Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma

CONHOIST ApS

Bådehavnsgade 42F, st. tv
2450 København SV

CVR-nr. 38 20 00 03

Årsrapport
1. januar til 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Andreas Lolle
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Selskabsoplysninger

Selskabet	CONHOIST ApS Bådehavnsgade 42F, st. tv 2450 København SV	
	CVR-nr.:	38 20 00 03
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	København
Direktion	Steffen Nielsen, direktør Andreas Lolle, direktør	
Revisor	Lægård Revision Statsautoriseret revisionsfirma Østbanegade 123 2100 København Ø	

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CONHOIST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2025

Direktion

Steffen Nielsen	Andreas Lolle
direktør	direktør

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i CONHOIST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CONHOIST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juni 2025

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
mne15013

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle og drifte et redskab til byggebranchen og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CONHOIST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsintægter fratrukket direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herundertilskud til udviklingsprojekter. Tilskud indregnes på det tidspunkt, hvor der er opnået endelig og bindende ret til tilskuddet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede kursgevinster vedr. indfrielse af gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**686.504**	**-184.979**
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	23.058
Finansielle omkostninger	1	-62.848	-95.570
Resultat før skat		**623.656**	**-257.491**
Skat af årets resultat		-137.432	56.648
Årets resultat		**486.224**	**-200.843**
Overført resultat		486.224	-200.843
		486.224	**-200.843**

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	127.188
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	672.418
Andre tilgodehavender		9	2.289
Udskudt skatteaktiv		0	56.648
Tilgodehavender		**9**	**858.543**
Likvide beholdninger		**774.208**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**774.217**	**858.543**
Aktiver i alt		**774.217**	**858.543**

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.209.806	-1.696.030
Egenkapital		**-1.159.806**	**-1.646.030**
Banker		0	314.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.957	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.744.628	2.180.316
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		336	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		80.784	0
Anden gæld		97.318	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.934.023**	**2.504.573**
Gældsforpligtelser i alt		**1.934.023**	**2.504.573**
Passiver i alt		**774.217**	**858.543**
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	2		
Eventualforpligtelser	3		

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.000	74.884
	Andre finansielle omkostninger	32.848	20.686
		62.848	**95.570**

2 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Som følge af årets resultat er selskabets egenkapital fortsat negativ. Kapitalen forventes at blive reetableret i kommende regnskabsår ved egen indtjening eller konvertering af gæld til modervirksomheden.

Gæld til tilknyttede virksomhed på kr. 1.744.628, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det, og er ydet til sikring af selskabets løbende drift.

Det forventes på den baggrund, at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lolle & Nielsen Holding ApS, CVR-nr. 36 54 87 62, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Andreas Lolle
Direktør
Serienummer: 5af1377e-02c0-4f2e-b4b6-1c563dd3f95e
IP: 87.63.xxx.xxx
2025-06-30 06:40:38 UTC

Mit ID

Steffen Nielsen
Direktør
Serienummer: f111f17d-acf0-4577-ba2c-8adcc0549a35
IP: 87.63.xxx.xxx
2025-06-30 08:48:19 UTC

Mit ID

Kurt Lægaard
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Lægård Revision
Serienummer: e830a1ba-8435-4881-934c-7d5897916e5b
IP: 91.133.xxx.xxx
2025-06-30 08:56:40 UTC

Mit ID

Andreas Lolle
Dirigent
Serienummer: 5af1377e-02c0-4f2e-b4b6-1c563dd3f95e
IP: 87.63.xxx.xxx
2025-06-30 12:50:25 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: ZNUZG-AA784-J557W-ZJ4W9-CSXIZ-GDAXK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.