

Estatetool A/S

Toldbodgade 37B, 1253 København K

CVR-nr. 39 08 79 44

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Alexander Windig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Estatetool A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. juni 2025

Direktion

Alexander Windig

Bestyrelse

Allan Bjørn
Formand

Claus Mathorne

Alexander Windig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Estatetool A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Estatetool A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Darnell Vagnild
statsautoriseret revisor
mne32116

Selskabsoplysninger

Selskabet

Estatetool A/S
Toldbodgade 37B
1253 København K

CVR-nr.: 39 08 79 44
Stiftet: 1. november 2017
Hjemsted: København K
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Allan Bjørn, Formand
Claus Mathorne
Alexander Windig

Direktion

Alexander Windig

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udvikling og salg af software løsninger.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 5.589.534 kr. mod 3.537.272 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.585.591 kr. mod 915.021 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der har været en ændring i selskabets sammenligningstal grundet fejlklassificering tidligere år. Anden kortfristede gæld på 3.500.000 kr. er blevet reklassificeret til anden langfristet gæld.

Selskabet har vækstet sin omsætning med 30% i det seneste regnskabsår og som følge af det øget sin bruttofortjeneste og overskud før skat væsentligt. Virksomheden har en kortfristet gæld, der væsentligt overstiger omsætningsaktiverne, der i væsentlig grad dog er lån fra aktionærerne. Det er som forventet og følger den signifikante udviklingsaktivitet, der fortsat er som planlagt. Der er i året skabt en positiv likviditet fra den ordinære drift. Der er til de fortsatte udviklingsaktiviteter i året tilført kapital både i form af salg af aktier og låneoptag, da der har været anvendt flere midler til udvikling end driften har genereret. Ledelsen er helt opmærksomme på låntagningen og arbejder med forskellige løsninger for at få en forbedret balance herunder yderligere vækst i omsætningen, en gradvis reducere af udviklingsaktiviteten, generering af likviditet via ny investor samt potentiel gældskonvertering af en del af gælden til selskabskapital. Ledelsen vurderer på baggrund af de mulige tiltag, at selskabet er going concern og regnskabet er derfor aflagt som going concern.

Egne aktier

I regnskabsåret har selskabet erhvervet 68.444 stk. egne aktier til en samlet anskaffelsessum på 1.553 t.kr. og afhændet 44.444 stk. egne aktier til en samlet salgssum på 3.050 t.kr.

Ved regnskabsårets udløb ejer selskabet 24.000 stk. egne aktier med en samlet pålydende værdi på 24 t.kr., svarende til 5,40% af selskabskapitalen.

Selskabet har erhvervet egne aktier, som følge af en omstrukturering af ejerkredsen.

Kapitalberedskab

Selskabet har kortfristet gæld, der væsentligt overstiger omsætningsaktiverne. Der er i året skabt en positiv likviditet fra den ordinære drift. Der har dog været signifikante udviklingsaktiviteter i året, der har medført et behov for låneoptag, da der har været anvendt flere midler til udvikling end driften har genereret. Ledelsen er opmærksomme på låntagningen og arbejder med forskellige løsninger for at få en bedre balance. Blandt tiltagene er potentiel reducere af udviklingsaktiviteten, generering af likviditet via ny investor samt gældskonvertering af en del af gælden til selskabskapital. Ledelsen vurderer på baggrund af de mulige tiltag, at selskabet er going concern og regnskabet er derfor aflagt som going concern.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	5.589.534	3.537.272
2 Personaleomkostninger	-1.487.787	-577.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-673.877	-1.086.571
Driftsresultat	3.427.870	1.873.525
Andre finansielle indtægter	11.062	17.917
Øvrige finansielle omkostninger	-1.554.579	-568.050
Resultat før skat	1.884.353	1.323.392
3 Skat af årets resultat	-298.762	-408.371
Årets resultat	1.585.591	915.021
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	5.076.644	9.917.005
Disponeret fra overført resultat	-3.491.053	-9.001.984
Disponeret i alt	1.585.591	915.021

