Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

Egebirk Holding ApS

Humlevej 16, 8240 Risskov

CVR-nr. 39 10 75 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2025.

Vivian Bank Egebirk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Egebirk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. juni 2025

Direktion

Vivian Bank Egebirk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Egebirk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebirk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	Egebirk Holding ApS Humlevej 16 8240 Risskov	
	CVR-nr.:	39 10 75 38
	Stiftet:	16. november 2017
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Vivian Bank Egebirk	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst	

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-18.951**	**-12.157**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.017	-82.175
	Indtægter af kapitalinteresser	1.158.680	-484.380
	Andre finansielle indtægter	417.278	425.461
	Øvrige finansielle omkostninger	-372.048	-129.260
	Resultat før skat	**1.233.976**	**-282.511**
	Skat af årets resultat	-6.666	-65.362
	Årets resultat	**1.227.310**	**-347.873**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.207.697	-566.555
	Overføres til overført resultat	19.613	218.682
	Disponeret i alt	**1.227.310**	**-347.873**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.464.671
4	Kapitalinteresser	5.760.963	534.220
5	Andre tilgodehavender	0	2.362.697
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.760.963	5.361.588
	Anlægsaktiver i alt	**5.760.963**	**5.361.588**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.972.270	4.574.413
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	19.844
	Andre tilgodehavender	3.039.748	37.500
	Tilgodehavender i alt	7.012.018	4.631.757
	Likvide beholdninger	1.152.555	63.048
	Omsætningsaktiver i alt	**8.164.573**	**4.694.805**
	Aktiver i alt	**13.925.536**	**10.056.393**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	241.648	1.257.831
	Overført resultat	3.742.274	1.498.780
	Egenkapital i alt	**4.033.922**	**2.806.611**
	Gældsforpligtelser		
6	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.838.443	4.513.889
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.838.443	4.513.889
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.375	18.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.679.344
	Selskabsskat	6.644	45.518
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	39.688
	Anden gæld	1.028.152	952.968
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.053.171	2.735.893
	Gældsforpligtelser i alt	**9.891.614**	**7.249.782**
	Passiver i alt	**13.925.536**	**10.056.393**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.257.832	1.498.780	2.806.612
Årets resultat	0	1.207.697	19.613	1.227.310
Regulering af reserve	0	-2.223.881	2.223.881	0
	50.000	**241.648**	**3.742.274**	**4.033.922**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre kapitalselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

	2024	2023
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

	31/12 2024	31/12 2023
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	289.810	289.810
Afgang i årets løb	-289.810	0
Kostpris 31. december 2024	**0**	**289.810**
Opskrivninger 1. januar 2024	2.174.861	2.257.036
Årets resultat	0	-82.175
Årets tilbageførsler på afgang	-2.174.861	0
Opskrivninger 31. december 2024	**0**	**2.174.861**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**2.464.671**

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
4.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	182.500	182.500
	Tilgang i årets løb	3.200.000	0
	Kostpris 31. december 2024	**3.382.500**	**182.500**
	Regulering 1. januar 2024	-917.031	-432.651
	Årets resultat	1.164.065	-484.380
	Regulering 31. december 2024	**247.034**	**-917.031**
	Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	0	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-5.385	0
	Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	**-5.385**	**0**
	Modregnet i tilgodehavender	2.136.814	1.268.751
	Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**2.136.814**	**1.268.751**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**5.760.963**	**534.220**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	48.465	0
	I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	53.850	0

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Oasen Billund ApS	Aarhus	20 %
Egebjerg af 1. maj ApS	Aarhus	25 %
Hvedehave Gaarde ApS	Horsens	25 %
Næstved Center Øst A/S	Horsens	25 %
Oust Møllevej 51 ApS	Randers	25 %
Lystrup Enge ApS	Aarhus	33,33 %

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
5.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris 1. januar 2024	2.362.697	4.567.122
	Tilgang i årets løb	0	860.449
	Afgang i årets løb	-860.449	-3.064.874
	Overførsler	-1.502.248	0
	Kostpris 31. december 2024	**0**	**2.362.697**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**2.362.697**

6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Kapitalejeren har givet henstand på gæld, hvorfor denne først afvikles i takt med at selskabets likviditet tillader det.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebirk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsejendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.