

PBY 2018 ApS

c/o Ordnung
Vestergade 29
1456 København K
CVR nr: 39526441

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 30. juni 2025

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY 2018 ApS
c/o Ordnung
Vestergade 29
1456 København K
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 1.341.836

Direktion

Peter Emtekær Bygholm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Ligeledes foretage ejendomsinvesteringer og udviklingsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 2.763.073 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 8.711.423 og en egenkapital på kr. 8.541.605.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger til pengeinstitutter samt tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		1.375.025	-1.591.658
Personaleomkostninger	1	-491.877	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.346.745	3.092.223
Resultat af ordinær primær drift		2.229.893	1.500.565
Indtægter af andre værdipapirer		399.895	226.947
Finansielle indtægter		31.553	63.829
Finansielle omkostninger		388.561	-405.675
Resultat før skat		3.049.902	1.385.666
Skat af årets resultat		-286.829	282.359
Årets resultat		2.763.073	1.668.025
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.852.062	3.171.318
Overført resultat		4.615.135	-1.503.293
		2.763.073	1.668.025

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.455.258	3.223.513
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.327.393	860.955
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.782.651	4.084.468
Anlægsaktiver i alt		2.782.651	4.084.468
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.260.290	1.932.716
Andre tilgodehavender		54.501	32.601
Udskudt skatteaktiv		55.058	341.887
Selskabsskat		40.000	42.000
Tilgodehavender i alt		3.409.849	2.349.204
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		2.518.923	885.930
Likvide beholdninger i alt		2.518.923	885.930
Omsætningsaktiver i alt		5.928.772	3.235.134
Aktiver i alt		8.711.423	7.319.602

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		1.341.836	1.341.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.251.449	3.171.318
Overført resultat		5.948.320	1.265.379
Egenkapital i alt		8.541.605	5.778.533
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til banker		78.673	3.569
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	30.000
Anden gæld		91.145	1.507.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.818	1.541.069
Gældsforpligtelser i alt		169.818	1.541.069
Passiver i alt		8.711.423	7.319.602
Oplysninger om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2023	1.341.836	3.171.318	1.265.379	5.778.533
Årets resultat		-1.852.062	4.615.135	2.763.073
Egenkapital 31. december 2024	1.341.836	1.319.256	5.880.514	8.541.606

Noter

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	486.609	0
Andre omkostninger til social sikring	5.268	0
I alt	491.877	0
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	1	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<u>Kostpris</u>		
PBY&BA Hermodgade ApS	25.000	25.000
B&S Management ApS	20.000	20.000
JPJ Ejendomsservice ApS	13.334	13.334
Ebeltoft 1 ApS	15.000	15.000
Sdr Skovvænget 2 ApS	13.334	13.334
Stateside ApS	16.000	20.000
JB21 ApS	13.334	13.334
JB23 Projects ApS	20.000	0
I alt	136.002	120.002
<u>Værdiregulering</u>		
PBY&BA Hermodgade ApS	267.603	3.093.478
B&S Management ApS	-20.000	-20.000
JPJ Ejendomsservice ApS	-13.334	-13.334
Ebeltoft 1 ApS	142.195	77.840
Sdr Skovvænget 2 ApS	-8.059	-13.334
Stateside ApS	670.781	-20.000
JB21 ApS	296.791	-1.139
JB23 Projects ApS	-16.721	0
I alt	1.319.256	3.103.511
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.455.258	3.223.513

Noter

3 Oplysninger om dagsværdi

	Andre <u>værdipapirer</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.24	1.327.393	1.327.393
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	393.273	393.273

Dagsværdien for andre værdipapirer er baseret på handelskursen på statusdagen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent
2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2025-07-01 12:28:33Z

Dokumenter i transaktionen

Generalforsamling PBY 2018 ApS 30.06.2025.pdf	SHA256: a0a93d15c0f883f0e339bd0ab2f1ee35bf8b5eea9c100c30d30f382dde711e8a
Årsrapport 2024 - PBY 2018 ApS.pdf	SHA256: fa6625c5792b821a2df7b15eba673962af81c0ea2191588e139755bf1fbf8354

Addo Sign identifikationsnummer: c603e46d-67e5-4262-9269-6a749cd05b61



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.