

Årsrapport for 2024

US Ejendomme ApS
Hunderupvej 147, 5230 Odense M
CVR-nr. 31 16 10 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2025

Jakob Bødker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for US Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2025

Direktion

Jakob Bødker

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

US Ejendomme ApS
Hunderupvej 147
5230 Odense M

CVR-nr.: 31 16 10 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Odense

Direktion

Jakob Bødker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i datterselskaber samt at drive produktion, handel, rådgivning, finansiering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Der er sket en ændring i regnskabsmæssig behandling af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder, således at praksis ændres fra indre værdi til kostpris for at tilpasse sig til hovedreglen i Årsregnskabsloven.

Der henvises til beskrivelse heraf under regnskabspraksis. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 83.911, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 969.459.

Finansiering

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital.

Det er ledelsens forventning, at kapitalen forventes reetableret gennem fremtidige driftsoverskud, hvorfor regnskabet er aflagt som Going Concern.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-56.878	-32.028
Finansielle indtægter	1	267.725	1.074.315
Finansielle omkostninger	2	<u>-103.286</u>	<u>-124.880</u>
Resultat før skat		107.561	917.407
Skat af årets resultat	3	<u>-23.650</u>	<u>17.939</u>
Årets resultat		<u>83.911</u>	<u>935.346</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>83.911</u>	<u>935.346</u>
		<u>83.911</u>	<u>935.346</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	205.000	205.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	70.151	70.151
Finansielle anlægsaktiver		275.151	275.151
Anlægsaktiver i alt		275.151	275.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.557.635	1.355.815
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.616.297	8.516.298
Andre tilgodehavender		17.524	231
Selskabsskat		0	13.526
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		88.803	25.413
Tilgodehavender		9.280.259	9.911.283
Værdipapirer		313.126	342.342
Værdipapirer		313.126	342.342
Omsætningsaktiver i alt		9.593.385	10.253.625
Aktiver i alt		9.868.536	10.528.776

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-1.094.459</u>	<u>-1.178.370</u>
Egenkapital	6	<u>-969.459</u>	<u>-1.053.370</u>
Kreditinstitutter		1.422.300	1.964.602
Gæld til tilknyttede virksomheder		82.599	46.118
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		375.804	423.862
Selskabsskat		112.453	0
Anden gæld		<u>8.844.839</u>	<u>9.147.564</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.837.995</u>	<u>11.582.146</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.837.995</u>	<u>11.582.146</u>
Passiver i alt		<u>9.868.536</u>	<u>10.528.776</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	36.993.130	-1.178.370	35.939.760
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-36.993.130	0	-36.993.130
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	125.000	0	-1.178.370	-1.053.370
Årets resultat	0	0	83.911	83.911
Egenkapital 31. december 2024	125.000	0	-1.094.459	-969.459

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	30.685.277	1.247.282	200.000	32.257.559
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-30.685.277	-3.360.998	0	-34.046.275
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	-2.113.716	200.000	-1.788.716
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	0	935.346	0	935.346
Egenkapital 31. december 2023	125.000	0	-1.178.370	0	-1.053.370

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	957.877
Renteindtægter fra associerede virksomheder	267.725	116.438
	267.725	1.074.315
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	103.286	124.880
	103.286	124.880
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.650	-17.939
	23.650	-17.939

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	205.000	205.000
Kostpris 31. december 2024	205.000	205.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
Værdireguleringer 31. december 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	205.000	205.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BP 18 ApS	Odense	125.000	100%	184.182	-1.315.646
USE Invest ApS	Odense	80.000	100%	2.202.890	2.163.596

	2024	2023
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	70.151	3.431.149
Afgang i årets løb	0	-3.360.998
Kostpris 31. december 2024	70.151	70.151
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
Værdireguleringer 31. december 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	70.151	70.151

Noter

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital.

Det er ledelsens forventning jf. ledelsesberetningen afsnit om "Finansiering", at kapitalen forventes reetableret gennem fremtidige driftsoverskud, hvorfor regnskabet er aflagt som Going Concern.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttedevirksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling afselskabsskat mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen kendte.

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for US Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder måles til kostpris. Tidligere blev kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associeredevirksomheder målt og indregnet til indre værdi.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsagen til praksisændringen er, at skabe en overensstemmelse til hovedreglen i årsregnskabsloven.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte på egenkapitalen primo med tkr. -36.993. Der er ingen skatteeffekt af ændringen.

For 2023 er årets resultat forringet med tkr. 2.947., balancesum reduceret med tkr. 36.993, og egenkapitalen reduceret med tilsvarende tkr. 36.993. For 2024 har praksisændringen ingen påvirkning på årets resultat og balancesum.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.