



Tangmosegård ApS

CVR-nr. 31 57 88 68

Årsrapport

2013

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Køge, den 25/4 2014

Alice Bjerre
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance, aktiver	7
Balance, passiver	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskab

Tangmosegård ApS
Jernstøbervænget 7B, st.th.
4600 Køge

Formål: Drive jordbrug, bortforpagte jord,
udleje fast ejendom samt hermed
beslægtet virksomhed.

CVR-nr. 31 57 88 68

Hjemsted: Køge

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Direktion

Mogens Bjerre
Alice Bjerre

Revisor

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C
5000 Odense C
Telefon 65 48 73 00
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen

Ledende revisor: Carsten Andreasen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Tangmosegård ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. april 2014

Direktion:

	
Mogens Bjerre	Alice Bjerre

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejer i Tangmosegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2013 for perioden Tangmosegård ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. april 2014

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Palle Knudsen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af jord og bygninger.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret, som forventes udbetalt for året, vises som kortfristet gældsforpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med 0 kr.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste	980.089	141.458
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-66.284
Andre driftsomkostninger	0	-59.990
Driftsresultat	980.089	15.184
Andre finansielle indtægter	2.599	8.046
Andre finansielle omkostninger	-100.395	-173.492
Resultat før skat	882.293	-150.262
Skat af årets resultat	-60.756	0
Årets resultat	821.537	-150.262
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til overført resultat	821.537	-150.262
	821.537	-150.262

Balance pr. 31. december**Aktiver**

Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger	0	7.685.986
Materielle anlægsaktiver	0	7.685.986
Anlægsaktiver	0	7.685.986
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	357.621	280.581
Andre tilgodehavender	9.091.974	0
Tilgodehavender	9.449.595	280.581
Likvide beholdninger	106.172	973.186
Omsætningsaktiver	9.555.767	1.253.767
Aktiver	9.555.767	8.939.753

Balance pr. 31. december**Passiver**

Note	2013 kr.	2012 kr.
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	3.063.426	2.241.889
Egenkapital	3.188.426	2.366.889
Hensættelse til udskudt skat	0	1.077.000
Hensatte forpligtelser	0	1.077.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.500.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	0	3.500.000
Kortfristet del af langfristet gæld	3.500.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.650	46.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.355	2.705
Selskabsskat	1.137.756	0
Gæld til selskabsdeltager	1.586.580	1.901.253
Anden gæld	80.000	45.256
Kortfristede gældsforpligtelser	6.367.341	1.995.864
Gældsforpligtelser	6.367.341	5.495.864
Passiver	9.555.767	8.939.753
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter mv.		

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Bortforpagtning af jord samt udlejning af fast ejendom.

	2013 kr.	2012 kr.
2 Virksomhedskapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 kapitalandele á nominelt kr. 1.000.
Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

3 Overført resultat

Saldo primo	2.241.889	2.392.151
Fra årets resultatfordeling	821.537	-150.262
	<u>3.063.426</u>	<u>2.241.889</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2013 Gæld i alt	31/12 2013 Gæld i alt	Afdrag 2014	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.500.000	3.500.000	3.500.000	0
	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Ingen kendte.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med indkomståret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Administrationsselskabet er Varpelev Holding ApS.