

Højvang ApS

Brunde Vest 4

6230 Rødekro

CVR-nummer 27 20 45 46

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. juni 2025

Jacob Ommen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved og nøgletal	9
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	12
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

Højvang ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

Telefon:	+45 74 64 74 33
Hjemstedskommune:	Aabenraa
CVR-nummer:	27 20 45 46
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Jacob Ommen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
JOM ApS, Rødekro

Tilknyttede virksomheder

Ommen a/s, Aabenraa
OM Montage A/S, Aabenraa
Lergård ApS, Aabenraa
Semaco Greenland ApS, Grønland

Associerede virksomheder

Konsortiet CJOM I/S, Aabenraa

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Godkendt revisionsinteressentskab
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Højvang ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 27. marts 2025

Direktionen:

Jacob Ommen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Højvang ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Højvang ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 27. marts 2025

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

MNE 29369

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt anden investerings- og finansieringsaktivitet.

Koncernens hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernen som moderselskabets resultat og økonomiske udvikling er ikke tilfredsstillende, men acceptabel. Årets resultat før skat er et overskud på TDKK 4.394 mod et overskud på TDKK 6.558 i regnskabsåret 2023.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2025, på samme niveau grundet markedssituationen indenfor branchen.

Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår at levere rådgivning, kvalitet og god service af højeste kvalitet. Det er derfor altafgørende, at koncernen kan fastholde ledende medarbejdere og samtidig kan rekruttere og fastholde øvrige medarbejdere, således at det sikres, at kundens dækningsbidrag maksimeres mest muligt.

Særlige risici

Koncernen og moderselskabet vurderes ikke at have særlige forretningsmæssige eller finansielle risici ud over de almindeligt forekommende inden for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har ingen egen produktion der påvirker det eksterne miljø. Koncernens påvirkning af det eksterne miljø svarer til kontorvirksomheder generelt.

	2024	2023	2022	2021	2020
Hoved- og nøgletal (koncern)	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	101.563	106.240	117.226	109.061	100.765
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	8.051	12.237	16.891	14.427	8.972
Resultat af primær drift (EBIT)	4.793	8.734	13.242	10.817	5.165
Resultat af finansielle poster	940	508	435	-20	65
Årets resultat	4.398	6.895	10.495	10.797	3.000
Minoritetsinteresser	10	333	-1.217	346	1.596
Balance					
Anlægsaktiver	19.442	18.945	18.955	19.539	19.176
Omsætningsaktiver	59.656	66.497	55.643	53.890	50.536
Aktiver i alt - balancesum	79.098	85.442	74.598	73.429	69.712
Egenkapital	37.131	39.233	40.338	34.354	30.740
Heraf minoritetsinteresser	1.178	1.169	835	563	3.184
Langfristede gældsforpligtelser	1.983	1.019	2.304	3.556	2.932
Kortfristede gældsforpligtelser	31.916	35.734	24.714	27.134	27.949
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	187	186	225	199	181
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	46,9	45,9	54,1	46,8	44,1
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Afkastningsgrad	6,1	10,2	17,8	14,7	7,4
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Medarbejdere	134	142	148	140	137

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	101.563.189	106.240	57.750	-10
1	Personaleomkostninger	-93.512.056	-94.003	0	0
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.258.338	-3.503	-15.000	0
	Resultat før finansielle poster	4.792.795	8.734	42.750	-10
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.369.168	6.573
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.545	-3	0	0
3	Finansielle indtægter	1.355.446	1.114	481.874	590
4	Finansielle omkostninger	-411.737	-601	-499.317	-595
	Resultat før skat	5.732.958	9.244	4.394.475	6.558
5	Skat af årets resultat	-1.334.366	-2.349	-5.568	3
	Årets resultat	4.398.592	6.895	4.388.907	6.561
	Der fordeles således:				
	Anpartshaverne i Højvang ApS	4.388.907	6.562		
	Minoritetsinteresser	9.685	333		
		4.398.592	6.895		
	Forslag til resultatfordeling:				
	Foreslået udbytte			6.500.000	6.500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-2.130.832	73
	Overført resultat			19.739	-12
				4.388.907	6.561

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
6	Grunde og bygninger	10.332.048	11.048	0	0
7	Investerings ejendomme	1.078.865	1.063	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.313.070	6.117	1.385.000	0
	Materielle anlægsaktiver	18.723.983	18.228	1.385.000	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	36.274.410	38.405
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	129.914	133	0	0
11	Andre tilgodehavender	588.571	584	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	718.485	717	36.274.410	38.405
	Anlægsaktiver	19.442.468	18.945	37.659.410	38.405
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.908.188	24.450	98.438	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	8.574.321	13.576	8.574.321	13.576
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	3
	Udskudt skatteaktiv	3.300		3.300	
	Andre tilgodehavender	1.464.879	340	330.313	0
	Tilgodehavender	35.950.688	38.366	9.006.372	13.579
	Værdipapirer	154.476	324	0	0
	Likvide beholdninger	23.550.386	27.807	10.552	5
	Omsætningsaktiver i alt	59.655.550	66.497	9.016.923	13.584
	Aktiver i alt	79.098.018	85.442	46.676.333	51.989

