Blue Develop ApS

Ved Skoven 55, 8541 Skødstrup

CVR-nr. 36 08 06 04

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2023

Dirigent:

.....
Dan Ringsted Jacobsen

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 5
- Resultatopgørelse 5
- Balance 6
- Egenkapitalopgørelse 7
- Noter 8

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Blue Develop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 14. juni 2023
Direktion:

Dan Ringsted Jacobsen
direktør

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Blue Develop ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blue Develop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Blue Develop ApS
Adresse, postnr., by	Ved Skoven 55, 8541 Skødstrup
CVR-nr.	36 08 06 04
Stiftet	3. september 2014
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Dan Ringsted Jacobsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringer, køb/salg af fast ejendom, udvikling af ejendomme med videresalg for øje, udførelse af byggearbejder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 37.036 kr. mod et overskud på 263.341 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 861.656 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	161.350	416.405
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.133	-64.800
	Resultat før finansielle poster	79.217	351.605
2	Finansielle omkostninger	-30.305	-13.621
	Resultat før skat	48.912	337.984
3	Skat af årets resultat	-11.876	-74.643
	Årets resultat	37.036	263.341
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	37.036	263.341
		37.036	263.341

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	260.400	325.033
		260.400	325.033
	Anlægsaktiver i alt	260.400	325.033
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.330.439	1.231.800
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	748.642	0
	Andre tilgodehavender	363.714	337.024
		2.442.795	1.568.824
	Likvide beholdninger	268.891	48.812
	Omsætningsaktiver i alt	2.711.686	1.617.636
	AKTIVER I ALT	2.972.086	1.942.669
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabsskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	811.656	774.620
	Egenkapital i alt	861.656	824.620
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	8.500	15.800
	Hensatte forpligtelser i alt	8.500	15.800
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.980.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.754	50.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	963.308
	Skyldig sambeskatningsbidrag	19.176	70.443
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	18.498
		2.101.930	1.102.249
	Gældsforpligtelser i alt	2.101.930	1.102.249
	PASSIVER I ALT	2.972.086	1.942.669

1 Anvendt regnskabspraksis
4 Personaleomkostninger
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabsskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	774.620	824.620
Overført via resultatdisponering	0	37.036	37.036
Egenkapital 31. december 2022	50.000	811.656	861.656

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blue Develop ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	kr.	2022	2021
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.000	4.000
	Andre finansielle omkostninger	7.305	9.621
		30.305	13.621
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	19.176	70.443
	Årets regulering af udskudt skat	-7.300	4.200
		11.876	74.643

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden HPD Group ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling indenfor sambeskatningskredsen.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler på i alt 85 t.kr. med resterende kontraktsperioder på 2-11 måneder.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dan Ringsted Jacobsen
Direktion
På vegne af: Blue Develop ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-048612689716
IP: 80.62.xxx.xxx
2023-06-14 16:18:50 UTC
NEM ID

Dan Ringsted Jacobsen
Dirigent
På vegne af: Blue Develop ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-048612689716
IP: 80.62.xxx.xxx
2023-06-14 16:18:50 UTC
NEM ID

Henrik Pungvig Jensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331
IP: 194.182.xxx.xxx
2023-06-15 05:32:13 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: F6EVS-KEZED-G5JEM-WFQQ6-MQPZQ-TD1OP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**