

FLHO 8 ApS

Blommevej 38, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 43 72 88 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Emil Pagter Højfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden	8
Ledelsesberetning	10
 Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22
Anvendt regnskabspraksis	39

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for FLHO 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 26. juni 2025

Direktion

Emil Pagter Højfeldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i FLHO 8 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FLHO 8 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 26. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabsoplysninger

Selskabet

FLHO 8 ApS
Blommevej 38
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 43 72 88 06
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
2. regnskabsår

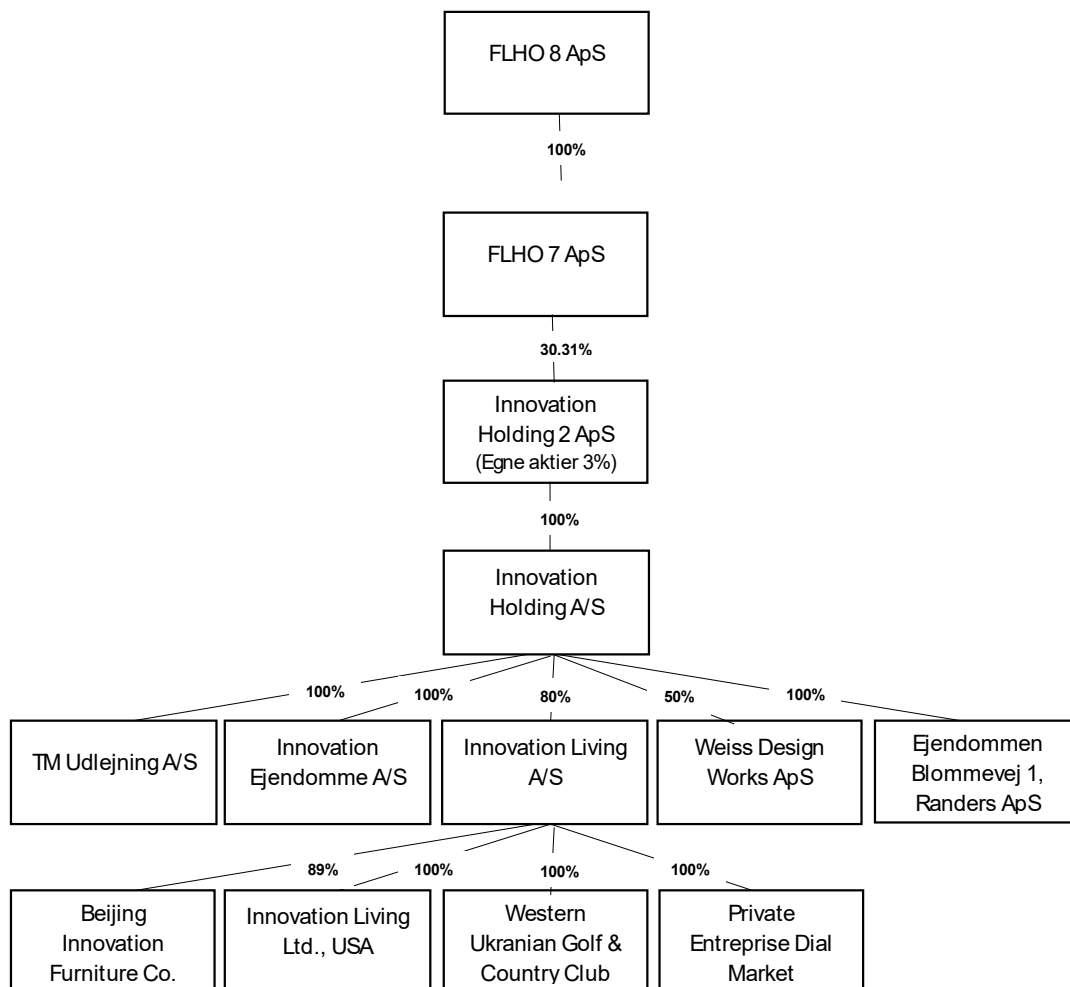
Direktion

Emil Pagter Højfeldt

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	198.767	223.402	287.404	296.469	235.666
Resultat af primær drift	16.800	20.749	11.597	40.406	37.264
Finansielle poster, netto	1.235	-202	-5.687	-406	-80
Årets resultat	13.780	15.885	1.042	28.878	28.103
Balance:					
Balancesum	280.356	291.087	288.489	315.275	279.349
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.109	10.875	4.984	47.166	11.475
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser	226.910	227.731	221.322	249.646	217.123
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	389	376	460	517	415
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	8,5	9,3	4,0	13,6	15,8
Afkast af den investerede kapital	9,1	12,5	12,8	13,4	13,4
Likviditetsgrad	644,5	619,1	556,4	391,4	395,8
Soliditetsgrad	19,4	17,6	79,2	77,7	74,6
Egenkapitalforrentning	6,2	5,5	0,4	12,4	12,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Koncernregnskabet blev i 2022 aflagt i FLHO 7 ApS, som efter aktieombytning er datterselskab til det nystiftede selskab FLHO 8 ApS. Fra 2023 aflægges koncernregnskabet i FLHO 8 ApS.

Sammenligningstallene for 2020 - 2022 udgør derfor den tidligere koncern, hvor FLHO 7 ApS var koncernregnskabsaflægger.

Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttoresultat	-87	-50
Resultat af primær drift	-87	-50
Finansielle poster, netto	2.337	2.768
Årets resultat	2.264	2.725
Balance:		
Balancesum	60.537	64.080
Egenkapital	54.766	54.636
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	1
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	98,7	99,7
Soliditetsgrad	90,5	85,3
Egenkapitalforrentning	4,1	10,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle aktiver samt nettoarbejdskapital
