

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

M - M Assets ApS

Pæonvænget 11
5000 Odense C

CVR-nr. 43264745

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. maj 2025

Mark Løvstrøm Laursen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00

M - M Assets ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

M - M Assets ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for M - M Assets ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. maj 2025

Direktion

Mark Løvstrøm Laursen
direktør

Mark Raaddam Sørensen
direktør

M - M Assets ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M - M Assets ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M - M Assets ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 12. maj 2025

RevisionsFirmaet Edelbo

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35486178

Louise Egebæk Greve
statsautoriseret revisor
mne48485

M - M Assets ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M - M Assets ApS Pæonvænget 11 5000 Odense C
CVR-nr.	43264745
Stiftelsesdato	14. maj 2022
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024 3. regnskabsår
Direktion	Mark Løvstrøm Laursen, direktør Mark Raaddam Sørensen, direktør
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktperson	Louise Egebæk Greve, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i byggevirksomhed indenfor fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret anvendt regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår ændret på følgende område:

Fremover måles selskabets kapitalandele i kapitalinteresser til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen. Hidtil er disse indregnet til kostpris.

Ændringer har betydet en samlet positiv effekt på virksomhedens egenkapital på 6,7 mio. kr., som således er udtryk for værditilvækst i en række underliggende unoterede selskaber siden M - M Assets ApS' anskaffelse.

Praksisændringen gennemføres, fordi måling af de enkelte kapitalandele til dagsværdi efter ledelsens opfattelse bedre giver et retvisende billede af virksomhedens finansielle stilling, idet ledelsen løbende fokuserer på dagsværdien af investeringerne.

Der henvises til anvendt regnskabspraksis, for effekten af ovenstående.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på 6.599.483 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 12.250.065 kr., og en egenkapital på 10.096.261 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for M - M Assets ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i selskabet balance.

Ændret regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår ændret på følgende område:

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen. Hidtil er disse indregnet til kostpris.

Kapitalinteresser måles til dagsværdi. Praksisændringen gennemføres, fordi måling af de enkelte kapitalandele til dagsværdi efter ledelsens opfattelse bedre giver et retvisende billede af virksomhedens finansielle stilling, idet ledelsen løbende fokuserer på dagsværdien af investeringerne.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Sammenligningstillene for 2023 tilpasset. Dagsværdien af kapitalinteresser pr. 31. december 2023 udgjorde kostprisen, hvorfor ændringer i resultatopgørelse og balance udgør 0 kr. Ovenstående ændringer har samlet set ikke haft skatteffekt.

For dette regnskabsår (2024) har praksisændringen haft følgende effekt på resultatopgørelsen:

- Indtægter af kapitalinteresser er øget med 6.657 t.kr.
- Resultat før skat er øget med 6.657 t.kr.

Ovenstående ændringer har samlet set ikke haft skatteffekt og resultat efter skat for 2024 er således forbedret med 6.657 t.kr.

Praksisændringen har følgende effekt på balancen pr. 31. december 2024:

- Kapitalandele i kapitalinteresser er øget med 6.657 t.kr.
- Balancen er øget 6.657 t.kr.
- Overført resultat er øget med 6.657 t.kr.
- Egenkapitalen er samlet øget med 6.657 t.kr.

Ovenstående ændringer har samlet set ikke haft skatteffekt.

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter dagsværdiregulering på kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

M - M Assets ApS

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-14.909	-36.920
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-14.909	-36.920
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		6.657.292	0
Andre finansielle omkostninger		-42.900	0
Resultat før skat		6.599.483	-36.920
Årets resultat		6.599.483	-36.920
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.599.483	-36.920
Resultatdisponering		6.599.483	-36.920

M - M Assets ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalinteresser	3, 4	12.250.000	5.500.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>12.250.000</u>	<u>5.500.000</u>
Anlægsaktiver		<u>12.250.000</u>	<u>5.500.000</u>
Likvide beholdninger		<u>65</u>	<u>78</u>
Omsætningsaktiver		<u>65</u>	<u>78</u>
Aktiver		<u>12.250.065</u>	<u>5.500.078</u>

M - M Assets ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		10.056.261	3.456.778
Egenkapital		10.096.261	3.496.778
Gæld til kapitalinteresser		2.153.804	2.003.300
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.153.804	2.003.300
Gældsforpligtelser		2.153.804	2.003.300
Passiver		12.250.065	5.500.078
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

M - M Assets ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.456.778	3.496.778
Årets resultat	0	6.599.483	6.599.483
Egenkapital 31. december 2024	40.000	10.056.261	10.096.261

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger fra kapitalinteresser	42.900	0
	42.900	0
3. Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	5.500.000	0
Tilgang i årets løb	92.708	5.500.000
Kostpris ultimo	5.592.708	5.500.000
Årets værdireguleringer	6.657.292	0
Dagsværdireguleringer ultimo	6.657.292	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.250.000	5.500.000

Dagsværdiniveau: 3

Investeringerne er som udgangspunkt værdiansat på baggrund af seneste handelsværdi eller kapitalforhøjelse, hvis dette er foretaget i regnskabsåret, det vurderes værende bedste indikation på dagsværdi.

Der er for kapitalinteresser forelagt handelsværdi med underliggende anpartsoverdragelsesaftale.

I det omfang, der foreligger pålidelig ekstern vurdering, tager værdiopgørelsen udgangspunkt heri. Når det forekommer sandsynligt, at investeringen helt eller delvist er tabt, opgøres værdien til forventet realisationsværdi.

4. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
FY1 ApS	Odense	25,00
Vd26 ApS	Odense	33,00

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kapitalinteresser	2.153.804	0	0
	2.153.804	0	0

Noter

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Løvstrøm Laursen

Direktør

Serienummer: 0ec4f19c-da25-4316-8bf8-fae7ce74f1f7

IP: 109.59.xxx.xxx

2025-05-12 09:15:02 UTC



Mark Raaddam Sørensen

Direktør

Serienummer: 9c506bc2-1ee4-4c7a-9e04-911d916613e4

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-12 14:54:29 UTC



Louise Egebæk Greve

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 644b8255-d42a-4ade-97ea-750a4486614e

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-05-12 15:16:28 UTC



Mark Løvstrøm Laursen

Dirigent

Serienummer: 0ec4f19c-da25-4316-8bf8-fae7ce74f1f7

IP: 109.59.xxx.xxx

2025-05-12 15:23:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.