Registreret revisor Marianne Mortensen
Registreret revisionsvirksomhed

PEWI Holding ApS

Høveltsbjergvej 5, 3450 Allerød

CVR. nr. 35 64 58 29
(11. regnskabsår)

Årsrapport 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. juli 2025

_____
Dirigent Ernst Peter Wittwer

Gyngemose Parkvej 40, 6. tv.
2860 Søborg
CVR-nr.: 15 66 49 08

Tlf. nr.: 9189 9392
E-mail: mm@uniqrevision.dk

ÅRSRAPPORT 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance aktiver	9
Balance passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for PEWI Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Allerød, den 4. juli 2025

Direktionen

Ernst Peter Wittwer

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

ERKLÆRING

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PEWI Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille regnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Søborg, den 4. juli 2025
Registreret revisor Marianne Mortensen
CVR nr. 15 66 49 08
Gyngemose Parkvej 40, 6. tv.
2860 Søborg

Marianne Mortensen
Registreret revisor - mne2526

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

PEWI Holding ApS
Høveltsbjergvej 5
3450 Allerød

CVR-nr.:	35 64 58 29
Etableret:	22. januar 2014
Hjemsted:	Allerød
Regnskabsår:	1. janaur - 31. december

Direktion

Ernst Peter Wittwer

Revisor

Registreret revisor Marianne Mortensen
Gyngemose Parkvej 40, 6. tv.
2860 Søborg

Kapitalinteresser

Attestbooking ApS
Høveltsbjergvej 5
3450 Allerød

Ejerandel 50%, nom. kr. 62.500

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

LEDELSESBERETNING

Beretning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab og drive virksomhed med investering og finansiering, investering i fast ejendom til udlejning, samt anden virksomhed i naturlig forbindelse hermed.

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et overskud på kr. 578.199 efter skat. Egenkapitalen udgør herefter kr. 1.933.651.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende,

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2024.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEWI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelserne for egnekapitalopgørelse og anlægsnoter, oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder samt oplysning om navn, hjemsted og retsform jf. klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende og uændret i forhold til sidst år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætningen samt eksteren omkostninger jf. Årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder omkostninger ifm. drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger som administrationsomkostninger såsom kontoromkostninger og revisorhonorar m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentetillæg/fradrag vedr. årets beregnet selskabsskat samt renter af mellemregningskonti.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser i associerede virksomheder måles og indregnes til indre værdi excl. afsat udbytte. Hvor indre værdi er negativ ansættes værdien til kr. 0.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdiponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Posten udgør værdipapirer der handles på et reguleret marked.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.
Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.
Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Resultatopgørelse

Note		2024 kr.	2023 kr.
	BRUTTORESULTAT	3.052	-46.838
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.168	-5.168
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-2.116	-52.006
2	Indtægter af kapitalinteresser	632.947	676.852
	Andre finansielle indtægter	3.451	528.814
	Andre finansielle udgifter	-56.083	-426.522
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	578.199	727.138
3	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**578.199**	**727.138**
	RESULTATDISPONERING:		
	Øvrige reserver	632.947	676.852
	Overført til næste år	-54.748	50.286
	DISPONERET I ALT	**578.199**	**727.138**

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance pr. 31.december 2024

Note	AKTIVER	2024 kr.	2023 kr.
	ANLÆGSAKTIVER		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4	Grunde og bygninger	1.245.639	1.250.807
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**1.245.639**	**1.250.807**
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5	Kapitalinteresser	1.146.751	1.163.804
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	**1.146.751**	**1.163.804**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**2.392.390**	**2.414.611**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	TILGODEHAVENDER:		
	Andre tilgodehavender	35.153	21.589
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	76.066	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	**111.219**	**21.589**
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.220	2.018
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	**2.220**	**2.018**
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	**304.077**	**127.900**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**417.516**	**151.507**
	AKTIVER I ALT	**2.809.906**	**2.566.118**

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance pr. 31.december 2024

Note	PASSIVER	2024 kr.	2023 kr.
	EGENKAPITAL		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	1.883.651	1.305.452
	EGENKAPITAL I ALT	**1.933.651**	**1.355.452**
	LANGFRISTET GÆLD		
8	Gæld til realkreditinstitutter	525.771	557.920
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	**525.771**	**557.920**
	KORTFRISTET GÆLD		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	40.000	45.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.125	23.125
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	167.575	238.282
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	119.784	346.339
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	**350.484**	**652.746**
	GÆLD I ALT	**876.255**	**1.210.666**
	PASSIVER I ALT	**2.809.906**	**2.566.118**

