ÅRSRAPPORT OG KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

KARSTEN REE HOLDING B APS

Slotsherrensvej 411 B

2610 Rødovre

CVR-nr. 36 39 35 48

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 5/5 2022

Isabella Wichmann
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3-6
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	7
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	8-10
Koncernregnskab og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11-21
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	22
Balance pr. 31. december 2021	23-24
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december 2021	25-26
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	27
Noter	28-43

Selskab

Karsten Ree Holding B ApS
Slotsherrensvej 411 B
2610 Rødovre

CVR-nummer 36 39 35 48

Hjemsted: Rødovre

Direktion

René Eghammer

Karsten Ree

Bestyrelse

Karsten Ree

Oliver Ree

William Ree

Jesper Stagegaard

Hans Nielsen

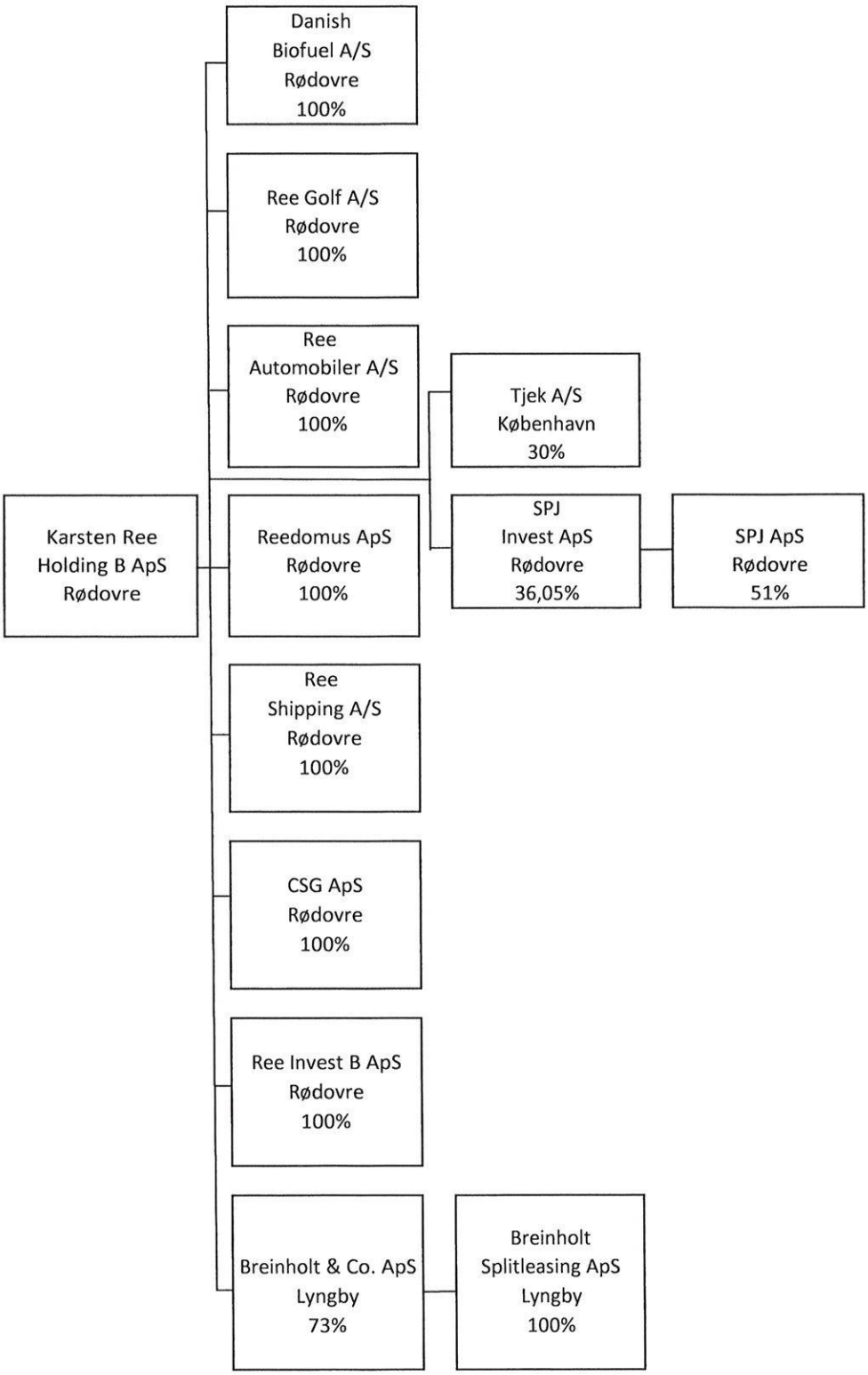
René Eghammer

Christian Ree

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor


Danish
Biofuel A/S
Rødovre
100%
Ree Golf A/S
Rødovre
100%
Ree
Automobiler A/S
Rødovre
100%
Tjek A/S
København
30%
Karsten Ree
Holding B ApS
Rødovre
Reedomus ApS
Rødovre
100%
SPJ
Invest ApS
Rødovre
36,05%
SPJ ApS
Rødovre
51%
Ree
Shipping A/S
Rødovre
100%
CSG ApS
Rødovre
100%
Ree Invest B ApS
Rødovre
100%
Breinholt & Co. ApS
Lyngby
73%
Breinholt
Splitleasing ApS
Lyngby
100%

Væsentligste aktiviteter

Koncernen:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af erhvervsejendomme, handelsvirksomhed samt leasingvirksomhed mv.

Derudover deltager koncernen i investering i værdipapirer og udlån.

Moderselskabet:

Karsten Ree Holding B ApS's hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede virksomheder samt drive finansiering og formueforvaltning samt handel og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af koncernens aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -819.423.

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -820.574.

Årets resultat er påvirket væsentligt af kurstab på værdipapirer.

Ledelsen havde forventet et positivt resultat for 2021 for såvel koncernen som moderselskabet og resultatet er således ikke i overensstemmelse med forventningerne.

Den forventede udvikling

Koncernen og moderselskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022. Resultatet vil i væsentlig grad være påvirket af kursudviklingen på aktiemarkedet og resultatet udvikler sig positivt som negativt i takt hermed.

Særlige forhold

Koncernen og selskabets investeringsaktivitet og medfølgende lån hos kreditinstitutter er følsom overfor den politiske udvikling samt utilsigtede hændelser som skaber uro i verden, som samlet set kan medfører store midlertidige kursudsving i aktiemarkedet samt renteændringer.

Der er herudover ikke særlige risici udover normale forretnings- og driftsmæssige risici relateret til selskabets aktivitet.

Videns ressourcer

Den væsentligste videns ressource består primært af koncernens medarbejdere. Medarbejderne har en bred erfaring inden for virksomhedens aktiviteter indenfor erhvervsejendomme og leasing af biler.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernens og moderselskabet har ikke forskning og udviklingsaktiviteter.

Redegørelse for Samfundsansvar

Forretningsmodel

Koncernens indtægter kommer fra en bred vifte af forretningsområder, herunder leasingvirksomhed og udlejning af erhvervsejendomme mv. samt investeringer i værdipapirer og udlån. Der henvises til beskrivelsen under afsnittet "Væsentligste aktiviteter".

CSR politikker
Koncernens principper for samfundsansvar er at følge de gældende regler og normer i samfundet, herunder:

- Overholde gældende lovgivning på de markeder, hvor koncernen er tilstede
- Tage afstand fra alle former for korruption, bestikkelse og afpresning
- Overholde gældende menneskerettigheds- og arbejdstagerrettigheder, som er godkendt af FN eller andre relevante internationale organisationer og ratificeret i Danmark
- Gøre de omtalte principper gældende i samarbejde med væsentlige leverandører

På medarbejderområdet medfører principperne for samfundsansvar, at koncernen:

- Ikke tolererer diskrimination mv. på grund af race, hudfarve, køn, seksuel orientering, alder, handicap, sprog, religion, politisk overbevisning, kulturel baggrund eller etnicitet
- Respekterer medarbejdernes forenings- og forhandlingsret samt retten til medlemskab af faglige organisationer og/eller til at indgå i selskabets bestyrelse eller afstå herfra
- Endvidere har koncernen indgåede aftaler med forskellige partnere en helbredsforsikring, som sikrer medarbejdere hurtig behandling for mange typer sygdomme og lidelser, herunder psykologhjælp og en såkaldt forebyggeordning.

Koncernen har herudover en række forsikringer, herunder kritisk sygdomsdækning, som giver ret til godtgørelse for medarbejdere i tilfælde af kritisk sygdom.

Uanset, at selskabet har fokus på samfunds- og medarbejderansvar, er det fravalgt at udarbejde formelle politikker på området, udover koncernens personalehåndbog, der er under implementering i alle dattervirksomheder.

Miljøforhold
Koncernens miljøpolitik er vedvarende at reducere miljøpåvirkningen af koncernens aktiviteter, herunder en fortsat opmærksomhed på indkøb af køretøjer, som nedbringer brændstofforbrug og CO2-udslip. Denne udvikling vil fortsætte i forbindelse med koncernens aktiviteter.

Koncernen har ingen væsentlige miljøgodkendelser.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn
Politikker
Koncernens politik og målsætning er, at rekruttering og udvælgelse af kandidater til ledende stillinger sker med udgangspunkt i en vurdering af kombinationen af kandidaternes faglige kvalifikationer og de påkrævede kompetencer, der tilsammen komplementerer virksomhedens strategi og det øvrige ledende organ mest optimalt.

Der sættes således gennem denne politik og målsætning fokus på en række indsatser og retningslinjer, der skal sikre, at alle, uanset køn og øvrige ligestillingsregler, vurderes ud fra ens kriterier. Rekruttering af øvrige medarbejdere i koncernen sker med udgangspunkt i samme politik og målsætning.

Herudover er der også faste retningslinjer for, at alle medarbejder og ledere har lige muligheder for medarbejderudviklingssamtaler, faglig sparring og lederudvikling. Disse retningslinjer er med til at sikre den løbende faglige kompetenceudvikling af hver enkelt medarbejder.

Måltal for det underrepræsenterede køn i bestyrelsen
Bestyrelsen i Karsten Ree Holding B ApS består af 7 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, hvoraf ingen er kvinder. Det er selskabets mål at have 25 % kvindelige medlemmer i bestyrelsen i 2022, svarende til, at der skal være 2 kvinder i bestyrelsen.

