

BP 18 ApS

Hunderupvej 147

5230 Odense M

CVR-nr. 32 14 75 18

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. juni 2023

Charlotte Bødker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

BP 18 ApS
Hunderupvej 147
5230 Odense M

CVR-nr.: 32 14 75 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Odense

Direktion

Jakob Bødker

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BP 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. maj 2023

Direktion

Jakob Bødker

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 367.951, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.339.325.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		664.700	615.757
Afskrivninger	1	<u>-37.987</u>	<u>-37.987</u>
Resultat før finansielle poster		626.713	577.770
Finansielle omkostninger	2	<u>-154.986</u>	<u>-173.582</u>
Resultat før skat		471.727	404.188
Skat af årets resultat	3	<u>-103.776</u>	<u>-92.183</u>
Årets resultat		<u>367.951</u>	<u>312.005</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>367.951</u>	<u>312.005</u>
		<u>367.951</u>	<u>312.005</u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>12.563.225</u>	<u>12.601.212</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.563.225</u>	<u>12.601.212</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.563.225</u>	<u>12.601.212</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.864	12.855
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>2.100</u>	<u>2.100</u>
Tilgodehavende		<u>7.964</u>	<u>14.955</u>
Likvide beholdninger		<u>3.723</u>	<u>24.337</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.687</u>	<u>39.292</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.574.912</u></u>	<u><u>12.640.504</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.214.325</u>	<u>846.375</u>
Egenkapital	5	<u>1.339.325</u>	<u>971.375</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>121.963</u>	<u>113.601</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>121.963</u>	<u>113.601</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.225.572	9.678.868
Gæld til tilknyttede virksomheder		954.895	944.083
Deposita		<u>349.964</u>	<u>379.509</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>10.530.431</u>	<u>11.002.460</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	449.000	445.000
Selskabsskat		95.414	83.820
Anden gæld		<u>38.779</u>	<u>24.248</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>583.193</u>	<u>553.068</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.113.624</u>	<u>11.555.528</u>
Passiver i alt		<u>12.574.912</u>	<u>12.640.504</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	846.374	971.374
Årets resultat	0	367.951	367.951
Egenkapital 31. december 2022	125.000	1.214.325	1.339.325

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	534.370	659.370
Årets resultat	0	312.005	312.005
Egenkapital 31. december 2021	125.000	846.375	971.375

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Afskrivninger		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	37.987	37.987
	<u>37.987</u>	<u>37.987</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	154.986	173.582
	<u>154.986</u>	<u>173.582</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	95.414	83.820
Årets udskudte skat	8.362	8.363
	<u>103.776</u>	<u>92.183</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022	<u>12.996.846</u>	
Kostpris 31. december 2022	<u>12.996.846</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	395.634	
Årets afskrivninger	<u>37.987</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>433.621</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>12.563.225</u>	

Noter

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.678.868	9.225.572	449.000	7.430.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	944.083	954.895	0	954.895
Deposita	379.509	349.964	0	349.964
	11.002.460	10.530.431	449.000	8.734.859

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 9.674, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 12.563.

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BP 18 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	80 %

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.