

## **Europartner Greve ApS**

Taarbæk Strandvej 53E  
2930 Klampenborg

CVR-nr. 25 68 30 99

### **Årsrapport for 2024**

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juli 2025

---

Keld Søren Bjerregaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse                                       | 9    |
| Balance                                                 | 10   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12   |
| Noter                                                   | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Europartner Greve ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 11. juli 2025

### **Direktion**

Keld Søren Bjerregaard  
direktør

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

## **Til kapitalejeren i Europartner Greve ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Europartner Greve ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. juli 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10068

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Europartner Greve ApS  
Taarbæk Strandvej 53E  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 25 68 30 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 15. oktober 2000

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Keld Søren Bjergegaard, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

EuroPartner Greve Aps med binavnet PlanteRiget i Greve kan i 2025 fejre 25 års jubilæum siden stiftelsen.

Selskabet solgte sin erhvervsgrund på 66.425 m<sup>2</sup> i Greve i 2022.

Selskabet ejer i 2024 børsnoterede aktier, aktier i private equity og private debt, samt i energisektoren og seniorboligfællesskaber, samt skibe under bygning.

Selskabets formål er fortsat at drive handel og produktion samt investering og finansiering i værdipapirer og kapitalfonde i udvalgte sektorer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 154.990, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 93.003.892.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport.

Der forventes et positivt resultat til trods for den geopolitiske udvikling.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Europartner Greve ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2024

|                                        | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.    | <u>2023</u><br>t.kr. |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  |             | <b>-426.103</b>       | <b>-642</b>          |
| Finansielle indtægter                  | 2           | 819.046               | 9.582                |
| Finansielle omkostninger               | 3           | <u>-201.679</u>       | <u>-208</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>191.264</b>        | <b>8.732</b>         |
| Skat af årets resultat                 | 4           | <u>-36.274</u>        | <u>-1.976</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>154.990</u></b> | <b><u>6.756</u></b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                      |
| Overført resultat                      |             | <u>154.990</u>        | <u>6.756</u>         |
|                                        |             | <b><u>154.990</u></b> | <b><u>6.756</u></b>  |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                   | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                   |               |
| Kapitalandele i kapitalinteresser |      | 52.784.723        | 30.900        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>52.784.723</b> | <b>30.900</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>52.784.723</b> | <b>30.900</b> |
| Andre tilgodehavender             |      | 0                 | 19            |
| Selskabsskat                      |      | 1.549.876         | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>            |      | <b>1.549.876</b>  | <b>19</b>     |
| Værdipapirer                      |      | 25.452.277        | 49.041        |
| <b>Værdipapirer</b>               |      | <b>25.452.277</b> | <b>49.041</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |      | <b>18.071.658</b> | <b>17.340</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>45.073.811</b> | <b>66.400</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>97.858.534</b> | <b>97.300</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|                                          | <u>Note</u> | <u>2024</u>                     | <u>2023</u>                 |
|------------------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                                          |             | kr.                             | t.kr.                       |
| <b>Passiver</b>                          |             |                                 |                             |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                         | 125                         |
| Overført resultat                        |             | <u>92.878.892</u>               | <u>92.724</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>93.003.892</u></b>        | <b><u>92.849</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 15.000                          | 15                          |
| Selskabsskat                             |             | 0                               | 753                         |
| Anden gæld                               |             | <u>4.839.642</u>                | <u>3.683</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>4.854.642</u></b>         | <b><u>4.451</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>4.854.642</u></b>         | <b><u>4.451</u></b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>97.858.534</u></u></b> | <b><u><u>97.300</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 125.000                 | 92.723.902           | 92.848.902        |
| Årets resultat                       | 0                       | 154.990              | 154.990           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b>          | <b>92.878.892</b>    | <b>93.003.892</b> |

## Noter

|                                                            | <u>2024</u><br>kr.    | <u>2023</u><br>t.kr. |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                             |                       |                      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit            | <u>1</u>              | <u>1</u>             |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                             |                       |                      |
| Andre finansielle indtægter                                | <u>819.046</u>        | <u>9.582</u>         |
|                                                            | <u><b>819.046</b></u> | <u><b>9.582</b></u>  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                          |                       |                      |
| Andre finansielle omkostninger                             | <u>201.679</u>        | <u>208</u>           |
|                                                            | <u><b>201.679</b></u> | <u><b>208</b></u>    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                            |                       |                      |
| Årets aktuelle skat                                        | 36.279                | 1.974                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                 | <u>-5</u>             | <u>2</u>             |
|                                                            | <u><b>36.274</b></u>  | <u><b>1.976</b></u>  |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>                             |                       |                      |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                 |                       |                      |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                       |                      |
| Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser. |                       |                      |