SIRNES Holding Danmark ApS

Tømrervej 26
6800 Varde

CVR nr. 30176294

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2025

Thore Sirnes
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9
Balance 31. dec. 2024 10
Noter 12

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Selskabsoplysninger

Selskabet

SIRNES Holding Danmark ApS
Tømrervej 26
6800 Varde

CVR-nr:	30176294
Stiftelsesdato:	4. jan. 2007
Direktion:	Thore Bernar Sirnes
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor:	Anders Bærentzen
Beskrivelse af revisor:	registreret revisor
Revisors MNE-nummer:	mne34273
Firmanavn:	Din Revisor Varde ApS registreret revisionsselskab
Vejnavn:	Jeppe Skovgaards Vej
Nummer:	40
Postnummer:	6800
By:	Varde
CVR-nr:	35407359

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for SIRNES Holding Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. maj 2025

Direktion

Thore Bernar Sirnes
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i SIRNES Holding Danmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SIRNES Holding Danmark ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 15. maj 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionsselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og anden dermed i forbindelse stående virksomhed samt heraf afledte finansielle aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 667.336, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.264.380.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	4 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**2.067.553**	**1.875.905**
Personaleomkostninger	1	-718.981	-469.757
Af- og nedskrivninger		-119.993	-119.993
Resultat før finansielle poster		**1.228.579**	**1.286.155**
Andre finansielle indtægter		10.892	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-379.699	-331.858
Resultat før skat		**859.772**	**954.297**
Skat af årets resultat		-192.436	-210.981
Årets resultat		**667.336**	**743.316**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		667.336	743.316
Årets resultat		**667.336**	**743.316**

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.096.824	11.216.817
Materielle anlægsaktiver		**11.096.824**	**11.216.817**
Kapitalandele i associerede virksomheder		30.000	0
Deposita		38.495	55.604
Finansielle anlægsaktiver		**68.495**	**55.604**
Anlægsaktiver i alt		**11.165.319**	**11.272.421**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		211.980	142.648
Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser		350.000	0
Tilgodehavender		**561.980**	**142.648**
Likvide beholdninger		**146**	**154**
Omsætningsaktiver i alt		**562.126**	**142.802**
Aktiver i alt		**11.727.445**	**11.415.223**

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.139.380	3.472.044
Egenkapital		**4.264.380**	**3.597.044**
Hensættelse til udskudt skat		784.504	704.532
Hensatte forpligtelser		**784.504**	**704.532**
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.388.493	3.658.498
Langfristet ansvarlig lånekapital		890.018	825.277
Langfristede gældsforpligtelser	**3**	**4.278.511**	**4.483.775**
Kortfristet del af langfristet gæld		266.965	237.637
Kortfristet gæld til banker		1.841.331	1.742.460
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		53.957	292.569
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.458	21.876
Kortfristet skyldig skat		88.464	125.010
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.008	172.181
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		44.867	38.139
Kortfristede forpligtelser		**2.400.050**	**2.629.872**
Gældsforpligtelser		**6.678.561**	**7.113.647**
Passiver i alt		**11.727.445**	**11.415.223**

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	667.061	466.015
Pensioner	43.997	0
Andre omkostninger til social sikring	7.923	3.742
I alt	**718.981**	**469.757**
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	375.692	331.858
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	4.007	0
I alt	**379.699**	**331.858**

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.658.498	3.388.493	2.244.163
Langfristet ansvarlig lånekapital	825.277	890.018	0
I alt	**4.483.775**	**4.278.511**	**2.244.163**

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkredit, pengeinstitut og anden gæld t.kr. 5.495, er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 11.097.

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thore Bernar Sirnes

Navn returneret af MitId: Thore Bernar Sirnes
Direktør
ID: 8ccd4179-a462-487a-8024-621a643a1891
IP-adresse: 88.90.139.111:22989
Dato for underskrift: 15-05-2025 09:44:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Anders Bærentzen

Navn returneret af MitId: Anders Bærentzen
registreret revisor
ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac
IP-adresse: 78.157.112.90:59565
Dato for underskrift: 15-05-2025 09:46:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Thore Sirnes

Navn returneret af MitId: Thore Bernar Sirnes
Dirigent
ID: 8ccd4179-a462-487a-8024-621a643a1891
IP-adresse: 88.90.139.111:39916
Dato for underskrift: 15-05-2025 10:00:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 33491atQpKm252555039

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur