Deloitte.



Sinnerup Ejendomme A/S

Nørregade 10
7500 Holstebro
CVR-nr. 48574211

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.07.2024

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2023	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Sinnerup Ejendomme A/S
Nørregade 10
7500 Holstebro

CVR-nr.: 48574211
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Lisbeth Birgitte Skov Sinnerup, formand
Lone Sinnerup
Lars Sinnerup

Direktion

Lars Sinnerup, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Sinnerup Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 01.07.2024

Direktion

Lars Sinnerup
direktør

Bestyrelse

Lisbeth Birgitte Skov Sinnerup
formand

Lone Sinnerup

Lars Sinnerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sinnerup Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sinnerup Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 01.07.2024

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hoedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje fast ejendom, primært til koncernens driftsselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år realiseret et overskud før skat på 5.574 t.kr. Årets resultat før skat er positivt påvirket af, at selskabet indeværende år har indfriet deres renteswap, hvilket har medvirket positivt til resultatet før skat med 6.553 t.kr. Modsætningvis er selskabets renteomkostninger til realkreditgæld ligeledes forøget henset til, at selskabet ikke længere har sikret pengestrømme via renteswap. Renteomkostninger er steget 4.223 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**6.685.023**	**7.146.053**
Af- og nedskrivninger		(3.377.357)	(3.405.348)
Driftsresultat		**3.307.666**	**3.740.705**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.537.584	1.041.034
Andre finansielle indtægter		7.285.305	316.327
Andre finansielle omkostninger		(6.556.388)	(2.679.442)
Resultat før skat		**5.574.167**	**2.418.624**
Skat af årets resultat	1	(1.622.944)	(882.839)
Årets resultat		**3.951.223**	**1.535.785**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.951.223	1.535.785
Resultatdisponering		**3.951.223**	**1.535.785**

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		232.074.249	235.359.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.370
Materielle aktiver	2	**232.074.249**	**235.361.090**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.299.912	44.435.233
Andre tilgodehavender		14.250.794	13.582.803
Finansielle aktiver	3	**65.550.706**	**58.018.036**
Anlægsaktiver		**297.624.955**	**293.379.126**
Andre tilgodehavender		211.035	471.051
Afledte finansielle instrumenter		0	6.711.349
Tilgodehavende skat		11.449	17.345
Tilgodehavender		**222.484**	**7.199.745**
Andre værdipapirer og kapitalandele		238.244	187.460
Værdipapirer og kapitalandele		**238.244**	**187.460**
Likvide beholdninger		**5.102**	**64.658**
Omsætningsaktiver		**465.830**	**7.451.863**
Aktiver		**298.090.785**	**300.830.989**

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		1.168.500	1.168.500
Reserve for opskrivninger		82.424.083	82.424.083
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		0	5.234.852
Overført overskud eller underskud		35.368.385	31.417.162
Egenkapital		**118.960.968**	**120.244.597**
Udskudt skat	4	37.325.000	37.255.000
Hensatte forpligtelser		**37.325.000**	**37.255.000**
Gæld til realkreditinstitutter		137.843.138	136.116.649
Deposita		322.172	403.687
Langfristede gældsforpligtelser	5	**138.165.310**	**136.520.336**
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	2.548.000	6.100.000
Bankgæld		458.196	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.000	184.825
Gæld til tilknyttede virksomheder		59.102	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.935	0
Anden gæld		434.774	518.622
Periodeafgrænsningsposter		5.500	7.609
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.639.507**	**6.811.056**
Gældsforpligtelser		**141.804.817**	**143.331.392**
Passiver		**298.090.785**	**300.830.989**
Personaleforhold	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for dagsværdi-reguleringer af sikrings-instrumenter kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.168.500	82.424.083	5.234.852	31.417.162	120.244.597
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	1.476.497	0	1.476.497
Opløsning af reserver	0	0	(6.711.349)	0	(6.711.349)
Årets resultat	0	0	0	3.951.223	3.951.223
Egenkapital ultimo	**1.168.500**	**82.424.083**	**0**	**35.368.385**	**118.960.968**

Noter

1 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat	1.748.951	532.839
Regulering vedrørende tidligere år	(202.454)	350.000
Refusion i sambeskatning	76.447	0
	1.622.944	**882.839**

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	191.980.540	1.437.851
Tilgange	90.525	0
Kostpris ultimo	**192.071.065**	**1.437.851**
Opskrivninger primo	105.671.901	0
Opskrivninger ultimo	**105.671.901**	**0**
Af- og nedskrivninger primo	(62.292.721)	(1.436.481)
Årets afskrivninger	(3.375.996)	(1.370)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(65.668.717)**	**(1.437.851)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**232.074.249**	**0**
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	126.402.348	0

Selskabets investeringsejendomme består af kombineret erhvervs- og beboelsesudlejnings ejendomme.

Ejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Opgørelse af dagsværdi sker med afsæt i anvendelse af den afkastbaserede model. Selskabets afkastkrav for ejendommene varierer fra 2-11% pr. 31.12.2023 (2-11% pr. 31.12.2022) Det gennemsnitlige afkastkrav pr. 31.12.2023 udgør 4,8 %.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 45.470 t.kr., mens en reducering af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% vil forøge den samlede dagsværdi med 32.668 t.kr. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, idet der på de geografiske områder, hvor selskabets ejendomme er beliggende, er en meget begrænset omsættelighed af tilsvarende ejendomme.

3 Finansielle aktiver

	Tilgode-havender hos tilknyttede virksom-heder kr.	Andre tilgode-havender kr.
Kostpris primo	44.435.233	13.582.803
Tilgange	6.864.679	667.991
Kostpris ultimo	**51.299.912**	**14.250.794**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**51.299.912**	**14.250.794**

4 Udskudt skat

Bevægelser i året	2023 kr.	2022 kr.
Primo	37.255.000	34.189.000
Indregnet i resultatopgørelsen	1.748.951	532.839
Indregnet direkte på egenkapitalen	(1.476.497)	2.183.161
Ændring af udskudt skat primo	(202.454)	350.000
Ultimo	**37.325.000**	**37.255.000**

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.548.000	6.100.000	137.843.138	121.617.723
Deposita	0	0	322.172	0
	2.548.000	**6.100.000**	**138.165.310**	**121.617.723**

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

7 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.	Grunde og bygninger kr.	Renteswap kr.
Dagsværdi ultimo	238.244	105.671.901	0
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	50.784	0	6.552.778

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lars Sinnerup Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 142.788 t.kr., er der tinglyst pantebrev nom. 145.103 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 193.778 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 6.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. De pantsatte aktiver har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 14.305 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 225 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerlejlighedsforening. De pantsatte aktiver har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 53.338 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Sinnerup ApS' mellemværender med pengeinstitutter. Pr. 31.12.2023 er der et indestående på 2.200 t.kr.

Selskabet kautionerer overfor enhver forpligtelse, Sinnerup ApS måtte have overfor udlejer af butiksmål i Vejle.

10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Lars Sinnerup Holding ApS, CVR-nr: 32776574, Silkeborg

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der beregnes som den tilbagediskonterede værdi af forventede fremtidige nettopengestrømme ved anvendelse af en tilnærmet risikofri rente korrigeret for eventuelle faktorer, som en eventuel markedsdeltager vil tillægge værdi ved overtagelse af instrumentet.. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte i reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter under egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme, der indregnes i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter,

Ejendomsomkostninger
Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavende.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger til anden gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	55%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.