Niels Juncker Holding ApS

c/o Boligview A/S
Ørstedsgade 13, st.
7100 Vejle
CVR-nr. 77 51 41 12

Årsrapport for 2024

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 4. juli 2025

Niels Juncker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Niels Juncker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. juli 2025

Direktion

Niels Juncker
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Niels Juncker Holding ApS
Vi har opstillet årsrapporten for Niels Juncker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. juli 2025

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand
statsautoriseret revisor
mne45890

Selskabsoplysninger

Selskabet	Niels Juncker Holding ApS c/o Boligview A/S Ørstedsgade 13, st. 7100 Vejle	
	CVR-nr.:	77 51 41 12
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	15. marts 1985
	Regnskabsår:	39. regnskabsår
	Hjemsted:	Vejle
Direktion	Niels Juncker, adm. direktør	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at udøve handel og anlægsinvesteringer samt øvrigt efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 165.040, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 7.896.664.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Juncker Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af joint ventures resultat efter skat efter elimineringer forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver
Tekst

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-26.716**	**-18.234**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-231.751	45.658
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-145.420	390.427
Finansielle indtægter	1	280.796	249.624
Finansielle omkostninger	2	-45.434	-523.561
Resultat før skat		**-168.525**	**143.914**
Skat af årets resultat		3.485	0
Årets resultat		**-165.040**	**143.914**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-165.040	143.914
		-165.040	**143.914**

Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.290.689	1.522.440
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	54.580	0
Finansielle anlægsaktiver		**1.345.269**	**1.522.440**
Anlægsaktiver i alt		**1.345.269**	**1.522.440**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.312.585	6.511.906
Andre tilgodehavender		0	10.942
Tilgodehavender		**7.312.585**	**6.522.848**
Likvide beholdninger		**2.141.766**	**3.829.767**
Omsætningsaktiver i alt		**9.454.351**	**10.352.615**
Aktiver i alt		**10.799.620**	**11.875.055**

Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		7.696.664	10.111.704
Egenkapital		**7.896.664**	**10.311.704**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.790	17.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		222.180	312.236
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.052.220	1.230.364
Selskabsskat		0	3.485
Anden gæld		607.766	266
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.902.956**	**1.563.351**
Gældsforpligtelser i alt		**2.902.956**	**1.563.351**
Passiver i alt		**10.799.620**	**11.875.055**
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	10.111.704	10.311.704
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-2.250.000	-2.250.000
Årets resultat	0	-165.040	-165.040
Egenkapital 31. december 2024	**200.000**	**7.696.664**	**7.896.664**

Noter

		2024	2023
		DKK	DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	270.021	233.539
	Andre finansielle indtægter	10.775	16.085
		280.796	**249.624**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.944	514.392
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	7.499
	Andre finansielle omkostninger	35.490	1.670
		45.434	**523.561**
3	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	5.320.933	5.320.933
	Kostpris 31. december 2024	5.320.933	5.320.933
	Værdireguleringer 1. januar 2024	-3.798.493	9.155.849
	Årets resultat	-257.791	45.658
	Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	26.040	-13.000.000
	Værdireguleringer 31. december 2024	-4.030.244	-3.798.493
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.290.689**	**1.522.440**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Boligview A/S	Vejle	100%	1.290.689	-257.791

Noter

		2024	2023
		DKK	DKK
4	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	75.000	108.333
	Tilgang i årets løb	200.000	0
	Afgang i årets løb	0	-33.333
	Kostpris 31. december 2024	275.000	75.000
	Værdireguleringer 1. januar 2024	-75.000	9.557
	Årets afgang	0	-474.985
	Årets resultat	-145.420	390.428
	Værdireguleringer 31. december 2024	-220.420	-75.000
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**54.580**	**0**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bybækvej 13 ApS	Vejle	50%	43.854	-101.483
Hældagervej 13-19 ApS	Vejle	50%	-532.325	-171.690
Vejle Cargo Center ApS	Vejle	50%	109.161	-290.839

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 0.