Fordelingen af mand / kvinde i selskabets bestyrelse:	Mænd 7 / Kvinder 0
Fordelingen af mand / kvinde i selskabets bestyrelse (måltal 2022):	Mænd 5 / Kvinder 2

Selskabet består af et begrænset antal ansatte, og der er derfor kun oplyst måltal for det øverste ledelseslag, som anses for det eneste ledelseslag.

Målet blev fastsat i 2017 og er fortsat det gældende mål der sigtes efter. Der vil årligt blive fulgt op på måltallet.

Resultater
Kravet om nedskrevne CSR politikker opstår som følge af et højt investeringsniveau. Koncernen består af et begrænset antal medarbejdere, og på baggrund heraf at det for det nuværende fravalgt at have nedskrevne målbare CSR politikker. Som det fremgår ovenfor, er det et område, der har vores fokus, og som er en naturlig del af vores virksomhed.

Redegørelse for Dataetik
Koncern og moderselskabet har ikke en særskilt politik for dataetik, men har andre politikker og interne retningslinjer, der samlet sikrer, at de data koncernen og moderselskabet behandler - både af persondataretlig karakter såvel som forretningsmæssig karakter, bliver behanldet i overensstemmelse med lovgivningen.

Særskilt politik for dataetik er fravalgt, da kravet herom opstår som følge af det høje investeringsniveau i koncernen, og endvidere da koncern- og moderselskab består af et begrænset antal medarbejdere.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Beløb i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	47.837	47.749	56.776	59.779	169.028
Resultat af primær drift	-10.896	-11.091	-22.381	-23.858	246.143
Finansielle poster, netto	-830.527	307.156	865.356	-261.888	701.101
Årets resultat	-819.423	239.707	655.074	-215.741	798.366
Balance					
Balancesum	3.277.198	3.920.439	4.083.122	3.337.422	3.471.442
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.519	106.606	25.976	15.787	20.947
Investeret kapital	541.158	527.389	467.297	489.209	529.761
Egenkapital	2.111.118	2.931.081	2.691.850	2.036.005	2.251.472
Nøgletal i procent					
Afkast af investeret kapital	-2	-2	-5	-5	28
Soliditetsgrad	64	75	66	61	65
Forrentning af egenkapital	-33	9	28	-10	43

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Karsten Ree Holding B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. maj 2022

I direktionen

René Eghammer
Adm. direktør

Karsten Ree
Direktør

I bestyrelsen

Karsten Ree
Formand

Christian Ree
Næstformand

William Ree
Bestyrelsesmedlem

Oliver Ree
Bestyrelsesmedlem

Jesper Stagegaard
Bestyrelsesmedlem

Hans Nielsen
Bestyrelsesmedlem

René Eghammer
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Karsten Ree Holding B ApS

Konklusion
Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Karsten Ree Holding B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores konklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 2. maj 2022

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr-nr. 19263096)

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759

John Richardt Søbjærg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C (stor).

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Årsregnskabsloven er ændret for så vidt angår tilføjelsen af regnskabsposten kapitalinteresser, hvor kapitalandele i associerede virksomheder nu er en delmængde af kapitalinteresser. Kapitalinteresser og kapitalandele i associerede virksomheder må fortsat præsenteres som to særskilte poster, såfremt koncernen og selskabet besidder begge typer af kapitalinteresser. Koncernen og selskabet besidder dog alene associerede virksomheder i gruppen kapitalinteressser og kan med baggrund i fortolkningen af årsregnskabsloven dermed ikke længere opretholde præsentationen af kapitalinteresserne som kapitalandele i associerede virksomheder. Med baggrund heri er præsentationen ændret fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at kontrollere en virksomhed, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan kontrollere eller faktisk kontrollerer de økonomiske og driftsmæssige beslutninger i virksomheden.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet er der foretaget eliminering af koncernvirksomhedernes indbyrdes mellemværender, indtægter og omkostninger samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er udlignet med de forholdsmæssige andele af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Udenlandske virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Ved køb af tilknyttede virksomheder er det forskelsbeløb, som fremkommer ved udligningen så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver i de tilknyttede virksomheder, hvis værdi er højere eller lavere end det beløb, hvortil de er bogført, på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og opføres under immaterielle anlægsaktiver. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning
Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og adminitrationsomkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncern-goodwill.

Indtægter af kapitalinteresser
Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver
Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af andre tilgodehavender.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskatte-pligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatte-effekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat eller sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Afskrivningsperioden for goodwill udgør sædvanligvis 5-20 år, idet der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvor den længere afskrivningsperiode vurderes at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under opførelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte betanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	5 - 50 år	0-50 %
Installationer og forbedringer	5 - 25 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 25 år	0-40 %

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasing
Leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandel måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser
Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresser, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af indtjeningsprofilen og forventninger til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver
Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Under varebeholdninger indgår biler returneret efter ophør af leasingkontrakter, biler erhvervet i forbindelse med effektuering en af indgående tilbagekøbsforplgitelser samt biler erhvervet fra tredjemand.

Kostpriserne for leasingbiler returneret efter kontraktophør omfatter den regnskabsmæssige værdi på tidspunktet for kontraktens ophør. Kostprisen for andre biler er baseret på købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Udlån ved finansiel leasing indregnes i balancen under omsætningsaktiver og måles til amortiseret kostpris, dvs. kostpris med fradrag af afdrag og stiftelsesprovision mv. samt nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse. Afdragene beregnes efter annuitetsprincippet og under hensyn til de enkelte leasingaftalers løbetid.