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden

***Resultat**

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er ifølge vedtægterne at eje kapitalandele i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens formål er produktion og salg af sovesofaer og polstermøbler, samt ejendomsdrift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernen har investeringer i tilknyttede virksomheder i Ukraine, der producerer en andel af selskabets omsætning af møbler. Herudover er der investeret i en lejlighed, udlejet driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder. Som følge af krigen i Ukraine kan der være betydelig usikkerhed ved måling af investeringerne i Ukraine. Produktionen er for indeværende ikke berørt af krigshandlingerne i landet.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i perioden indtruffet usædvanlige forhold, der har betydning for aflæggelsen af regnskabet eller som kræver særlig indregning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2023 er udmeldt et forventet resultat før skat for 2024 i niveauet 20.000 t.kr. Det realiserede resultat før skat for 2024 udgør 18.035 t.kr.

Årets udvikling og resultat anses i lyset af markedssituationen generelt som tilfredsstillende.

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Tidligere var koncernens investeringsejendom efter ændret anvendelse, til udlejning udenfor koncernen, fortsat klassificeret som grunde og bygninger. Klassificeringen er i indeværende årsrapport tilpasset til ejendommens anvendelse - Investeringsejendomme. Fejlen har ingen resultat- eller balancemæssig konsekvens, idet den alene kan henføres til klassifikation i balancen. Sammenligningstallene er tilpasset i årsrapporten for 2024.

Den forventede udvikling

Der ventes et lidt lavere resultat for 2025 sammenlignet med foregående år om end det er svært at fremskrive mere præcist. Det skyldes primært svært forudsigelige effekter af den makroøkonomiske og -politiske usikkerhed eksemplificeret ved valutakursudsving og den aktuelle handelskrig i form af tariffer, som påvirker forbrugertilliden og salget generelt, men også indtjeningsvnen – specielt på det amerikanske marked.

Ledelsesberetning

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen tilstræber gennem relevante forsikringer i stor udstrækning at afdække væsentlige risici, som vi ikke selv har direkte indflydelse på. Forsikringsbare risici er forsikret således, at eventuelle skader og ansvarspådragende handlinger ikke truer koncernen økonomisk.

Alle strategiske varemærker er registrerede og overvåges gennem varemærkeagenter. Koncernens produkter søges i videst mulige omfang beskyttet mod kopiering via designregistreringer.