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2024 DKK	2023 1.000 DKK	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december				
	Virksomhedskapital	144.000	144	144.000	144
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	29.274.410	31.405
	Overført resultat	29.308.980	31.420	34.569	15
	Foreslået udbytte	6.500.000	6.500	6.500.000	6.500
	Minoritetsinteresser	1.178.240	1.169	0	0
	Egenkapital i alt	37.131.220	39.233	35.952.979	38.064
	Hensættelser til udskudt skat	7.991.000	9.456	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	7.991.000	9.456	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	1.864.918	641	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	118.148	378	0	0
12	Langfristede gældsforpligtelser	1.983.066	1.019	0	0
	Gæld til real- og kreditinstitutter (kortfristet)	260.000	855	0	0
	Kreditinstitutter	5.068.208	1.970	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.144.477	6.822	15.000	10
13	Igangværende arbejde	5.015.598	18.451	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder			10.699.486	13.915
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.243.980	1.878	8.868	0
	Anden gæld	4.932.969	5.538	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	327.500	220	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	31.992.732	35.734	10.723.354	13.925
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	41.966.798	46.209	10.723.354	13.925
	Passiver i alt	79.098.018	85.442	46.676.333	51.989
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024 DKK	2023 1.000 DKK	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december				
Virksomhedskapital, primo	144.000	144	144.000	144
Op- og nedsættelse af kapital	0	0	0	0
Virksomhedskapital	144.000	144	144.000	144
Datterselskabsreserver, primo	0	0	31.405.242	31.332
Årets henlæggelse til reserve	0	0	-2.130.832	73
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	29.274.410	31.405
Overført resultat, primo	25.189.269	21.301	14.830	27
Årets overførte resultat	4.119.711	14.625	19.739	-12
Overført resultat	29.308.980	35.926	34.569	15
Foreslået udbytte, primo	6.500.000	8.000	6.500.000	8.000
Udbetaling af udbytte	-6.500.000	-8.000	-6.500.000	-8.000
Udbytte for regnskabsåret	6.500.000	6.500	6.500.000	6.500
Foreslået udbytte	6.500.000	2.000	6.500.000	6.500
Minoritetsinteresser	1.178.240	1.169	0	0
Egenkapital i alt	37.131.220	39.239	35.952.979	38.064

Penneo dokumentnøgle: QGZKG-8C9OW-CUFBP-B8B09-N99LW-4YGSO

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Pengestrømsopgørelse				
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december				
Årets resultat	4.398.592	6.895	4.388.907	6.562
Afskrivninger, anlægsaktiver	3.258.338	3.155	15.000	0
Andre driftsindtægter/-omkostninger	-578.094	-244	0	0
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3.546	3	-4.369.168	-6.574
Finansielle indtægter	-1.355.447	-1.114	-481.874	-590
Finansielle omkostninger	-136.944	193	499.317	595
Årets skat	1.268.284	2.357	5.568	-21
Reguleringer	2.459.684	4.350	-4.331.157	-6.590
Ændringer i tilgodehavender	3.948.619	22.806	4.572.094	-851
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser	-7.484.242	3.982	-3.210.306	839
Ændring i driftskapital	-3.535.623	26.788	1.361.788	-12
Renteindbetalinger og lignende	1.854.764	1.825	481.874	0
Renteudbetalinger og lignende	-823.755	-860	-499.317	0
Rentebetalinger og lignende	1.031.009	965	-17.443	0
Betalt skat	-3.377.662	-3.577	4.093	11.025
Pengestrøm fra driftsaktivitet	976.000	35.421	1.406.188	10.985
Køb af anlægsaktiver	-3.732.956	-4.064	-1.400.000	0
Salg af anlægsaktiver	2.519.530	621	0	0
Investering i finansielle anlægsaktiver	-37.984	-161	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-1.251.410	-3.604	-1.400.000	0
Ændring i langfristet lån	-504.446	-876	0	0
Modtaget udbytte	0	0	6.500.000	8.025
Betalt udbytte	-6.500.000	-8.000	-6.500.000	-8.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-7.004.446	-8.876	0	25
Ændringer i likvider	-7.279.856	22.941	6.188	2
Likvider, primo	26.589.787	3.325	4.364	2
Likvider, ultimo	19.309.931	26.266	10.552	4
Ændringer i likvider	-7.279.856	22.941	6.188	2

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Løn og gager	81.068.942	83.008	0	0
Pensioner	9.072.164	9.137	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.694.037	1.858	0	0
Personaleomkostninger i alt	91.835.143	94.003	0	0
Gennemsnitlige antal beskæftigede	134	142	0	0
Sen samlede ledelsesvederlag	3216 TDKK	2.449 TDKK	0	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver				
Bygninger	716.395	612	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.541.943	2.831	15.000	0
Avance/tab ved salg	0	60	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	3.258.338	3.503	15.000	0
3 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	481.851	590	481.851	590
Andre finansielle indtægter	873.595	524	23	0
Finansielle indtægter i alt	1.355.446	1.114	481.874	590
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	499.317	595
Andre finansielle omkostninger	378.047	601	0	0
Finansielle indtægter i alt	378.047	601	499.317	595