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital præsenteres som en særskilt hovedpost under egenkapitalen. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat er præsenteret særskilt i resultatdisponeringen, og fremgår ligeledes af koncernens egenkapitalopgørelse sammen med øvrige reguleringer, herunder forskydninger ved handel med ejerandele i regnskabsårets løb.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliseret restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og selskabets pengestrømme for året samt koncernens og selskabets likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i den løbende likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. Investeret kapital}^*}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

	KONCERN		MODER		
	2021	2020	2021	2020	Note
Nettoomsætning	47.837.273	47.748.562	0	0	2
Vareforbrug	-25.950.012	-23.452.391	0	0	
DÆKNINGSBIDRAG	21.887.261	24.296.170	0	0	
Andre driftsindtægter	6.234.249	14.497.411	2.341.600	10.545.512	
Eksterne omkostninger	-12.124.090	-17.874.741	-5.087.806	-4.140.965	
Personaleomkostninger	-17.545.232	-20.248.008	-8.467.312	-7.168.635	3
INDTJENINGSBIDRAG	-1.547.812	670.832	-11.213.518	-764.088	
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.347.856	-10.231.907	-153.107	-188.353	8,9,11
Andre driftsomkostninger	0	-1.530.137	0	-180.304	
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-10.895.668	-11.091.211	-11.366.625	-1.132.745	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virks.	0	0	-872.458.423	186.732.002	12,13
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	31.435.114	8.211.123	31.435.114	8.211.123	10,12,13
Andre finansielle indtægter	54.784.505	329.070.375	51.327.659	65.796.723	4
Nedskrivning af finansielle aktiver	-384.099	0	-384.099	0	
Øvrige finansielle omkostninger	-885.311.669	-21.914.450	-13.915.347	-10.676.948	5
RESULTAT FØR SKAT	-810.371.817	304.275.836	-815.361.721	248.930.155	
Skat af årets resultat	-9.051.594	-64.569.241	-5.212.526	-10.071.994	6
ÅRETS RESULTAT	-819.423.411	239.706.595	-820.574.247	238.858.161	

1 Særlige poster

7 Resultatdisponering

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER	KONCERN		MODER		
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	Note
Goodwill	0	362.535	0	0	8
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	362.535	0	0	23
Grunde og bygninger	342.921.026	347.125.964	0	0	9,11
Indretning af lejede lokaler	27.177	57.447	0	0	9,11
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.327.545	15.957.427	145.739	265.126	9,11
Materielle anlægsaktiver under udførelse	390.583	0	0	0	9,11
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	356.666.331	363.140.838	145.739	265.126	23
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.872.499.727	1.751.150.704	12,13
Kapitalandele i kapitalinteresser	4.246.104	6.587.534	4.246.103	6.587.533	10,12,13
Andre værdipapirer og kapitalandele	92.075.993	36.725.412	92.075.993	36.725.412	10,12
Andre tilgodehavender	848.490	892.129	0	0	10,12
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	97.170.587	44.205.075	1.968.821.823	1.794.463.649	
ANLÆGSAKTIVER	453.836.918	407.708.448	1.968.967.562	1.794.728.775	
Færdigvarer og handelsvarer	20.609.746	16.098.570	0	0	
VAREBEHOLDNINGER	20.609.746	16.098.570	0	0	23
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	152.351.261	128.321.348	0	81.793	23
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	90.173.367	1.058.137.649	14
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	36.608.875	36.289.527	36.608.875	36.289.527	
Andre tilgodehavender	31.213.733	35.797.505	26.040.748	31.283.989	
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.133.513	0	6
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	0	51.065.832	6
Udskudte skatteaktiver	0	0	58.132	62.075	6
Periodeafgrænsningsposter	4.063.177	3.180.403	140.314	139.980	15
TILGODEHAVENDER	224.237.046	203.588.783	154.154.949	1.177.060.845	
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	2.273.232.560	2.977.747.504	0	0	16,23
LIKVIDE BEHOLDNINGER	305.281.851	315.295.632	5.791.593	25.676.205	23
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.823.361.203	3.512.730.489	159.946.542	1.202.737.050	
AKTIVER I ALT	3.277.198.121	3.920.438.937	2.128.914.104	2.997.465.825	

PASSIVER	KONCERN		MODER		
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020	Note
Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000	17
Overført resultat	2.101.713.401	2.922.287.648	2.101.713.401	2.922.287.648	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0	
Minoritetsinteresser	9.204.314	8.593.479			
EGENKAPITAL	2.111.117.716	2.931.081.127	2.101.913.401	2.922.487.648	
Hensættelser til udskudt skat	17.452.887	15.175.877	0	0	6
HENSATTE FORPLIGTELSER	17.452.887	15.175.877	0	0	
Gæld til realkreditinstitutter	49.131.647	6.627.888	0	0	
Gæld til kreditinstitutter	0	60.000.000	0	0	
Anden gæld	5.823.730	4.579.139	0	0	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	54.955.377	71.207.027	0	0	18
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.142.729	1.227.863	0	335.666	18
Kreditinstitutter i øvrigt	1.062.810.760	821.544.618	14.824.144	10.466.380	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.632.584	8.316.881	0	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.489.034	4.368.821	1.075.983	816.616	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.880.299	1.398.521	
Skyldig selskabsskat	3.972.614	60.690.405	0	60.484.448	6
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	6.078.985	0	
Anden gæld	6.624.420	6.813.968	2.141.292	1.476.546	
Periodeafgrænsningsposter	0	12.350	0	0	19
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.093.672.142	902.974.906	27.000.703	74.978.177	
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.148.627.519	974.181.933	27.000.703	74.978.177	
PASSIVER I ALT	3.277.198.121	3.920.438.937	2.128.914.104	2.997.465.825	

7 Resultatdisponering
20 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
21 Eventualaktiver
22 Eventualforpligtelser
23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
24 Kontraktlige forpligtelser
25 Nærtstående parter
26 Reguleringer

Egenkapitalopgørelse

KONCERNEN

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Minoritets-interesser	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2020	200.000	2.683.429.487	0	8.220.555	2.691.850.042
Tilgang/afgang i året	0	0	0	-475.510	-475.510
Overført via resultatdisponeringen	0	238.858.161	0	848.434	239.706.595
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	2.922.287.648	0	8.593.479	2.931.081.127
Tilgang/afgang i året	0	0	0	-540.000	-540.000
Overført via resultatdisponeringen	0	-820.574.247	0	1.150.836	-819.423.411
Egenkapital pr. 31/12 2021	200.000	2.101.713.401	0	9.204.314	2.111.117.716

inforevision

Egenkapitalopgørelse

MODER

	Virksom-hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2020	200.000	0	2.683.429.487	0	2.683.629.487
Overført via resultatdisponeringen		0	238.858.161	0	238.858.161
Egenkapital pr. 1/1 2021	200.000	0	2.922.287.648	0	2.922.487.648
Overført via resultatdisponeringen		0	-820.574.247	0	-820.574.247
Egenkapital pr. 31/12 2021	200.000	0	2.101.713.401	0	2.101.913.401

inforevision

	KONCERN		MODER		
	2021	2020	2021	2020	Note
Årets resultat	-819.423.411	239.706.595	-820.574.247	238.858.161	
Af- og nedskr. på anlægsaktiver	9.347.856	10.231.907	153.107	188.353	
Reguleringer	776.736.067	-249.267.670	792.518.532	-239.810.602	26
Ændring i varebeholdninger	-4.511.176	7.503.485	0	0	
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-24.029.913	-6.929.073	81.793	129.261	
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	4.120.213	-2.695.936	259.367	102.167	
Andre ændringer i driftskapital	13.543.671	-3.086.824	-22.434.004	-971.239.704	
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	-44.216.693	-4.537.516	-49.995.451	-971.772.364	
Renteindbetalinger og lignende	54.784.505	55.308.794	51.327.659	19.672.599	
Renteudbetalinger og lignende	-16.618.316	-21.914.450	-994.269	-10.676.948	
Betalt/refunderet selskabsskat	-63.215.124	-104.016.614	-9.404.476	-78.057.865	
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-69.265.629	-75.159.786	-9.066.538	-1.040.834.578	
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-247.408	0	0	
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.518.728	-106.605.994	-33.720	0	
Salg af materielle anlægsaktiver	0	11.153.647	0	5.500.000	
Køb af finansielle anlægsaktiver	-16.566.452	-9.678.766	-16.566.452	-9.571.076	
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	6.751.680	0	12.931.898	
Salg/køb af værdipapirer	-151.257.331	824.457.128	0	1.729.104.111	
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-170.342.511	725.830.287	-16.600.172	1.737.964.933	
Betaling af gæld til realkreditinstitutter	0	-5.108.918	0	-3.972.995	
Betaling af gæld til kreditinstitutter	-60.000.000	0	0	0	
Betaling af langfristet gæld i øvrigt	0	0	-335.666	335.666	
Optagelse af gæld hos realkreditinstitutter	47.233.759	0	0	0	
Optagelse af gæld hos kreditinstitutter	0	55.259.144	0	0	
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	794.457	1.056.194	0	0	
Modtaget udbytte	300.000	600.000	1.760.000	600.000	
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS-AKTIVITET	-11.671.784	51.806.420	1.424.334	-3.037.329	
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	-251.279.923	702.476.921	-24.242.376	694.093.026	
Likvider pr. 1/1 2021	-506.248.986	-1.208.725.907	15.209.825	-678.883.201	
LIKVIDER PR. 31/12 2021	-757.528.909	-506.248.986	-9.032.551	15.209.825	
Som kan specificeres således:					
Likvide beholdninger	305.281.851	315.295.632	5.791.593	25.676.205	
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	-1.062.810.760	-821.544.618	-14.824.144	-10.466.380	
LIKVIDER PR. 31/12 2021	-757.528.909	-506.248.986	-9.032.551	15.209.825	

	KONCERN		MODER	
1 Særlige poster	2021	2020	2021	2020
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.103.486	0	0	0
I ALT	1.103.486	0	0	0

	KONCERN		MODER	
2 Nettoomsætning	2021	2020	2021	2020
Udlejning og leasing af personbiler, Danmark	28.973.450	25.825.197	0	0
Udlejning af erhvervsejendomme, Danmark	15.090.718	10.524.444	0	0
Øvrig omsætning, Danmark	3.773.105	11.398.921	0	0
I ALT	47.837.273	47.748.562	0	0

