	DKK

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	40	40
Kostpris 31. december	40	40
Værdireguleringer 1. januar	3.707	4.164
Årets resultat	-847	-457
Værdireguleringer 31. december	2.860	3.707
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**2.900**	**3.747**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JA Holding 12 ApS	Rødovre	0,10%

	2024	2023
	DKK	DKK

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	41.250	41.250
Kostpris 31. december	41.250	41.250
Værdireguleringer 1. januar	65.842.600	71.158.456
Årets resultat	2.650.136	2.384.144
Modtagne udbytter	-3.500.000	-7.700.000
Værdireguleringer 31. december	64.992.736	65.842.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**65.033.986**	**65.883.850**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
JA Holding 5 ApS	Rødovre	2.000.000	25%
JA Holding 8 ApS	Rødovre	50.000	10%
JA Holding 11 ApS	Rødovre	50.000	10%

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	73.943.506
Tilgang i årets løb	500.000
Kostpris 31. december	74.443.506
Opskrivninger 1. januar	251.639
Årets opskrivninger	440.215
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-459.494
Opskrivninger 31. december	232.360
Nedskrivninger 1. januar	0
Årets nedskrivninger	27.878.928
Nedskrivninger 31. december	27.878.928
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**46.796.938**

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding 4 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JA Holding 4 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

JA Holding 4 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.