

Monte Enterprise ApS

Højdevej 15, 2750 Ballerup

CVR-nr. 42 68 25 51

Årsrapport for tiden 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 6/6 2025.

Dirigent
Zoran Rajovic

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning, køb, salg og istandsættelse af fast ejendom og hermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2024 for Monte Enterprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Ballerup, den 6. juni 2025

Direktion

Zoran Rajovic

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Monte Enterprise ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Monte Enterprise ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. juni 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger og salgsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsessum indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi på 50%.

Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Forudbetalinger igangværende arbejder

Forudbetalinger igangværende arbejder er målt til kostpris for modtagne acontorater, og indregnes i regnskabet under kortfristet gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	246.212	120.870
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-33.334	-33.334
	Resultat før finansiering	212.878	87.536
	Finansielle indtægter, koncern	12.339	3.000
	Finansielle indtægter	1.830	0
	Finansielle omkostninger	-85.592	-83.750
	Resultat før skat	141.455	6.786
3	Beregnete skatter	-32.597	6.875
	Årets resultat	<u>108.858</u>	<u>13.661</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	108.858	13.661
	Udbytte	0	0
		<u>108.858</u>	<u>13.661</u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>3.933.332</u>	<u>3.966.666</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.933.332</u>	<u>3.966.666</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.933.332</u>	<u>3.966.666</u>
3	Udskudt skatteaktiv	14.667	7.333
	Debitorer	230.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	429	303.417
	Andre tilgodehavender	<u>101.300</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>346.396</u>	<u>310.750</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>635.785</u>	<u>9</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>982.181</u>	<u>310.759</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.915.513</u></u>	<u><u>4.277.425</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført til næste år	54.568	-54.290
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>94.568</u>	<u>-14.290</u>
Mellemregning med anpartshaver	11.331	9.598
Gæld til tilknyttede selskaber	4.664	0
Forudbetalinger igangværende arbejder	817.733	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	39.931	458
Anden gæld	<u>3.947.286</u>	<u>4.281.659</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.820.945</u>	<u>4.291.715</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.820.945</u>	<u>4.291.715</u>
Passiver i alt	<u><u>4.915.513</u></u>	<u><u>4.277.425</u></u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendommen	<u>33.334</u>	<u>33.334</u>
	<u>33.334</u>	<u>33.334</u>
3 Beregnede skatter		
Skat af årets resultat	39.931	458
Udskudt skat, regulering	<u>-7.334</u>	<u>-7.333</u>
	<u>32.597</u>	<u>-6.875</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>14.667</u>	<u>7.333</u>
4 Anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024		4.000.000
Tilgang i året		
Afgang i året		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024		<u>4.000.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023		33.334
Afskrivninger i året		33.334
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2023		<u>66.668</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024		<u>3.933.332</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Rajovic ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der rapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Zoran Rajovic

Direktør

Serienummer: 9249b7fb-3418-49a0-9a29-9b577007724f

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-06-06 08:08:26 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-06 09:45:02 UTC



Zoran Rajovic

Dirigent

Serienummer: 9249b7fb-3418-49a0-9a29-9b577007724f

IP: 80.161.xxx.xxx

2025-06-06 09:47:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: 00G93-BFA40-RV5AX-7L9K8-PSP20-BQAMQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.