



FLHO 8 ApS

Blommevej 38, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 43 72 88 06

Årsrapport

22. december 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024.

Emil Pagter Højfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	9
 Koncern- og årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20
Anvendt regnskabspraksis	33

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. december 2022 - 31. december 2023 for FLHO 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 samt selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 4. juli 2024

Direktion

Emil Pagter Højfeldt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i FLHO 8 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 samt årsregnskabet for FLHO 8 ApS for regnskabsåret 22. december 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsi-desættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 4. juli 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe
statsautoriseret revisor
mne32107

Jens Amstrup
statsautoriseret revisor
mne11905

Selskabsoplysninger

Selskabet

FLHO 8 ApS
Blommevej 38
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 43 72 88 06
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 22. december 2022 - 31. december 2023
1. regnskabsår

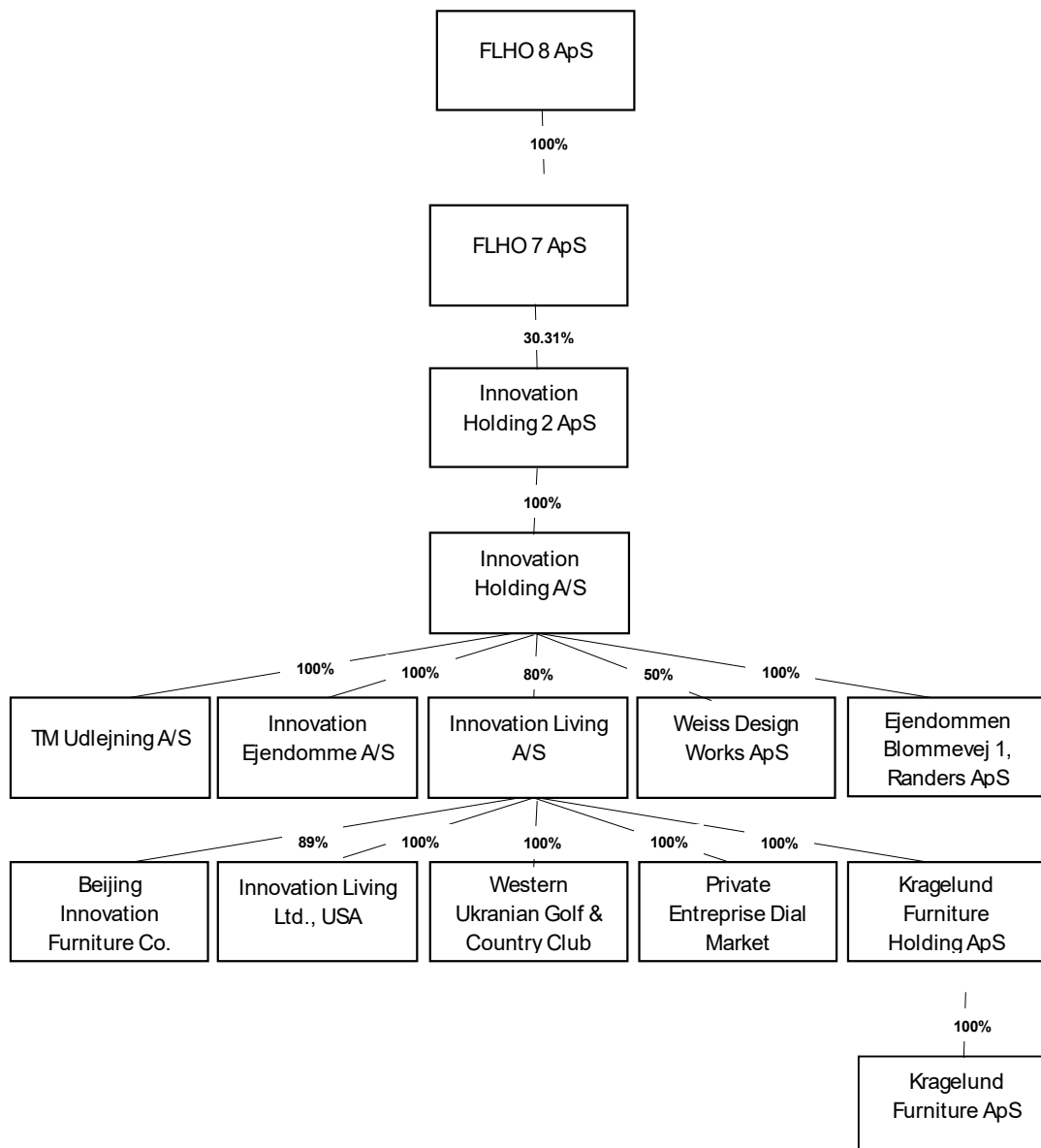
Direktion

Emil Pagter Højfeldt

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	223.402	287.404	296.469	235.666	267.440
Resultat af primær drift	20.749	11.597	40.406	37.264	34.206
Finansielle poster, netto	-202	-5.687	-406	-80	-1.235
Årets resultat	15.885	1.042	28.878	28.103	22.768
Balance:					
Balancesum	291.087	288.489	315.275	279.349	269.678
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.875	4.984	47.166	11.475	24.576
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser	227.731	221.322	249.646	217.123	201.244
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	376	460	517	415	427
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	9,3	4,0	13,6	15,8	12,8
Afkastningsgrad	12,5	4,0	12,8	13,4	12,7
Likviditetsgrad	619,1	556,4	391,4	395,8	283,4
Soliditetsgrad	17,6	16,6	16,0	16,1	16,0
Egenkapitalforrentning	5,5	-4,8	7,5	8,1	6,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Koncernregnskabet blev i 2022 aflagt i FLHO 7 ApS, som efter aktieombytning er datterselskab til det nystiftede selskab FLHO 8 ApS. I 2023 aflægges koncernregnskabet i FLHO 8 ApS.

Der er derfor ingen sammenligningstal for moderselskabet FLHO 8 ApS, mens der i koncernregnskabet er vist sammenligningstal. Sammenligningstallene udgør den tidligere koncern, hvor FLHO 7 ApS var koncernregnskabsaflægger.

Hovedtal og nøgletal for koncernen

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle aktiver samt nettoarbejdskapital