	KONCERN		MODER	
3 Personaleomkostninger	2021	2020	2021	2020
Gager og lønninger	15.763.069	18.230.419	7.810.940	6.567.932
Pensioner	1.286.837	1.277.069	437.426	350.886
Andre omkostninger til social sikring	261.518	216.904	85.147	76.779
Personaleomkostninger i øvrigt	233.808	523.616	133.799	173.038
I ALT	17.545.232	20.248.008	8.467.312	7.168.635
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	37	40	10	9

Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse udgør:

Direktion	1.912.508	2.149.672
Bestyrelse	720.000	873.000

	KONCERN		MODER	
4 Andre finansielle indtægter	2021	2020	2021	2020
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	30.336.140	15.263.042
Finansielle indtægter i øvrigt	54.784.505	329.070.375	20.991.519	50.533.681
I ALT	54.784.505	329.070.375	51.327.659	65.796.723

	KONCERN		MODER	
5 Øvrige finansielle omkostninger	2021	2020	2021	2020
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	41.585	40.699
Finansielle omkostninger i øvrigt	885.311.669	21.914.450	13.873.762	10.636.249
I ALT	885.311.669	21.914.450	13.915.347	10.676.948

6 Skat af årets resultat, selskabsskat og udskudt skat

	KONCERN		MODER	
Skat af årets resultat:	2021	2020	2021	2020
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.106.127	61.688.509	5.055.692	9.838.744
Indeholdt udbytteskat udland	1.367.735	228.048	-147.831	228.048
Regulering tidligere år	300.722	438.299	300.722	0
Udskudt skat	2.277.010	2.214.385	3.943	5.202
I ALT	9.051.594	64.569.241	5.212.526	10.071.994

Skyldig selskabsskat:	2021	2020	2021	2020
Skyldig pr. 1/1 2021	60.690.405	102.352.164	60.484.448	103.171.720
Regulering tidligere år	-277.251	0	-277.251	0
Betalt vedrørende tidligere år	-60.413.154	-102.352.164	-60.207.197	-103.171.720
Betalt acontoskat	0	0	0	0
Udbytteskat	-1.133.513	-998.104	-110.220	-420.128
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.055.692	61.688.509	5.055.692	9.838.744
Sambeskatningsbidrag	50.435	0	-6.078.985	51.065.832
Rentegodtgørelse/rentetillæg	0	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2021	3.972.614	60.690.405	-1.133.513	60.484.448

Udskudt skat:	2021	2020	2021	2020
Udskudt skat pr. 1/1 2021	15.175.877	12.641.771	-62.075	-67.277
Årets udskudte skat	2.277.010	2.534.106	3.943	5.202
UDSKUDT SKAT PR. 31/12 2021	17.452.887	15.175.877	-58.132	-62.075

Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:	2021	2020	2021	2020
Materielle anlægsaktiver	20.715.043	16.474.122	-76.228	-78.641
Omsætningsaktiver	18.096	34.093	18.096	16.566
Gældsforpligtelser	-163.238	-163.239	0	0
Underskud til fremførsel	-3.117.013	-1.169.100	0	0
I ALT	17.452.887	15.175.877	-58.132	-62.075

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealisationsværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte skattemæssige mindreafskrivninger inden for en 3-5 års periode.

		KONCERN		MODER	
7	**Resultatdisponering**	2021	2020	2021	2020
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	Overført resultat	-820.574.247	238.858.161	-820.574.247	238.858.161
	Minoritetsaktionærers andel af årets resultat	1.150.836	848.434	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-819.423.411	239.706.595	-820.574.247	238.858.161

8 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle aktiver

KONCERNEN

	Goodwill	I ALT	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	8.464.058	8.464.058	58.784.300
Tilgang i året	0	0	247.408
Afgang i året	-8.464.058	-8.464.058	-50.567.650
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	0	0	8.464.058
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	8.101.523	8.101.523	51.364.300
Årets afskrivninger	362.535	362.535	2.206.142
Af- og nedskrivninger, afgang i året	-8.464.058	-8.464.058	-45.468.919
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	0	0	8.101.523
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	0	0	362.535

inforevision

9 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle aktiver

	KONCERNEN					
	Grunde og bygninger	Anlægs-aktiver under opførelse	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	387.799.909	0	134.648	75.002.667	462.937.225	372.510.065
Tilgang i året	661.059	390.583	0	1.467.086	2.518.728	106.605.994
Overførsler i året til/fra andre poster	60.090	0	0	-60.090	0	0
Afgang i året	0	0	0	-622.711	-622.711	-16.178.834
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	388.521.058	390.583	134.648	75.786.952	464.833.241	462.937.225
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	40.673.945	0	77.201	59.045.241	99.796.387	96.615.504
Årets afskrivninger	4.926.087	0	30.270	2.925.478	7.881.835	8.025.765
Årets nedskrivninger	0	0	0	1.103.486	1.103.486	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	-614.798	-614.798	-4.844.882
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	45.600.032	0	107.471	62.459.407	108.166.910	99.796.387
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	342.921.026	390.583	27.177	13.327.545	356.666.331	363.140.838

