

VA56 ApS
Skinderskovvej 10, 1., 2730 Herlev
CVR-nr. 41 15 15 28
Årsrapport
1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. august 2025.

Jacob Wennecke
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for VA56 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 1. august 2025

Direktion

Rolf Nolsøe Bau



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i VA56 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VA56 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. august 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	VA56 ApS Skinderskovvej 10, 1. 2730 Herlev
	CVR-nr.: 41 15 15 28 Stiftet: 6. februar 2020 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Rolf Nolsøe Bau
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Associerede virksomheder	RB 2009 Holding ApS, Søborg Green Enterprise ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje, udvikle, udleje, sælge fast ejendom og dertil sædvanligt knyttet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ledelse har konstateret, at selskabets egenkapital pr. balancedagen udgør mindre end halvdelen af den tegnede selskabskapital. Selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen er betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes, og der tilføres ny aktivitet til selskabet i det kommende år.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -240.063 kr. mod 2.293.127 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -277.296 kr. mod 273.628 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-240.063	2.293.127
Andre finansielle indtægter	0	280
3 Øvrige finansielle omkostninger	-37.233	-2.019.779
Årets resultat	-277.296	273.628
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	273.628
Disponeret fra overført resultat	-277.296	0
Disponeret i alt	-277.296	273.628



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	277.500	0
	Andre tilgodehavender	58.128	58.128
	Tilgodehavender i alt	335.628	58.128
	Likvide beholdninger	575	1.386.304
	Omsætningsaktiver i alt	336.203	1.444.432
	Aktiver i alt	336.203	1.444.432



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2024	2023
		kr.	kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-453.455	-176.158
	Egenkapital i alt	-413.455	-136.158
Gældsforpligtelser			
	Gæld til kapitalinteresser	84.835	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	13.316	13.316
	Anden gæld	651.507	1.567.274
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	749.658	1.580.590
	Gældsforpligtelser i alt	749.658	1.580.590
	Passiver i alt	336.203	1.444.432

1 Usikkerhed om going concern



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-176.159	-136.159
Årets overførte overskud eller underskud	0	-277.296	-277.296
	40.000	-453.455	-413.455



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Jævnfør ledelsesberetningen, er selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes, og der tilføres ny aktivitet til selskabet i det kommende år.

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

Selskabet har i 2024 (2023: 0 kr.) ikke udbetalt løn.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	2024 kr.	2023 kr.
	<u>37.233</u>	<u>2.019.779</u>
	<u>37.233</u>	<u>2.019.779</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VA56 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Rolf Nolsøe Bau

Navn returneret af MitId: Rolf Nolsøe Bau

Direktør

ID: 349d3705-c00d-46d4-8eb0-d029705aac3f

IP-adresse: 77.241.136.178:16044:16044

Dato for underskrift: 01-08-2025 11:37:30 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Kenneth Iversen

Navn returneret af MitId: Kenneth Bang Iversen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

IP-adresse: 217.195.185.10:54055:54055

Dato for underskrift: 01-08-2025 12:26:38 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Jacob Wennecke

Navn returneret af MitId: Jacob Wennecke

Dirigent

ID: f7c6b38b-52a7-4acd-9fa8-61b88f2ed13e

IP-adresse: 77.241.129.53:10917:10917

Dato for underskrift: 01-08-2025 12:53:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.