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.659.584	1.878	-8.868	-3
Regulering af udskudt skat	-1.391.300	471	3.300	0
Regulering af tidligere års skatter	66.082	0	0	0
Skat af årets resultat i alt	1.334.366	2.349	-5.568	-3
6 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	20.646.576	17.861	0	0
Tilgang	0	2.785	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december	20.646.576	20.646	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-9.598.133	-8.986	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-716.395	-612	0	0
Afskrivninger på årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger 31. december	-10.314.528	-9.598	0	0
Grunde og bygninger i alt	10.332.048	11.048	0	0
7 Investeringsjendomme				
Kostpris 1. januar	1.062.715	1.063	0	0
Tilgang	16.150	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Investeringsjendomme i alt	1.078.865	1.063	0	0

Penneo dokumentnøgle: QGZKG-8C9OW-CUFBP-B8B09-N99LW-4YGSO

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	30.500.943	29.988	0	0
Tilgang i årets løb	5.680.000	1.232	1.400.000	0
Afgang i årets løb	-8.165.077	-719	0	0
Kostpris 31. december	28.015.866	30.501	1.400.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-24.384.494	-21.943	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.223.641	223	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-2.541.943	-2.665	-15.000	0
Afskrivninger 31. december	-20.702.796	-24.385	-15.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	7.313.070	6.116	1.385.000	0
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	2.679.918	972	0	0
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	500.000	500
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december	0	0	500.000	500
Værdireguleringer 1. januar	0	0	38.005.242	39.357
Reguleringer ved afgang	0	0	0	0
Årets resultatandel	0	0	4.269.168	6.573
Udloddet udbytte	0	0	-6.500.000	-8.025
Værdireguleringer 31. december	0	0	35.774.410	37.905
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	36.274.410	38.405
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Ommen a/s	Aabenraa	100%		
Semaco Greenland ApS	Grønland	100%		
Lergård ApS	Aabenraa	100%		
OM Montage A/S	Aabenraa	70%		

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	133.459	136	0	0
Årets resultatandel	-3.545	-3	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
	<u>129.914</u>	<u>133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december				
	<u>129.914</u>	<u>133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>129.914</u>	<u>133</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Konsortiet CJOM I/S	Rødekro	50%		

Konsortiet CJOM I/S har undladt at aflægge årsrapport under henvisning til Årsregnskabslovens 146, stk. 1.

11 Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar	1.505.406	1.345	0	0
Årets tilgang	37.984	161	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
	<u>1.543.390</u>	<u>1.506</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december				
	<u>1.543.390</u>	<u>1.506</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 1. januar	-921.129	-510	0	0
Årets værdiregulering	-33.690	-412	0	0
	<u>-954.819</u>	<u>-922</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december				
	<u>-954.819</u>	<u>-922</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u>588.571</u>	<u>584</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
12 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
13 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	-354.412.584	-289.840	0	0
Modtaget aconto faktureringer	359.428.182	308.291	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	5.015.598	18.451	0	0

14 Eventualforpligtelser

Koncern:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Der er for en periode på op til 12 måneder indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmidler. De samlede leje- og leasingforpligtelser udgør DKK 1.524.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der stillet arbejdsгарantier på nom. 82.002 TDKK.

Moderselskab:

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen a/s, OM Montage A/S, Lergård ApS og Semaco Greenland ApS for de stillede arbejdsгарantier i koncernen overfor finansieringsselskabet. Arbejdsгарantierne udgør samlet set TDKK 82.002.

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen a/s, OM Montage A/S, Semaco Greenland ApS og Lergård ApS for de mellemværender koncernen har med selskabets pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med JOM ApS' danske sambeskattede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

Noter

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 378, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 10.332

Til sikkerhed for gæld til koncernens bankforbindelse er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 10.332.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der stillet arbejdsгарantier på nom. 82.002 TDKK.

Moderselskab:

Ingen.

16 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, Personaleomkostninger.

Moderselskab

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
JOM ApS	Aabenraa	Kapitalbesiddelse
Loucema Holding ApS	Køge	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 96 c, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5% af selskabskapitalen:

Navn	Hjemsted
JOM ApS	Aabenraa
Loucema Holding ApS	Køge

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ændring i klassifikationen

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring. Det betyder, at andre personaleomkostninger nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valuta-kursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Højvang ApS og dattervirksomheder, hvori Højvang ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå sel-skabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 20 år	0 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0 - 25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Ommen

Direktør

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 212.37.xxx.xxx

2025-06-23 13:13:45 UTC



Claus Boy Michelsen

Dansk Revision Tønder I/S Reg. Revisionsinteressentskab CVR:
33219229

Godkendt revisor

Serienummer: 6ff53b06-6ae8-4356-a18e-4412945b1609

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-23 13:17:14 UTC



Jacob Ommen

Dirigent

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 212.37.xxx.xxx

2025-06-23 13:18:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.