inforevision

10 Anlægsoversigt, finansielle aktiver

	KONCERNEN				
	Kapitalandele i kapital-interesser	Andre værdi-papirer og ka-pitalandele	Andre til-godehavender	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	21.570.848	33.637.290	892.129	56.100.267	53.173.181
Tilgang i året	0	51.966.668	0	51.966.668	9.678.766
Afgang i året	-595.835	0	-43.639	-639.474	-6.751.680
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	20.975.013	85.603.958	848.490	107.427.461	56.100.267
Opskrivninger pr. 1/1 2021	0	3.088.122	0	3.088.122	1.408.598
Overførsler i året til/fra andre poster	2.369.267	0	0	2.369.267	0
Årets opskrivninger	31.435.114	3.383.913	0	34.819.027	1.679.524
Opskrivninger, afgang i året	-33.804.381	0	0	-33.804.381	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	0	6.472.035	0	6.472.035	3.088.122
Nedskrivninger pr. 1/1 2021	17.240.231	0	0	17.240.231	24.851.351
Overførsler i året til/fra andre poster	2.369.267	0	0	2.369.267	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	-8.211.121
Modtaget udbytte	300.000	0	0	300.000	600.000
NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	19.909.498	0	0	19.909.498	17.240.231
Modregnet i tilgodehavender	3.180.589	0	0	3.180.589	2.256.917
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	4.246.104	92.075.993	848.490	97.170.587	44.205.075

inforevision

11 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle aktiver

	MODER		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	3.039.302	3.039.302	8.719.606
Tilgang i året	33.720	33.720	0
Afgang i året	-30.303	-30.303	-5.680.304
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	3.042.719	3.042.719	3.039.302
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	2.774.176	2.774.176	2.585.823
Årets afskrivninger	153.107	153.107	188.353
Af- og nedskrivninger, afgang i året	-30.303	-30.303	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	2.896.980	2.896.980	2.774.176
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	145.739	145.739	265.126

inforevision

12 Anlægsoversigt, finansielle aktiver

	MODER				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapital-interesser	Andre værdi-papirer og ka-pitalandele	I alt	31/12 2020
Kostpris pr. 1/1 2021	1.300.308.452	21.570.848	33.637.290	1.355.516.590	1.363.999.693
Tilgang i året	0	0	51.966.668	51.966.668	9.571.076
Afgang i året	0	-595.835	0	-595.835	-23.390.515
Gældseftergivelse	995.267.446	0	0	995.267.446	5.336.336
KOSTPRIS PR. 31/12 2021	2.295.575.898	20.975.013	85.603.958	2.402.154.869	1.355.516.590
Opskrivninger pr. 1/1 2021	450.842.252	0	3.088.122	453.930.374	251.526.143
Overførsler i året til/fra andre poster	-450.842.252	2.369.267	0	-448.472.985	0
Årets opskrivninger	0	31.435.114	3.383.913	34.819.027	188.411.525
Opskrivninger, afgang i året	0	-33.804.381	0	-33.804.381	13.992.706
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	0	0	6.472.035	6.472.035	453.930.374
Nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	17.240.232	0	17.240.232	24.851.352
Overførsler i året til/fra andre poster	-450.842.252	2.369.267	0	-448.472.985	0
Årets nedskrivninger	872.458.423	0	0	872.458.423	-8.211.121
Modtaget udbytte i året	1.460.000	300.000	0	1.760.000	600.000
NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2021	423.076.171	19.909.499	0	442.985.670	17.240.232
Modregnet i tilgodehavender	0	3.180.589	0	3.180.589	2.256.917
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021	1.872.499.727	4.246.103	92.075.993	1.968.821.823	1.794.463.649

inforevision

13 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

					Karsten Ree Holding B ApS's andel	
	Ejerandel	Selskabs-kapital	Årets resultat	Egen-kapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
Tilknyttede virksomheder:						
CSG ApS, Rødovre	100%	50.000	-2.801.115	50.000	-2.801.115	50.000
Danish Biofuel A/S, Rødovre	100%	142.000.000	-35.244	141.683.387	-35.244	141.683.385
Ree Automobiler A/S, Rødovre	100%	2.000.000	-86.586	5.742.746	-86.586	5.742.746
Ree Invest B ApS, Rødovre	100%	150.000	-864.515.869	1.628.497.030	-864.515.869	1.628.497.030
Ree Golf A/S, Rødovre	100%	500.000	-205.177	19.276.521	-205.177	19.276.521
Ree Shipping A/S, Rødovre	100%	500.000	-6.906.410	141.147	-6.906.410	141.147
Reedomus ApS, Rødovre	100%	1.000.000	-657.005	52.223.157	-657.005	52.223.157
Breinholt & Co. ApS, Lyngby	73%	575.540	4.262.354	34.090.056	3.111.518	24.885.741
			-870.945.052	1.881.704.044	-872.095.888	1.872.499.727
Koncerngoodwill					-362.535	0
I ALT					-872.458.423	1.872.499.727

inforevision

13 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, fortsat

					Karsten Ree Holding B ApS's andel	
	Ejerandel	Selskabs-kapital	Årets resultat	Egen-kapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
Tilknyttede virksomheder under Breinholt & Co ApS:						
Breinholt Splitleasing ApS, Lyngby	100%	50.000	178.817	1.772.078		
INDIREKTE EJERANDELE I ALT			178.817	1.772.078		
Kapitalinteresser:						
No Tool System SA, Basel	33%				-431.031	0
NTS Patent SA, Basel	33%				-151.527	0
SPJ Invest ApS	36%	6.524.480	-2.563.567	-8.822.716	-923.671	-3.180.589
- Modregnet i tilgodehavende						3.180.589
Trophy Games ApS, København					32.575.800	0
Tjek A/S, København	30%	166.667	1.218.479	14.153.678	365.543	4.246.103
			-1.345.088	5.330.962	31.435.114	4.246.103
I ALT					31.435.114	4.246.103

inforevision

14 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Moderselskabet:

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på kr. 74.242.740 forfalder til betaling mere end 1 år efter balancedagen.