8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser
9 Personaleomkostninger

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	208.872	1.000.967	1.259.839
Årets resultat		676.852	50.286	727.138
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		-385.724	-245.801	-631.525
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-500.000	500.000	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	1.305.452	**1.355.452**

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital, primo	50.000	0	1.305.452	1.355.452
Årets resultat		632.947	-54.748	578.199
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		17.053	-17.053	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-650.000	650.000	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	1.883.651	**1.933.651**

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
1	**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	**5.168**	**5.168**
2	**Indtægter af kapitalinteresser**		
	Årets resultatandele	**632.947**	**676.852**
3	**Skat af årets resultat**		
	Skat af forventet selvangiven indkomst	0	0
	Regulering eventualskat	0	0
		0	**0**
	Det udskudte skatteaktiv på kr. 21.859 er ikke indregnet under aktiver da ledelsen er i tvivl om der er overvejende sandsynligt for, at det skattemæssige underskud mv. kan anvendes inden for en overskuelig fremtid, på 3-5 år.		
4	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2024	1.292.020	1.292.020
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2024	1.292.020	1.292.020
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	41.213	36.045
	Årets af- og nedskrivninger	5.168	5.168
	Af- og nedskrivninger på afhændet aktiver	0	0
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	46.381	41.213
	Bogført værdi pr. 31. december 2024	**1.245.639**	**1.250.807**

Den foreløbige 2024 offentlig ejendomsvurdering udgør kr. 2.027.000.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
5	**Kapitalinteresser**		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2024	1.409.605	284.605
	Tilgang i årets løb	0	1.125.000
	Afgang i årets løb	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2024	1.409.605	1.409.605
	Samlede værdiregulering pr. 1. januar 2024	-631.525	0
	Årets værdiregulering	0	-631.525
	Samlede værdiregulering pr. 31. december 2024	-631.525	-631.525
	Samlede resultatandele pr. 1. januar 2024	385.724	208.872
	Udbetalt udbytte	-650.000	-500.000
	Årets resultatandele	632.947	676.852
	Samlede resultatandele pr. 31. december 2024	368.671	385.724
	Bogført værdi pr. 31. december 2024	**1.146.751**	**1.163.804**
	Associerede virksomheder; Attestbooking ApS, ejerandel	50%	50%
	Selskabskapital 100%	125.000	125.000
	Resultat 100%	1.265.895	1.353.705
	Egenkapital 100%	2.293.502	2.327.607
6	**Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**		
	Saldo mellemregning direktionen, primo	-346.339	
	Tilskrevet renter frem til 01.10.24	-19.287	
	Hævet frem til 01.10.24	439.215	
		73.589	
	Tilskrevet renter med 13,5% frem til 31.12.2024	2.477	
	Lånet indberettes som personlig indkomst da fristen for indberetning af hævninger som løn eller udbytte er overskredet.	**76.066**	
	Der er beregnet rente med 13,50% jf. selskabslovens § 215. Der blev ikke stillet sikkerhed for lånet.		
	Der er ikke givet afkald, og der er ikke sket nedskrivning. Det er i øvrigt en ulovlig fordring.		
7	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Årets urealiseret kursregulering indregnet i resultatopgørelsen	202	-364.473
	Dagsværdi pr. 31. december 2024	**2.220**	**2.018**

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Noter

Note		2024 kr.	2023 kr.
8	**Lang-/kortfristet gæld**		
	Gæld til kreditinstitutter		
	Forfald indenfor 1 år	40.000	45.000
	Forfald mellem 2 år og 5 år	180.000	205.000
	Forfald efter 5 år	345.771	352.920
		565.771	**602.920**

9 **Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 565.771 er der givet pant med 1.052.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.245.639.

10 **Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget	1	1

Selskabet har ikke haft nogen ansatte udover direktøren, der ikke har oppebåret løn i selskabet i årets løb.

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Som direktion og dirigent Ernst Peter Wittwer

Navn returneret af MitId: Ernst Peter Wittwer
ID: 3f2f09d6-8b92-4119-b778-05939c1cc4f9
IP-adresse: 89.150.139.44:63451
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 04-07-2025 20:01:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Som revisor Marianne Mortensen

Navn returneret af MitId: Marianne Mortensen
ID: 4e327f1d-b6c5-4755-b115-9b686efdc2b3
IP-adresse: 87.49.147.141:47464
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 04-07-2025 20:08:24 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 1f9dc7PspKy252692373

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur