Bark Retail Ejerlejlighed 4 ApS

Lyngsø Alle 3
2970 Hørsholm
CVR-nr. 35 52 32 19

Årsrapport for 2023

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juli 2024

Mathias Mikkel Johansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bark Retail Ejerlejlighed 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15. juli 2024

Direktion

Mathias Mikkel Johansen

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i Bark Retail Ejerlejlighed 4 ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Bark Retail Ejerlejlighed 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 15. juli 2024

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh Thorsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33232

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bark Retail Ejerlejlighed 4 ApS Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm	
	CVR-nr.:	35 52 32 19
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted:	Hørsholm
Direktion	Mathias Mikkel Johansen	
Revision	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4, 1. 3700 Rønne	

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 792.915, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.196.683.

Årets resultat er negativt påvirket af værdiregulering af ejendommen med kr. 100.000.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bark Retail Ejerlejlighed 4 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen
Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, annoncering, lokaler, tab på debitorer mv.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for denpris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for investeringsejendomme er fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving,der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Budgettet tager udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger samt korrigeres for tomgangsleje for en passende periode. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeresfor eventuelle driftsfremmende aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskiltandet sted i balancen samt tidsbegrænsede lejerabatter, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenten er fastsat til 10% bl.a. med udgangspunkt i det nuværende rente- og inflationsniveausamt ejendommens beliggenhed, stand og vilkår i lejekontrakt mv.

Dagsværdien er opgjort med assistance fra ekstern valuar. De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et er værdiforringet.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**1.100.180**	**956.672**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	-100.000	-1.600.000
Resultat før finansielle poster		**1.000.180**	**-643.328**
Finansielle indtægter	2	672.320	333.929
Finansielle omkostninger		-879.585	-176.403
Årets resultat		**792.915**	**-485.802**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		792.915	-485.802
		792.915	**-485.802**

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Balance 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	16.300.000	16.400.000
Materielle anlægsaktiver		**16.300.000**	**16.400.000**
Anlægsaktiver i alt		**16.300.000**	**16.400.000**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4	10.092.161	8.913.565
Andre tilgodehavender		5.808	7.552
Tilgodehavender		**10.097.969**	**8.921.117**
Likvide beholdninger		**0**	**467**
Omsætningsaktiver i alt		**10.097.969**	**8.921.584**
Aktiver i alt		**26.397.969**	**25.321.584**

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Balance 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.116.683	4.323.768
Egenkapital		**5.196.683**	**4.403.768**
Gæld til realkreditinstitutter		20.500.000	20.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	**20.500.000**	**20.500.000**
Banker		251.035	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.746	38.677
Anden gæld		116.502	151.139
Periodeafgrænsningsposter		287.003	153.000
Deposita		0	75.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**701.286**	**417.816**
Gældsforpligtelser i alt		**21.201.286**	**20.917.816**
Passiver i alt		**26.397.969**	**25.321.584**
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	4.323.768	4.403.768
Årets resultat	0	792.915	792.915
Egenkapital 31. december 2023	**80.000**	**5.116.683**	**5.196.683**

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Noter

		2023	2022
		kr.	kr.
1	**Oplysning om dagsværdi**		
	Investeringsejendomme		
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-100.000	-1.600.000
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	16.300.000	16.400.000

		2023	2022
		kr.	kr.
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	672.596	333.929
	Andre finansielle indtægter	-276	0
		672.320	**333.929**

3 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2023	45.061.088
Kostpris 31. december 2023	45.061.088
Værdiregulering 1. januar 2023	-28.661.088
Årets værdiregulering	-100.000
Værdiregulering 31. december 2023	-28.761.088
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**16.300.000**

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Ejendommen udgøres af en erhvervsejendom beliggende i Esbjerg. Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi (dagsværdihierakiet niveau 3). I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Ejendommens kapitalværdi er beregnet ud fra et afkastkrav på 10%, hvilket er uændret fra sidste år, da faldende rente og inflation modsvares af øget afkastkrav som følge af lejekontraktens løbetid. Afkastberegningen tager udgangspunkt i en estimeret normalindtjening ud fra de aftalte markedslejer samt udbudslejen for tomt lejemål. I værdiansættelsen af ejendommen er der korrigeret for en tomgang svarende til ét års lejeindtægt. Herudover indgår omkostninger til administration på 15 kr./m2 samt udvendig vedligeholdelse på 50 kr./m2. Invendig vedligeholdelse, skatter og afgifter m.v. afholdes af lejere.

Ejendommens kapitalværdi er ved et afkastkrav på 10% samt ovenstående forudsætninger opgjort til t.kt. 16.300.

Afkastkravet har væsentlig indflydelse på ejendommens værdi. Såfremt afkastkravet sættes til 11% og øvrige forudsætninger uændret, reduceres ejendommens værdi til t.kr. 14.700 og resultatopgørelsen vil blive påvirket negativt med t.kr. 1.600 før skat. Ved et afkastkrav på 9% vil dagsværdien udgøre til t.kr. 18.150 og resultatopgørelsen vil blive påvirket positivt med t.kr. 1.850 før skat.

4 Tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder har ingen tilbagebetalingsfrist, da selskabet kan gøre krav på fordringen når som helst er disse klassificeret som omsætningsakti

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.500.000	20.901.961	0	13.666.667
	20.500.000	**20.901.961**	**0**	**13.666.667**

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BARK Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståretsamt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.500, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 16.300

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.216 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mathias Mikkel Johansen
Adm. direktør
Serienummer: cdfc6d2a-2bf2-4ba5-9291-ecda50101f67
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-07-17 05:46:05 UTC

Mit ID

Henrik Westh Thorsen
Bornholms Revision A/S CVR: 37858498
Statsautoriseret revisor
Serienummer: b9af4ff9-0186-482c-b796-a7d9b25e4fbd
IP: 109.57.xxx.xxx
2024-07-17 07:01:49 UTC

Mit ID

Mathias Mikkel Johansen
Dirigent
Serienummer: cdfc6d2a-2bf2-4ba5-9291-ecda50101f67
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-07-17 08:03:13 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 7W57Q-DE65Q-GBEIP-CUD1X-WVF4B-PN3GD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**