

# Grejs III ApS

c/o Veja ApS, Horsensvej 72A, 2., 7100 Vejle  
CVR-nr. 41 72 57 61

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. juli 2025

---

Peter Guldberg Vase

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Ledelsespåtegning                          | 4   |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 8 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 9     |
| Balance                  | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 12    |
| Noter                    | 13-14 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15-17 |

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Grejs III ApS<br>c/o Vea ApS<br>Horsensvej 72A, 2.<br>7100 Vejle                                               |
|                      | CVR-nr.: 41 72 57 61<br>Stiftet: 28. september 2020<br>Kommune: Vejle<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Peter Guldberg Vase<br>Jesper Norup                                                                            |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding                         |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank                                                                                                     |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Grejs III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. juli 2025

Direktion:

---

Peter Guldborg Vase

---

Jesper Norup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Grejs III ApS*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grejs III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Kolding, den 1. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Klønborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                              | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>tkr. |
|----------------------------------------------|------|------------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     |      | <b>2.094.463</b> | <b>2.042</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |      | 21.234           | 0            |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2.115.697</b> | <b>2.042</b> |
| Andre finansielle indtægter                  | 1    | 236.139          | 156          |
| Andre finansielle omkostninger               | 2    | -1.774.283       | -1.740       |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>577.553</b>   | <b>458</b>   |
| Skat af årets resultat                       | 3    | -128.823         | -101         |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>448.730</b>   | <b>357</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                  |              |
| Overført resultat                            |      | 448.730          | 357          |
| <b>I alt</b>                                 |      | <b>448.730</b>   | <b>357</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                             | Note     | 2024<br>kr.       | 2023<br>tkr.  |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Investeringsejendomme                       |          | 50.022.581        | 50.001        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>4</b> | <b>50.022.581</b> | <b>50.001</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>50.022.581</b> | <b>50.001</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |               |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |          | 224.908           | 204           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |          | 0                 | 19            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>224.908</b>    | <b>223</b>    |
| <br>Likvide beholdninger                    |          | <br>12.151.943    | <br>12.245    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>12.376.851</b> | <b>12.468</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |               |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>62.399.432</b> | <b>62.469</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |               |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                          | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>tkr.  |
|------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Anpartskapital                           |      | 40.000            | 40            |
| Overført resultat                        |      | 9.929.589         | 9.481         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>9.969.589</b>  | <b>9.521</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 2.974.791         | 2.846         |
| Andre hensatte forpligtelser             |      | 4.668.230         | 5.151         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>7.643.021</b>  | <b>7.997</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 29.723.291        | 30.000        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 13.982.084        | 13.706        |
| Deposita og forudbetalt leje             |      | 671.702           | 697           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>44.377.077</b> | <b>44.403</b> |
| Obligationslån                           |      | 281.726           | 270           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 128.019           | 278           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>409.745</b>    | <b>548</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>44.786.822</b> | <b>44.951</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>62.399.432</b> | <b>62.469</b> |
| Eventualposter mv.                       | 6    |                   |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                   |               |
| Medarbejderforhold                       | 8    |                   |               |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000         | 9.480.859            | 9.520.859        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 448.730              | 448.730          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>  | <b>9.929.589</b>     | <b>9.969.589</b> |

---

## Noter

|                                             | 2024<br>kr.    | 2023<br>tkr. |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>1   Andre finansielle indtægter</b>      |                |              |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.374          | 4            |
| Finansielle indtægter i øvrigt              | 230.765        | 152          |
|                                             | <b>236.139</b> | <b>156</b>   |

|                                                |                  |              |
|------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>2   Andre finansielle omkostninger</b>      |                  |              |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 120.599          | 171          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 1.653.684        | 1.569        |
|                                                | <b>1.774.283</b> | <b>1.740</b> |

|                                   |                |            |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| <b>3   Skat af årets resultat</b> |                |            |
| Regulering af udskudt skat        | 128.823        | 101        |
|                                   | <b>128.823</b> | <b>101</b> |

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>4   Materielle anlægsaktiver</b>                      |                       |
| kr.                                                      | Investeringsejendomme |
| Kostpris 1. januar 2024                                  | 37.767.654            |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                        | <b>37.767.654</b>     |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024           | 12.233.693            |
| Årets værdireguleringer                                  | 21.234                |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b> | <b>12.254.927</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>           | <b>50.022.581</b>     |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| kr.                                        | Boligudlejning |
| Dagsværdi 31. december 2024                | 50.022.581     |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 21.234         |

## Noter

### 4 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Investerings ejendomme

Selskabets investerings ejendomme omfatter en boligejendom med 26 lejemål med beliggenhed i Grejs lige udenfor Vejle. Investerings ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investerings ejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast vurderes at udgøre 2.343 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.211 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 412 tkr. samt en udlejningsprocent tæt på 100%.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4,75 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet på 4,75 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i Vejle.

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                               | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 30.005.017               | 281.726            | 28.596.387             | 30.270.230               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 13.982.084               | 0                  | 13.982.084             | 13.705.903               |
| Deposita og forudbetalt leje      | 671.702                  | 0                  | 671.702                | 698.490                  |
|                                   | <b>44.658.803</b>        | <b>281.726</b>     | <b>43.250.173</b>      | <b>44.674.623</b>        |

### 6 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vase, Norup & Grünberger A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt 30.005 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør 50.023 tkr.

### 8 | Medarbejderforhold

|                                                  |   |   |
|--------------------------------------------------|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2 | 2 |
|--------------------------------------------------|---|---|

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grejs III ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, omkostninger til administration og omkostninger til salgs- og distributionsomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.