

RENE EJENDOMME ApS

Kirkevej 18, 3790 Hasle.

CVR-nr. 31581818

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2024.

René Hagen Klastrup
Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for RENE EJENDOMME ApS for regnskabsåret 2022/23.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 18. januar 2024.

Direktionen

René Hagen Klastrup
Direktør

Elisabeth Klastrup
Direktør

Til den daglige ledelse i RENE EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RENE EJENDOMME ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 18. januar 2024.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik Hedegaard Kastbjerg
registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i ejendomme, aktier og anparter, samt at udøve konsulentvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet viser et overskud på t.kr. 3.433, og selskabets egenkapital udgør pr. 30/9 2023 t.kr. 15.756. Ledelsen anser regnskabsårets resultat for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022/23.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Indtægter, som primært består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, og måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes direkte omkostninger og ejendomsdrift, samt omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	40-50 år	Restværdi	0-100%
-----------	----------	-----------	--------

Der afskrives ikke på grunde.

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

I varernes kostpris indgår alle omkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t. kr.
Bruttoresultat		-343.182	-688
Personaleudgifter	2	318.103	319
Afskrivninger		31.093	65
Resultatandele tilknyttede virksomheder		4.009.443	2.707
Resultat før finansiering		3.317.065	1.635
Finansieringsindtægter fra tilknyttede virksomheder		513.634	254
Finansieringsindtægter		41.849	164
Finansieringsudgifter til tilknyttede virksomheder		403.845	262
Finansieringsudgifter		66.561	114
Resultat før skat		3.402.142	1.677
Skatter	3	-30.784	0
Årets resultat		3.432.926	1.677
Forslag til resultatdisponering :			
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		257.778	0
Overført resultat		3.175.148	1677
Disponeret i alt		3.432.926	1.677

	30.09.23	30.09.22
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.163.470	2.935
Materielle anlægsaktiver	3.163.470	2.935
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.537.872	6.628
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.926.664	1.967
Andre værdipapirer	22.727	21
Finansielle anlægsaktiver	10.487.263	8.616
Anlægsaktiver	13.650.733	11.551
Fremstillede varer og handelsvarer	208.635	209
Varebeholdninger	208.635	209
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.502.404	14.459
Andre tilgodehavender	1.390.500	1.390
Periodeafgrænsningsposter	8.511	2
Tilgodehavender	16.901.415	15.851
Likvide beholdninger	1.159.091	55
Omsætningsaktiver	18.269.141	16.115
Aktiver	31.919.874	27.666

	Note	30.09.23 kr.	30.09.22 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		257.778	0
Overført resultat		15.373.618	12.198
Egenkapital		15.756.396	12.323
Gæld til realkreditinstitutter		1.126.918	1.165
Langfristede gældsforpligtelser		1.126.918	1.165
Kortfristet del af langfristet gæld		39.248	38
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		12.378	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		183.116	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.456.935	13.938
Anden gæld		344.883	150
Kortfristede gældsforpligtelser		15.036.560	14.178
Gældsforpligtelser	4	16.163.478	15.343
Passiver		31.919.874	27.666
Dagsværdi	1		
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

	2022/23 kr.	2021/22 t. kr.
1 Dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets ureal. ændr. indregn i res.opgørelsen
<u>Regnskabsposter indregnet til dagsværdi efter ÅRL § 37 & §38</u>		
Børsnoterede værdipapirer	22.727	1.349

2 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	298.864	301
Pensioner	3.408	3
Andre personaleudgifter	15.831	15
Personaleudgifter	318.103	319
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

3 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	-30.784	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	-30.784	0

4 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør tkr. 1.038.

5 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Som følge af skattemæssige underskud har selskabet et skatteaktiv på t.kr. 3.111.

Skatteaktivet er ikke indregnet i regnskabet, da det ikke forventes udnyttet indenfor de næste 3-5 år.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for SCP Invest III A/S for mellemværender med banken på maks t.kr. 2.100.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i René Hagen Invest ApS koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af regnskabet for det ultimative moderselskab Rene Hagen Invest ApS. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.238, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 3.163.

Til sikkerhed for bankgæld i SCP Invest III A/S har selskabet givet pant i selskabets aktier i SCP Invest III A/S, med pålydende værdi pr. 30. september 2023 t.kr. 3.500.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Elisabeth Klastrup

Direktør

Serienummer: 24f0c7e0-ec11-4071-b57c-4e0ef2a1b665

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-01-23 12:54:16 UTC



René Hagen Klastrup

Direktør

Serienummer: 58f04b36-b707-453c-b70c-3584d4bfc445

IP: 182.232.xxx.xxx

2024-01-24 00:19:04 UTC



Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36

IP: 87.53.xxx.xxx

2024-01-24 07:05:07 UTC



René Hagen Klastrup

Dirigent

Serienummer: 58f04b36-b707-453c-b70c-3584d4bfc445

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-24 09:53:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: BPHV3-4IVOX-Z0132-YNK7Z-SGVWS-0POEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**