Konjunkturudsving, valutaudsving og politiske indgreb kan have indflydelse på den fremtidige indtjening.

Koncernens aktiviteter indebærer finansielle risici. Der er ingen væsentlige ændringer i koncernens risikoeksponering sammenholdt med 2023. Vi overvåger løbende valutamarkedet med henblik på at minimere valutarisikoen. Desuden tilstræbes en lav rentefølsomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a.

Forretningsmodel og engagement

Koncernen udvikler, producerer og distribuerer møbler med fokus på funktionalitet og design samt har ejendomsdrift. Produktionen af møbler foregår primært i koncernens egne faciliteter i Europa og Asien, mens distributionen sker gennem et internationalt netværk.

Oplysning om væsentlige risici, der knytter sig til samfundsansvar

I kraft af koncernens internationale forankring er der opmærksomhed på, at forskellige samfundsmæssige og regulatoriske forhold kan påvirke driften. Der arbejdes løbende med at skabe overblik og sikre hensigtsmæssig håndtering af forhold relateret til leverandører, produkter og markeder. Det håndteres bl.a. tredjeparts-auditeringer og certificeringer.

Ikke finansielle nøgletal

Der foretages en helhedsvurdering af koncernens ikke-finansielle forhold som led i den løbende ledelsesrapportering. Der anvendes internt udviklede indikatorer og observationer, som bidrager til forretningsmæssige prioriteringer og beslutninger.

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Politik

Koncernen er bevidst om sin rolle i samfundet og ønsker at bidrage positivt til en ansvarlig udvikling. Der lægges vægt på at arbejde på en måde, der tager hensyn til omgivelserne og den kontekst, koncernen indgår i.

Ledelsesberetning

Handlinger

Gennem tilpasning og udvikling af interne procedurer og samarbejder arbejdes der for løbende forbedringer, som understøtter koncernens ambitioner om ansvarlighed i relation til materialer, produktion og distribution.

Resultater

Der sker løbende modning af koncernens arbejde med miljørelaterede hensyn, og det opleves, at dette styrker den generelle robusthed og parathed i forhold til ændrede krav og forventninger.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Koncernen ønsker at tilbyde et godt og ordentligt arbejdsmiljø, hvor der er fokus på trivsel, respekt og faglig udvikling. Der lægges vægt på åbenhed og samarbejde.

Handlinger

Der er fokus på at fastholde en positiv arbejdspladskultur, understøtte gode samarbejdsrelationer og sikre tydelighed omkring roller og forventninger.

Resultater

Det vurderes, at koncernens tilgang bidrager til stabilitet og engagement i organisationen og understøtter en sund udvikling.

Menneskerettigheder

Politik

Koncernen anerkender vigtigheden af menneskerettigheder og ønsker at udvise ansvarlighed i relation til sine aktiviteter og samarbejdsrelationer.

Handling

Der arbejdes med forventningsafstemning og dialog med relevante aktører. Retningslinjer og politikker afspejler en grundlæggende respekt for værdighed og rettigheder.

Resultater

Det er ledelsens vurdering, at koncernens aktiviteter gennemføres på en måde, der understøtter de ønskede hensyn og værdier.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Koncernen har en grundlæggende tilgang, der bygger på integritet, ærlighed, god forretningsskik der tager afstand fra korruption. Det forventes, at alle samarbejder, foregår på en ordentlig og transparent måde.

Handling

Der er fokus på, at interne processer og adfærd understøtter en sund forretningskultur. Relevante forhold håndteres med diskretion og omtanke.

Ledelsesberetning

Resultater

Koncernen har ikke kendskab til hændelser, der afviger fra de grundlæggende principper.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2024	2023
Øverste ledelsesorgan		
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	1	1
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	100 %	100 %

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i selskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2024.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Det er selskabets mål, at ledelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Selskabet vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til selskabets nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til ledelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Der er ikke øvrige ledelsesniveauer i selskabet.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik

Koncernen følger udviklingen og implementerer nye digitale processer og teknologi, så viden forøges og vore ydelser forbedres. I den fase er det væsentligt og centralt, at koncernen har fokus på sit ansvar, når data behandles.