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
4	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	20.971.375	13.088.467
5	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	765.825	1.015.833
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>21.737.200</u>	<u>14.104.300</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.331	123.687
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>179.331</u>	<u>123.687</u>
7	Deposita	7.008	3.504
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.008</u>	<u>3.504</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.923.539</u>	<u>14.231.491</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.551.287	879.012
	Tilgodehavende selskabsskat	1.605.982	135.322
	Tilgodehavender i alt	<u>3.157.269</u>	<u>1.014.334</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.460.021</u>	<u>353.930</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.617.290</u>	<u>1.368.264</u>
	Aktiver i alt	<u>26.540.829</u>	<u>15.599.755</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	444.444	444.444
Overkurs ved emission	1.455.556	1.455.556
Øvrige lovpligtige reserver	18.165.111	13.088.467
Overført resultat	-15.625.505	-13.631.452
Egenkapital i alt	4.439.606	1.357.015
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.520.058	615.314
Hensatte forpligtelser i alt	2.520.058	615.314
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	9.523.331	8.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.523.331	8.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	829.279	839.493
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.389.177
Anden gæld	9.228.555	1.398.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.057.834	5.627.426
Gældsforpligtelser i alt	19.581.165	13.627.426
Passiver i alt	26.540.829	15.599.755

- 1 Kapitalberedskab
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.					
januar 2024	444.444	1.455.556	13.088.467	-13.631.452	1.357.015
Køb af egne aktier	0	0	0	-1.553.000	-1.553.000
Salg af egne aktier	0	0	0	3.050.000	3.050.000
Henlagt af årets resultat	0	0	5.076.644	-3.491.053	1.585.591
	444.444	1.455.556	18.165.111	-15.625.505	4.439.606

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet har kortfristet gæld, der væsentligt overstiger omsætningsaktiverne. Der er i året skabt en positiv likviditet fra den ordinære drift. Der har dog været signifikante udviklingsaktiviteter i året, der har medført et behov for låneoptag, da der har været anvendt flere midler til udvikling end driften har genereret. Ledelsen er opmærksomme på låntagningen og arbejder med forskellige løsninger for at få en bedre balance. Blandt tiltagene er potentiel reducere af udviklingsaktiviteten, generering af likviditet via ny investor samt gældskonvertering af en del af gælden til selskabskapital. Ledelsen vurderer på baggrund af de mulige tiltag, at selskabet er going concern og regnskabet er derfor aflagt som going concern.

	2024	2023
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.393.435	501.432
Andre omkostninger til social sikring	94.352	75.744
	1.487.787	577.176
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	12
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.605.982	-135.322
Årets regulering af udskudt skat	1.904.744	543.693
	298.762	408.371
4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar 2024	15.141.401	4.411.743
Tilgang i årets løb	8.228.841	10.729.658
Kostpris 31. december 2024	23.370.242	15.141.401
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-2.052.934	-1.170.586
Årets afskrivninger	-345.933	-882.348
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-2.398.867	-2.052.934
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	20.971.375	13.088.467

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2024	2.250.000	2.250.000
Kostpris 31. december 2024	2.250.000	2.250.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.234.167	-1.057.500
Årets afskrivninger	-250.008	-176.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.484.175	-1.234.167
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	765.825	1.015.833
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	181.633	95.193
Tilgang i årets løb	133.580	86.440
Kostpris 31. december 2024	315.213	181.633
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-57.946	-30.390
Årets afskrivninger	-77.936	-27.556
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-135.882	-57.946
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	179.331	123.687
7. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	3.504	0
Tilgang i årets løb	3.504	3.504
Kostpris 31. december 2024	7.008	3.504
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.008	3.504

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant som sikkerhed for gæld på t.kr. 5.000 til Danmark Eksport- og Investeringsfond pr. 31. december 2024.

Herudover har selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

9. Eventualposter

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Estatetool A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til hosting konsulent samt andre direkte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.