

PBMB EJENDOMME APS
NY HORNSTRUPVEJ 139, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. oktober 2015

John Korsager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. maj 2014 - 30. april 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PBMB Ejendomme ApS Ny Hornstrupvej 139 7100 Vejle
	CVR-nr.: 27 91 89 64
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. maj 2014 - 30. april 2015
Direktion	John Korsager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Advokat	SKOV Advokater Havneparken 4 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2014 - 30. april 2015 for PBMB Ejendomme ApS.

Selskabets anpartshavere besluttede på en ekstraordinær generalforsamling den 6. maj 2015 at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens § 217.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. oktober 2015

Likvidator

John Korsager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i PBMB Ejendomme ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for PBMB Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 2. oktober 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af kontorlokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ejendommen har i regnskabsåret ikke været udlejet, hvorved selskabet ikke har haft omsætning i regnskabsåret. Ejendommen er afhændet i løbet af regnskabsåret, hvilket ligeledes har haft en negativ påvirkning på årets resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er trådt i likvidation efter regnskabsårets afslutning. Idet selskabet udelukkende har likvide beholdninger samt gæld til tilknyttet selskab og leverandører, er der ikke forskel på realisationsværdier og værdier målt efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PBMB Ejendomme ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommen og administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	75-100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
BRUTTOTAB.....		-77.047	-239.587
Andre driftsomkostninger.....		-127.535	0
Afskrivninger.....		0	-10.160
DRIFTSRESULTAT.....		-204.582	-249.747
Finansielle indtægter.....		2.656	2.457
Finansielle omkostninger.....	1	-84.265	-234.770
RESULTAT FØR SKAT.....		-286.191	-482.060
Skat af årets resultat.....	2	81.340	120.674
ÅRETS RESULTAT.....		-204.851	-361.386
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-204.851	-361.386
I ALT.....		-204.851	-361.386

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		0	6.005.820
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	6.005.820
ANLÆGSAKTIVER.....		0	6.005.820
Periodeafgrænsningsposter.....		0	1.012
Tilgodehavender.....		0	1.012
Likvider.....		977.842	1.230.843
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		977.842	1.231.855
AKTIVER.....		977.842	7.237.675

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		95.149	0
EGENKAPITAL.....	4	220.149	125.000
Hensættelse til udskudt skat.....		0	37.374
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		0	37.374
Prioritetsgæld.....		0	2.799.247
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	0	2.799.247
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	0	312.812
Gæld til tilknyttede selskaber.....		707.455	3.936.089
Anden gæld.....		50.238	27.153
Kortfristede gældsforpligtelser.....		757.693	4.276.054
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		757.693	7.075.301
PASSIVER.....		977.842	7.237.675
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	8		

NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	Note	
Finansielle omkostninger			1	
Tilknyttede virksomheder.....	76.961	189.858		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.304	44.912		
	84.265	234.770		
Skat af årets resultat			2	
Sambeskatningsbidrag.....	-43.966	-117.464		
Regulering af udskudt skat.....	-37.374	1.660		
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-4.870		
	-81.340	-120.674		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2014.....		6.015.980		
Afgang.....		-6.015.980		
Kostpris 30. april 2015.....		0		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2014.....		10.160		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-10.160		
Af- og nedskrivninger 30. april 2015.....		0		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015.....		0		
Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. maj 2014.....	125.000	0	125.000	
Tilskud fra moderselskab.....		300.000	300.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-204.851	-204.851	
Egenkapital 30. april 2015.....	125.000	95.149	220.149	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	1/5 2014 gæld i alt	30/4 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	3.112.059	0	0	0
	3.112.059	0	0	0

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>	
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed PBMB Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PMBM Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	8
Selskabet er trådt i likvidation efter regnskabsårets afslutning. Idet selskabet udelukkende har likvide beholdninger samt gæld til tilknyttet selskab og leverandører, er der ikke forskel på realisationsværdier og værdier målt efter bestemmelserne i Årsregnskabsloven.	