Det er af stor vigtighed, at vore relationer - kunder, medarbejdere, leverandører, det offentlige mv. - kan have tillid til os og være trygge ved vores håndtering af data. Vi beskytter vore data ved at have fokus på risici, informationssikkerhed, de persondataretlige regler og brugernes rettigheder.

Ledelsen har udpeget en ansvarlig for dataetik og ledelsen sikrer, at de dataetiske vurderinger integreres i det daglige arbejde, så databehandling sker i overensstemmelse med love og regler, således at utilsigtede konsekvenser ved brug af data reduceres mest muligt

Resultatopgørelse

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 2024	22/12 2022	1/1 2024	22/12 2022
	- 31/12 2024	- 31/12 2023	- 31/12 2024	- 31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
2 Nettoomsætning	198.767.214	223.401.586	0	0
Andre driftsindtægter	1.555.575	1.306.250	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-78.946.714	-104.969.532	0	0
Andre eksterne omkostninger	-29.530.618	-28.216.727	-86.501	-50.000
Bruttoresultat	91.845.457	91.521.577	-86.501	-50.000
4 Personaleomkostninger	-66.095.614	-59.531.170	0	0
5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.652.297	-9.415.446	0	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-1.378.081	0	0
Andre driftsomkostninger	-297.132	-448.299	0	0
Driftsresultat	16.800.414	20.748.581	-86.501	-50.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.313.580	2.750.369
Indtægter af kapitalinteresser	26	-180	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	31.134	17.159
Andre finansielle indtægter	3.056.112	2.142.398	1.988	0
6 Øvrige finansielle omkostninger	-1.821.245	-2.344.288	-9.425	0
Resultat før skat	18.035.307	20.546.511	2.250.776	2.717.528
7 Skat af årets resultat	-4.254.894	-4.661.334	13.706	7.232
8 Årets resultat	13.780.413	15.885.177	2.264.482	2.724.760
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i FLHO 8 ApS	3.265.754	2.724.760		
Minoritetsinteresser	10.514.659	13.160.417		
	13.780.413	15.885.177		

Balance 31. december

Aktiver				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver				
9 Erhvervede licenser	38.447	49.420	0	0
10 Goodwill	2.994.893	4.397.940	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3.033.340	4.447.360	0	0
11 Grunde og bygninger	64.189.816	67.702.113	0	0
12 Produktionsanlæg og maskiner	11.826.503	11.765.257	0	0
13 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.812.118	5.190.709	0	0
14 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12.421.690	11.994.912	0	0
15 Indretning af lejede lokaler	268.352	352.356	0	0
16 Investeringsejendomme	10.165.000	10.165.000	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	104.683.479	107.170.347	0	0
17 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	54.840.818	54.661.458
18 Kapitalinteresser	10.169	10.143	0	0
19 Andre tilgodehavender	6.658.989	4.853.177	0	0
20 Deposita	325.102	184.103	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.994.260	5.047.423	54.840.818	54.661.458
Anlægsaktiver i alt	114.711.079	116.665.130	54.840.818	54.661.458

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
Råvarer og hjælpe materialer	19.595.950	19.289.614	0	0
Varer under fremstilling	1.771.571	3.082.613	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer	25.056.330	20.188.737	0	0
Forudbetalinger for varer	34.731	726.750	0	0
Aktiver bestemt for salg	0	1.800.000	0	0
Varebeholdninger i alt	46.458.582	45.087.714	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.630.417	20.446.803	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	39.534	3.444.686
Tilgodehavende selskabsskat	828.469	1.295.423	539.194	486.302
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.642.837	5.487.511
Andre tilgodehavender	4.109.940	4.524.697	0	0
21 Periodeafgrænsnings- poster	3.317.914	4.530.865	0	0
Tilgodehavender i alt	28.886.740	30.797.788	5.221.565	9.418.499
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.654.850	3.994.545	0	0
Værdipapirer i alt	4.654.850	3.994.545	0	0
Likvide beholdninger	85.644.579	94.542.006	475.049	0
Omsætningsaktiver i alt	165.644.751	174.422.053	5.696.614	9.418.499
Aktiver i alt	280.355.830	291.087.183	60.537.432	64.079.957