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er ifølge vedtægterne at eje kapitalandele i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens formål er produktion og salg af sovesofaer og polstermøbler, samt ejendomsdrift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernen har investeringer i tilknyttede virksomheder i Ukraine, der producerer en andel af selskabets omsætning af møbler. Herudover er der investeret i en lejlighed, udlejet driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender hos de tilknyttede virksomheder. Som følge af krigen i Ukraine kan der være betydelig usikkerhed ved måling af investeringerne i Ukraine. Produktionen er for indeværende ikke berørt af krigshandlingerne i landet.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i perioden indtruffet usædvanlige forhold, der har betydning for aflæggelsen af regnskabet eller som kræver særlig indregning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Der var forventet at koncernen ville generere et resultat før skat i niveauet 15-20 mio. kr. for 2023. Udviklingen i resultatet for 2023 blev som forventet, og udviklingen anses som tilfredsstillende.

Koncernen har erhvervet de resterende 5% af Western Ukrainian Golf & Country Club. Der er goodwill ved erhvervelsen på 944 t.kr.

Den forventede udvikling

Der ventes en omsætning og et resultat for 2024 i niveau med foregående år. Men grundet de generelt svære økonomiske forhold i forhold til langvarige forbrugsgoder som møbler, kan det blive udfordrende. Den høje inflation og heraf følgende højere renter og begrænsede bolighandel reducerer købelysten fra forbrugerne på tværs af stort set alle markeder.

Ledelsesberetning

Risikoprofil og risikostyring

Koncernen tilstræber gennem relevante forsikringer i stor udstrækning at afdække væsentlige risici, som vi ikke selv har direkte indflydelse på. Forsikringsbare risici er forsikret således, at eventuelle skader og ansvarspådragende handlinger ikke truer koncernen økonomisk.

Alle strategiske varemærker er registrerede og overvåges gennem varemærkeagenter. Koncernens produkter søges i videst mulige omfang beskyttet mod kopiering via designregistreringer.

Konjunkturudsving, valutaudsving og politiske indgreb kan have indflydelse på den fremtidige indtjening.

Koncernens aktiviteter indebærer finansielle risici. Der er ingen væsentlige ændringer i koncernens risikoeksponering sammenholdt med 2022. Vi overvåger løbende valutamarkedet med henblik på at minimere valutarisikoen. Desuden tilstræbes en lav rentefølsomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af koncernens forhold væsentligt.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen er i proces med at færdiggøre sine politikker vedrørende samfundsansvar. Koncernens forretningsmodel er veldefineret med produktion og salg af sovesofaer og polstermøbler, samt ejendomsdrift. Ledelsen er hele tiden opmærksom på at have en grøn profil med fokusering på miljø og klima, ligesom ansvarlighed indgår i virksomhedens strategi. Der vurderes ikke at være særlige risici i koncernen i relation til menneskerettigheder og korruption.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Koncernen har en målsætning om at leve op til reglerne om det underrepræsenterede køn i de danske selskaber, hvor der er en bestyrelse. Dette er endnu ikke opfyldt for de danske selskaber med bestyrelse. FLHO 8 ApS har kun et ledelsesmedlem, hvorfor det ikke er relevant.

