



INTERCONTROL A/S

c/o Susi Goltermann, Viskumvej 2, 2770 Kastrup

CVR-nr. 30 15 18 28

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2025

Jeppe Goltermann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for INTERCONTROL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 29. juni 2025

Direktion

Jeppe Goltermann
direktør

Bestyrelse

Jeppe Goltermann

Kim Goltermann

Andreas Goltermann

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i INTERCONTROL A/S

Vi har opstillet årsrapporten for INTERCONTROL A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2025

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
mne32779

Selskabsoplysninger

Selskabet	INTERCONTROL A/S c/o Susi Goltermann, Viskumvej 2 2770 Kastrup CVR-nr.: 30 15 18 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 1. september 1969 Hjemsted: Tårnby
Bestyrelse	Jeppe Goltermann Kim Goltermann Andreas Goltermann
Direktion	Jeppe Goltermann, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 543.823, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.825.872.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		423.892	796.573
Personaleomkostninger	1	-11.066	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		412.826	796.573
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-200.988	-309.588
Resultat før finansielle poster		211.838	486.985
Finansielle indtægter	2	6.361	0
Finansielle omkostninger	3	-987.220	-477.322
Resultat før skat		-769.021	9.663
Skat af årets resultat	4	225.198	-2.126
Årets resultat		-543.823	7.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-543.823	7.537
		-543.823	7.537

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	7.107.771	9.529.863
Produktionsanlæg og maskiner	5	279.983	419.975
Materielle anlægsaktiver		7.387.754	9.949.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	6.209.505
Finansielle anlægsaktiver		0	6.209.505
Anlægsaktiver i alt		7.387.754	16.159.343
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.492	8.059
Andre tilgodehavender		189.832	66.000
Udsendt skatteaktiv		225.198	0
Tilgodehavender		420.522	74.059
Likvide beholdninger		108.897	718.205
Omsætningsaktiver i alt		529.419	792.264
Aktiver i alt		7.917.173	16.951.607

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		0	3.225.096
Overført resultat		-174.128	369.695
Egenkapital		4.825.872	8.594.791
Gæld til associerede virksomheder		0	5.223.206
Langfristede gældsforpligtelser		0	5.223.206
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.712.055	2.711.655
Selskabsskat		0	2.126
Anden gæld		20.000	60.583
Deposita		359.246	359.246
Kortfristede gældsforpligtelser		3.091.301	3.133.610
Gældsforpligtelser i alt		3.091.301	8.356.816
Passiver i alt		7.917.173	16.951.607
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	5.000.000	3.225.096	369.695	8.594.791
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.225.096	0	-3.225.096
Årets resultat	0	0	-543.823	-543.823
Egenkapital 31. december	5.000.000	0	-174.128	4.825.872

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	11.066	0
	11.066	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	6.361	0
	6.361	0
3 Finansielle omkostninger		
Renter, bank	921	1.322
Realiserede kurstab	986.299	476.000
	987.220	477.322
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	2.126
Årets udskudte skat	-225.198	0
	-225.198	2.126

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger kr.	Produktionsan- læg og maski- ner kr.
Kostpris 1. januar	6.421.067	559.967
Tilgang i årets løb	864.000	0
Kostpris 31. december	7.285.067	559.967
Af- og nedskrivninger 1. januar	116.300	139.992
Årets afskrivninger	60.996	139.992
Af- og nedskrivninger 31. december	177.296	279.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.107.771	279.983

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 0, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.394.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INTERCONTROL A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationssværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.