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital					
22	Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000	40.000
	Reserve for opskrivninger	6.727.276	7.020.000	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.640.818	2.461.458
	Overført resultat	47.522.824	44.083.712	52.085.294	52.134.391
	Egenkapital før minoritetsinteresser	54.290.100	51.143.712	54.766.112	54.635.849
	Minoritetsinteresser	172.619.421	176.586.841	0	0
	Egenkapital i alt	226.909.521	227.730.553	54.766.112	54.635.849
Hensatte forpligtelser					
23	Hensættelser til udskudt skat	9.253.407	10.229.899	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.253.407	10.229.899	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	0	3.881.578	0	0
	Deposita	252.500	65.000	0	0
	Anden gæld	18.237.612	21.006.590	0	0
24	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.490.112	24.953.168	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
24	Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.000	549.000	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	24.515	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.485.654	2.326.155	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.095.204	11.411.896	60.000	50.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.594.995	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	116.325	9.394.108
	Anden gæld	10.715.163	13.446.060	0	0
25	Periodeafgrænsningsposter	382.254	440.452	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.702.790	28.173.563	5.771.320	9.444.108
	Gældsforpligtelser i alt	44.192.902	53.126.731	5.771.320	9.444.108
	Passiver i alt	280.355.830	291.087.183	60.537.432	64.079.957

1 Efterfølgende begivenheder

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

26 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

27 Eventualposter

28 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	7.020.000	44.083.712	176.586.841	227.730.553
Tilbageførsel af tidligere års opskrivinger	0	-292.724	0	0	-292.724
Resultatandel	0	0	3.265.754	10.514.659	13.780.413
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	173.358	0	173.358
Øvrige bevægelser	0	0	0	-7.005.966	-7.005.966
Udloddet udbytte	0	0	0	-7.476.113	-7.476.113
	40.000	6.727.276	47.522.824	172.619.421	226.909.521

Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	2.461.458	52.134.391	54.635.849
Resultatandel	0	2.313.580	-49.097	2.264.483
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-2.134.220	0	-2.134.220
	40.000	2.640.818	52.085.294	54.766.112

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 2024	22/12 2022
	- 31/12 2024	- 31/12 2023
	kr.	kr.
Årets resultat	13.780.413	15.885.177
Reguleringer	11.468.285	16.183.008
30 Ændring i driftskapital	-1.438.252	8.521.022
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	23.810.446	40.589.207
Renteindbetalinger og lignende	3.056.112	2.142.398
Renteudbetalinger og lignende	-1.821.245	-2.344.288
Pengestrøm fra ordinær drift	25.045.313	40.387.317
Betalt selskabsskat	-4.866.712	-4.175.740
Pengestrømme fra driftsaktivitet	20.178.601	36.211.577
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-25.920	-964.791
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.676.051	-10.875.462
Salg af materielle anlægsaktiver	874.025	482.532
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.805.812	-55.177
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	1.206.210
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-7.633.758	-10.206.688
Optagelse af langfristet gæld	418.522	312.980
Afdrag på langfristet gæld	-5.881.578	-2.058.283
Køb af egne aktier	-7.824.600	0
Betalt udbytte	-7.476.113	-5.784.129
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-18.196	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-20.781.965	-7.529.432
Ændring i likvider	-8.237.122	18.475.457
Likvider 1. januar 2024	98.536.551	80.061.094
Likvider 31. december 2024	90.299.429	98.536.551
Likvider		
Likvide beholdninger	85.644.579	94.542.006
Værdipapirer	4.654.850	3.994.545
Likvider 31. december 2024	90.299.429	98.536.551

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Moderselskab / koncern

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af moderselskabets/koncernens forhold væsentligt.

2. Nettoomsætning

Der oplyses ikke om segmenter for koncernens omsætning, da koncernledelsen har vurderet, at segmentoplysninger af omsætningen vil kunne skade koncernen i forhandlingssituationer.

