Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

LAKA CONSULT ApS

c/o Lars Kaa Andersen, Langelinie Allé 25A, 3. tv., 2100 København Ø.

CVR-nr. 14 74 08 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2025.

Lars Kaa Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LAKA CONSULT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø., den 7. juli 2025

Direktion

Lars Kaa Andersen

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i LAKA CONSULT ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LAKA CONSULT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juli 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Selskabsoplysninger

Selskabet	LAKA CONSULT ApS c/o Lars Kaa Andersen Langelinie Allé 25A, 3. tv. 2100 København Ø.	
	CVR-nr.:	14 74 08 05
	Stiftet:	1. november 1990
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Lars Kaa Andersen	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Tilknyttede virksomheder	Kaa Family Ventures ApS, København Penta Anpartsinvestering ApS, København Kaa-WN Invest ApS, København	

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt at erhverve, eje og udleje ejendomme og anden dermed beslægtede virksomhed. Tillige udøves der konsulentvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 533 t.kr. mod -433 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør 12.286 t.kr. mod 12.765 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**532.869**	**-433.404**
1	Personaleomkostninger	-641.629	-621.966
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-6.386	0
	Driftsresultat	**-115.146**	**-1.055.370**
	Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-160.707	-272.574
	Andre finansielle indtægter	19.871.086	19.815.865
	Øvrige finansielle omkostninger	-4.670.695	-2.041.530
	Resultat før skat	**14.924.538**	**16.446.391**
	Skat af årets resultat	-2.638.523	-3.681.640
	Årets resultat	**12.286.015**	**12.764.751**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	261.492	-272.574
	Udbytte for regnskabsåret	250.000	4.000.000
	Overføres til overført resultat	11.774.523	9.037.325
	Disponeret i alt	**12.286.015**	**12.764.751**

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
2	Kunst	26.100	26.100
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.192	0
4	Investeringsejendomme	25.166.850	25.166.850
	Materielle anlægsaktiver i alt	25.229.142	25.192.950
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	651.263	584.294
	Finansielle anlægsaktiver i alt	651.263	584.294
	Anlægsaktiver i alt	**25.880.405**	**25.777.244**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	479.000	387.500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.910.913	6.518.860
	Udskudte skatteaktiver	0	202.660
	Tilgodehavende selskabsskat	0	146.219
	Andre tilgodehavender	469.672	100.000
	Tilgodehavender i alt	8.859.585	7.355.239
	Andre værdipapirer og kapitalandele	130.346.111	123.250.177
	Værdipapirer i alt	130.346.111	123.250.177
	Likvide beholdninger	567.272	356.988
	Omsætningsaktiver i alt	**139.772.968**	**130.962.404**
	Aktiver i alt	**165.653.373**	**156.739.648**

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	635.263	373.771
	Overført resultat	138.378.723	126.604.200
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	4.000.000
	Egenkapital i alt	**139.463.986**	**131.177.971**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	21.010.302	21.000.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	155.000	333.151
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.830.039	4.122.515
	Selskabsskat	89.252	0
	Anden gæld	104.794	106.011
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.189.387	25.561.677
	Gældsforpligtelser i alt	**26.189.387**	**25.561.677**
	Passiver i alt	**165.653.373**	**156.739.648**

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	373.771	126.604.200	0	127.177.971
Overført fra resultatdisponering	0	261.492	11.774.523	250.000	12.286.015
	200.000	**635.263**	**138.378.723**	**250.000**	**139.463.986**

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	636.000	618.000
	Andre omkostninger til social sikring	2.376	2.272
	Personaleomkostninger i øvrigt	3.253	1.694
		641.629	**621.966**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Kunst**		
	Kostpris 1. januar 2024	26.100	26.100
	Kostpris 31. december 2024	**26.100**	**26.100**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**26.100**	**26.100**
3.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Tilgang i årets løb	42.578	0
	Kostpris 31. december 2024	**42.578**	**0**
	Årets af-/nedskrivninger	-6.386	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-6.386**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**36.192**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2024	25.166.850	0
	Tilgang i årets løb	0	25.166.850
	Kostpris 31. december 2024	**25.166.850**	**25.166.850**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**25.166.850**	**25.166.850**

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendomme på i alt 286 m^2 beliggende i Charlottenlund

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Afkastkrav, bolig (%)	2,75

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 25.000 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 2.056 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.472 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5.	**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**		
	Kostpris 1. januar 2024	57.140	57.140
	Kostpris 31. december 2024	**57.140**	**57.140**
	Opskrivninger 1. januar 2024	373.771	646.345
	Årets resultat	-160.707	-272.574
	Opskrivninger 31. december 2024	**213.064**	**373.771**
	Modregnet i tilgodehavender 1. januar 2023	153.383	107.682
	Årets modregning	227.676	45.701
	Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**381.059**	**153.383**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**651.263**	**584.294**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	**Egenkapital kr.**	**Årets resultat kr.**
Kaa Family Ventures ApS, København	52 %	-309.556	-722.808
Penta Anpartsinvestering ApS, København	33 %	-660.271	-28.058
Kaa-WN Invest ApS, København	32 %	2.035.198	1.297.725
		1.065.371	**546.859**

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6.	**Hensættelser til udskudt skat**		
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	-202.660	-3.884.300
	Udskudt skat af årets resultat	202.660	3.681.640
		0	**-202.660**

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.

7. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.	**Unoterede værdipapirer og kapital-andele kr.**
Dagsværdi 31. december 2024	126.051.013	4.295.098
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	12.519.428	1.211.670

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LAKA CONSULT ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt forpligtelser på tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivninger på kunstgenstande.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdi med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

LAKA CONSULT ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Kaa Andersen
Direktør og dirigent
Serienummer: cc8ff23e-a3c3-4aae-9801-58fa5f5b50fb
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-07-07 11:26:05 UTC

Mit ID

Claus Carlsen (CVR valideret)
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-07-07 13:00:39 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 03VU1-4D81W-NQ8KC-QRLSV-EKZT7-CKISO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.