15 Periodeafgrænsningsposter (tilgodehavender)	KONCERN		MODER	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
Forsikringer og kontingenter	552.654	662.300	140.314	139.980
Forudbetalte eksterne omkostninger i øvrigt	3.510.523	2.518.103	0	0
I ALT	4.063.177	3.180.403	140.314	139.980

16 Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:			
Resultat effekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-882.737.217	-14.123.483
Dagsværdi pr. 31/12 2021	DKK	2.307.259.748	34.027.188

17 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er opdelt i A-anparter nom.kr. 10.000 og B-anparter nom.kr. 190.000.

	KONCERN		MODER	
18 Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
Gæld til realkreditinstitutter	51.896.647	7.027.888	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	60.000.000	0	0
Anden gæld	6.201.459	5.407.002	0	335.666
I ALT	58.098.106	72.434.890	0	335.666
Kortfristet del af langfristet gæld:				
Gæld til realkreditinstitutter	2.765.000	400.000	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0	0
Anden gæld	377.729	827.863	0	335.666
AFDRAG NÆSTE ÅR	3.142.729	1.227.863	0	335.666
Gæld som forfalder efter 5 år:				
Gæld til realkreditinstitutter	44.840.000	5.060.000	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	60.000.000	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
RESTGÆLD EFTER 5 ÅR	44.840.000	65.060.000	0	0

	KONCERN		MODER	
19 Periodeafgrænsningsposter (gældsforpligtelser)	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
Husleje, abonnementer, mv.	0	12.350	0	0
I ALT	0	12.350	0	0

	KONCERN	
20 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	31/12 2021	31/12 2020
Honorar for lovpligtig revision	497.000	516.250
Honorar for andre erklæringsopgaver	0	0
Honorar for skatterådgivning og andre ydelser	68.300	67.127
I ALT	565.300	583.377

inforevision

21 Eventualaktiver

Koncernen:

Koncernen har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 195.197.252, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud.

22 Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået aftale om investering med løbende indskud. Den samlede restforpligtelse udgør ca. t.kr. 10.402 pr. 31/12 2021 og forfalder til betaling løbende.

Koncernen har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter koncernen for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Moderselskabet:

Selskabet har indgået aftale om investering med løbende indskud. Den samlede restforpligtelse udgør ca. t.kr. 10.402 pr. 31/12 2021 og forfalder til betaling løbende.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 1.622.603.070 er deponeret til sikkerhed overfor eget engagement samt Karsten Ree Holding A ApS, Karsten Ree Holding C ApS samt Ree Invest A ApS' engagement med kreditinstitut.

Værdipapirer med balanceværdi på kr. 672.493.635 er deponeret som sikkerhed overfor eget engagement med kreditinstitut.

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 301.943.995 er deponeret som sikkerhed overfor eget engagement, samt Karsten Ree Holding A ApS, Karsten Ree Holding C ApS samt Ree Invest A ApS' engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 84.008.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 115.190.154 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter.

Virksomhedspant, nom. kr. 54.250.000, i koncernens varelager, debitorer, driftsmateriel og immaterielle rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på 164.729.360 til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Moderselskabet:

Karsten Ree Holding B ApS har afgivet selvskyldnerkaution overfor to af selskabets tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitut.

Likvide beholdninger med en balanceværdi på kr. 5.788.895 er deponeret til sikkerhed overfor Karsten Ree Holding A ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree Invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagement med kreditinstitut.

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 34.027.194 er deponeret til sikkerhed overfor eget engagement samt Karsten Ree Holding A ApS, Karsten Ree Holding C ApS, Ree Invest A ApS samt Ree Invest B ApS' engagementer med kreditinstitut.

24 Kontraktlige forpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået aftale om leje af grund i Marselisborg Århus, hvor lejeaftalen er uopsigelig indtil 31. december 2030. Grundlejen i resten af perioden udgør i størrelsesorden kr. 22.700.000.

25 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:	Grundlag for bestemmende indflydelse:
Karsten Ree, Vedbæk Strandvej 478, 2950 Vedbæk	Hovedanpartshaver

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

	KONCERN		MODER	
26 Reguleringer	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	1.530.137	0	180.304
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	872.458.423	-186.732.002
Indtægter af kapitalinteresser	-31.435.114	-8.211.123	-31.435.114	-8.211.123
Andre finansielle indtægter	-86.192.082	-329.070.375	-67.632.650	-65.796.723
Øvrige finansielle omkostninger	885.311.669	21.914.450	13.915.347	10.676.948
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.106.127	61.688.509	5.055.692	9.838.744
Indeholdt udbytteskat udland	1.367.735	228.048	-147.831	228.048
Regulering tidligere år	300.722	438.299	300.722	0
Regulering af udskudt skat	2.277.010	2.214.385	3.943	5.202
I ALT	776.736.067	-249.267.670	792.518.532	-239.810.602