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Samlet honorar til Redmark, Godkendt Revisionspartnerselskab	539.630	539.614	0	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	414.122	446.989	0	0
Andre ydelser	125.508	92.625	0	0
	539.630	539.614	0	0
Samlet honorar til Kuang Zheng Certified Public Accountants	41.493	40.250	0	0
Erklæringsopgaver med sikkerhed	39.144	40.250	0	0
Andre ydelser	2.349	0	0	0
	41.493	40.250	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor (fortsat)				
Samlet honorar til Western Ukrainian Management Consulting	24.284	87.910	0	0
Erklæringsopgaver med sikkerhed	24.284	43.210	0	0
Andre ydelser	0	44.700	0	0
	24.284	87.910	0	0
4. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	52.557.721	47.883.622	0	0
Pensioner	7.272.149	6.208.563	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.265.744	5.438.985	0	0
	66.095.614	59.531.170	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	389	376	1	1

Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.
5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på koncessioner, patenter og licenser	34.993	29.101	0	0
Afskrivning på goodwill	1.403.047	1.992.253	0	0
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	84.004	90.404	0	0
Afskrivning på bygninger	3.286.407	3.382.888	0	0
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	2.058.632	1.974.161	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.785.214	1.946.639	0	0
	8.652.297	9.415.446	0	0
6. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	8.874	0
Andre finansielle omkostninger	1.821.245	2.344.288	551	0
	1.821.245	2.344.288	9.425	0
7. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.813.808	5.174.865	-13.706	-7.232
Årets regulering af udskudt skat	-926.686	-977.699	0	0
Regulering af tidligere års skat	30.685	464.168	0	0
Andre skatter	337.087	0	0	0
	4.254.894	4.661.334	-13.706	-7.232

Noter

	Modervirksomhed	
	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.
8. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.313.580	2.750.369
Disponeret fra overført resultat	-49.098	-25.609
Disponeret i alt	2.264.482	2.724.760

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
9. Erhvervede licenser				
Kostpris 1. januar 2024	611.182	634.328	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	-7.715	-44.140	0	0
Tilgang i årets løb	25.920	20.994	0	0
Afgang i årets løb	-287.535	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	341.852	611.182	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-561.762	-572.129	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	5.815	39.468	0	0
Årets afskrivninger	-34.993	-29.101	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	287.535	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-303.405	-561.762	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	38.447	49.420	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
10. Goodwill				
Kostpris 1. januar 2024	30.611.327	29.667.530	0	0
Tilgang i årets løb	0	943.797	0	0
Kostpris 31. december 2024	30.611.327	30.611.327	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-26.213.387	-24.221.134	0	0
Årets afskrivninger	-1.403.047	-1.992.253	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-27.616.434	-26.213.387	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.994.893	4.397.940	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
11. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2024	120.155.751	115.408.653	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	190.499	-2.710.414	0	0
Tilgang i årets løb	246.559	7.692.195	0	0
Afgang i årets løb	-66.840	-234.683	0	0
Kostpris 31. december 2024	120.525.969	120.155.751	0	0
Opskrivninger 1. januar 2024	15.011.495	15.011.495	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	15.011.495	15.011.495	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-67.465.133	-65.782.319	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	-656.264	1.657.228	0	0
Årets afskrivninger	-3.286.407	-3.382.888	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	60.156	42.846	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-71.347.648	-67.465.133	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	64.189.816	67.702.113	0	0
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	55.565.030	58.702.040	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
12. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar 2024	42.518.918	43.657.742	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	-111.914	-1.378.032	0	0
Tilgang i årets løb	2.697.098	773.847	0	0
Afgang i årets løb	-8.750.362	-534.639	0	0
Kostpris 31. december 2024	36.353.740	42.518.918	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-30.753.661	-29.709.279	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	-107.769	671.557	0	0
Årets afskrivninger	-1.658.589	-1.974.161	0	0
Årets nedskrivninger	-400.043	0	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	8.392.825	258.222	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-24.527.237	-30.753.661	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.826.503	11.765.257	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
13. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2024	20.302.054	21.241.173	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	262.092	-702.174	0	0
Tilgang i årets løb	2.844.378	1.763.299	0	0
Afgang i årets løb	-3.008.647	-2.000.244	0	0
Kostpris 31. december 2024	20.399.877	20.302.054	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-15.111.345	-15.439.774	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	-232.667	503.642	0	0
Årets afskrivninger	-1.785.214	-1.946.639	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.541.467	1.771.426	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-14.587.759	-15.111.345	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.812.118	5.190.709	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
14. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris 1. januar 2024	11.994.912	16.991.789	0	0
Omregning til valutakurs 31. december 2024	-461.238	-1.276.254	0	0
Tilgang i årets løb	1.321.458	646.121	0	0
Afgang i årets løb	-433.442	-4.366.744	0	0
Kostpris 31. december 2024	12.421.690	11.994.912	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	12.421.690	11.994.912	0	0
15. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2024	1.832.203	1.832.203	0	0
Kostpris 31. december 2024	1.832.203	1.832.203	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.479.847	-1.389.443	0	0
Årets afskrivninger	-84.004	-90.404	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.563.851	-1.479.847	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	268.352	352.356	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
16. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2024	8.701.479	8.701.479	0	0
Kostpris 31. december 2024	8.701.479	8.701.479	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	1.463.521	1.463.521	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	1.463.521	1.463.521	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	10.165.000	10.165.000	0	0

Koncernens investeringsejendomme består af 2 industri- og logistikejendomme beliggende på Blommevej 1 og Blommevej 6, Randers.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

+ Deposita og forudbetalt leje

- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Noter

16. Investerings ejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2024</u>
Afkastkrav, erhverv, Randers (%)	8,8

Herudover er der anvendt følgende forudsætninger:

- For erhvervs ejendommene beliggende i Randers er det forudsat at udlejningsprocenten er 100%.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investerings ejendommene udgør 10.165 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 537 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 602 t.kr.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
17. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2024	0	0	52.200.000	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	52.200.000
Kostpris 31. december 2024	0	0	52.200.000	52.200.000
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0	3.339.259	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	3.191.381	3.628.170
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-2.134.220	-288.911
Opskrivninger 31. december 2024	0	0	4.396.420	3.339.259
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	0	0	-877.801	0
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-877.801	-877.801
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	0	0	-1.755.602	-877.801
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0	54.840.818	54.661.458
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0	2.633.404	3.511.205
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	0	0	4.389.006
Tilknyttede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
FLHO 7 ApS			Randers	100 %
Innovation Holding 2 ApS			Randers	30,3117 %
Innovation Holding A/S			Randers	30,3117 %
Innovation Living A/S			Randers	24,249 %
Innovation Ejendomme A/S			Randers	30,3117 %
TM Udlejning A/S			Randers	30,3117 %
Ejendommen Blommevej 1, Randers ApS			Randers	30,3117 %
Beijing Innovation Int. Industry Co. Ltd			Kina	21,582 %

Noter

Innovation USA Inc.	USA	24,249 %
Western Ukrainian Golf & Country Club	Ukraine	24,249 %
Private Enterprise Dial Market	Ukraine	24,249 %

Moderselskabet har bestemmende indflydelse grundet stemmerettighederne i datterselskaberne.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
18. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2024	100.000	100.000	0	0
Kostpris 31. december 2024	100.000	100.000	0	0
Nedskrivninger 1. januar 2024	-89.857	-89.677	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	26	-180	0	0
Nedskrivninger 31. december 2024	-89.831	-89.857	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	10.169	10.143	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Weiss Design Works ApS, Randers	15,656 %	20.335	52
		20.335	52

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
19. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2024	4.853.177	5.998.000	0	0
Tilgang i årets løb	1.805.812	55.177	0	0
Afgang i årets løb	0	-1.200.000	0	0
Kostpris 31. december 2024	6.658.989	4.853.177	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.658.989	4.853.177	0	0
20. Deposita				
Kostpris 1. januar 2024	184.103	190.313	0	0
Tilgang i årets løb	140.999	0	0	0
Afgang i årets løb	0	-6.210	0	0
Kostpris 31. december 2024	325.102	184.103	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	325.102	184.103	0	0
21. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.				
22. Virksomhedskapital				
Anpartskapitalen består af 16.000 A-anparter a 1 kr. og 24.000 B-anparter a 1 kr.				

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
23. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	10.229.899	10.848.503	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-926.686	-622.029	0	0
Kursregulering	-49.806	3.425	0	0
	9.253.407	10.229.899	0	0

24. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Deposita	252.500	0	252.500	0
Anden gæld	19.237.612	1.000.000	18.237.612	13.180.350
	19.490.112	1.000.000	18.490.112	13.180.350

25. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter

26. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Ingen.

Koncern

Der er tinglyst ejerpantebreve for nominelt 99.815 t.kr., som er i behold hos koncernens selskaber selv.

27. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. er oplyst i årsregnskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Leasingforpligtelser:

Innovation Living A/S har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 52 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 8 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 255 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Innovation Living A/S har indgået huslejekontrakter med en gennemsnitlig årlig husleje på 4.009 t.kr.

Huslejekontrakterne kan opsiges med 6 - 12 måneders varsel og har en samlet huslejeforpligtelse på 3.924 t.kr.

Innovation USA Inc. har indgået huslejekontrakter, som kan opsiges med 1-39 måneders varsel og har en samlet huslejeforpligtelse på 1.801 t.kr.

28. Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse

Direktør Emil Pagter Højfeldt besidder majoriteten af stemmerne i selskabet.

Nærtstående parter

Selskabets direktion, tilknyttede og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejder er at betragte som nærtstående parter.

Noter

Transaktioner

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

	Koncern	
	1/1 2024	22/12 2022
	- 31/12 2024	- 31/12 2023
	kr.	kr.
29. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	8.652.297	9.415.446
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	1.378.071
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-204.013	0
Indtægter af kapitalinteresser	-26	180
Andre finansielle indtægter	-3.056.112	-1.616.311
Øvrige finansielle omkostninger	1.821.245	2.344.288
Skat af årets resultat	4.254.894	4.661.334
	11.468.285	16.183.008
30. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.370.868	2.883.468
Ændring i tilgodehavender	2.854.389	7.301.662
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-2.921.773	-1.664.108
	-1.438.252	8.521.022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FLHO 8 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Datterselskaberne Innovation Holding A/S, Innovation Holding 2 ApS og FLHO 7 ApS har i henhold til årsregnskabsloven § 7 stk. 5, aflagt årsrapporter i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Moderselskabets sammenligningstal omfatter perioden 22. december 2022 - 31. december 2023, da selskabet havde forlænget første regnskabsår.

Koncernens datterselskaber Innovation Living A/S, Kragelund Furniture ApS og Kragelund Furniture Holding ApS er i 2024 fusioneret. De lodrette fusioner behandles efter koncernmetoden. Herved fusioneres virksomhederne til de af delkoncernens bogførte værdier. De lodrette fusioner påvirker ikke koncernregnskabet.

Væsentlige fejl i tidligere år

Tidligere var koncernens investeringsejendom efter ændret anvendelse, til udlejning udenfor koncernen, fortsat klassificeret som grunde og bygninger. Klassificeringen er i indeværende årsrapport tilpasset til ejendommens anvendelse - Investeringsejendomme. Fejlen har ingen resultat- eller balancemæssig konsekvens, idet den alene kan henføres til klassifikation i balancen. Sammenligningstallene er tilpasset i årsrapporten for 2024.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes både monetære og ikke-monetære poster til balancedagens kurs i lighed med tidligere år og af hensyn til det retvisende billede.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FLHO 8 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori FLHO 8 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Virksomhedsovertagelser

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes forskellen mellem vederlaget og den bogførte værdi direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I koncernens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede licenser

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives over 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (egen grund)	20 - 50 år	0 - 60%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investerings ejendomme".

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver, kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt øvrige finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

FLHO 8 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.