Ledelsesberetning

Redegørelse for selskabets politik for dataetik

Koncernen følger udviklingen og implementerer nye digitale processer og teknologi, så viden forøges og vore ydelser forbedres. I den fase er det væsentligt og centralt, at koncernen har fokus på sit ansvar, når data behandles.

Det er af stor vigtighed, at vore relationer - kunder, medarbejdere, leverandører, det offentlige mv. - kan have tillid til os og være trygge ved vores håndtering af data. Vi beskytter vore data ved at have fokus på risici, informationssikkerhed, de persondataretlige regler og brugernes rettigheder.

Ledelsen har udpeget en ansvarlig for dataetik og ledelsen sikrer, at de dataetiske vurderinger integreres i det daglige arbejde, så databehandling sker i overensstemmelse med love og regler, således at utilsigtede konsekvenser ved brug af data reduceres mest muligt

Resultatopgørelse

Note	Koncern		Moder- virksomhed	
	1/1 2023	1/1 2022	22/12 2022	
	- 31/12 2023	- 31/12 2022	- 31/12 2023	
	kr.	kr.	kr.	
2	Nettoomsætning	223.401.586	287.404.366	0
	Andre driftsindtægter	1.306.250	5.425.222	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-104.969.532	-170.976.707	0
	Andre eksterne omkostninger	-28.216.727	-13.282.355	-50.000
	Bruttoresultat	91.521.577	108.570.526	-50.000
4	Personaleomkostninger	-59.531.170	-74.274.327	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.415.446	-20.335.438	0
	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-1.378.081	0	0
	Andre driftsomkostninger	-448.299	-2.363.917	0
	Resultat før finansielle poster	20.748.581	11.596.844	-50.000
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.750.369
	Indtægter af kapitalinteresser	-180	80.980	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	17.159
	Andre finansielle indtægter	2.142.398	904.197	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-2.344.288	-6.590.911	0
	Resultat før skat	20.546.511	5.991.110	2.717.528
5	Skat af årets resultat	-4.661.334	-4.949.265	7.232
6	Årets resultat	15.885.177	1.041.845	2.724.760
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i FLHO 8 ApS	2.724.760	-2.360.132	
	Minoritetsinteresser	13.160.417	3.401.977	
		15.885.177	1.041.845	

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.
Anlægsaktiver			
7 Erhvervede licenser	49.420	62.199	0
8 Goodwill	4.397.940	5.446.396	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4.447.360	5.508.595	0
9 Grunde og bygninger	77.867.113	74.802.829	0
10 Produktionsanlæg og maskiner	11.765.257	13.948.463	0
11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.190.709	5.801.399	0
12 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11.994.912	16.991.789	0
13 Indretning af lejede lokaler	352.356	442.760	0
Materielle anlægsaktiver i alt	107.170.347	111.987.240	0
14 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	54.661.458
15 Kapitalinteresser	10.143	10.323	0
16 Andre tilgodehavender	4.853.177	5.998.000	0
17 Deposita	184.103	190.313	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.047.423	6.198.636	54.661.458
Anlægsaktiver i alt	116.665.130	123.694.471	54.661.458

Balance

Aktiver		Koncern		Moder- virksomhed
Note		31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.
	Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	19.289.614	23.330.185	0
	Varer under fremstilling	3.082.613	2.337.285	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	20.188.737	21.972.819	0
	Forudbetalinger for varer	726.750	330.892	0
	Aktiver bestemt for salg	1.800.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	45.087.714	47.971.181	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.446.803	20.293.042	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.444.686
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	453.498	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.295.423	1.606.368	486.302
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.487.511
	Andre tilgodehavender	4.524.697	9.051.294	0
18	Periodeafgrænsnings-poster	4.530.865	5.358.058	0
	Tilgodehavender i alt	30.797.788	36.762.260	9.418.499
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.994.545	3.389.580	0
	Værdipapirer i alt	3.994.545	3.389.580	0
	Likvide beholdninger	94.542.006	76.671.514	0
	Omsætningsaktiver i alt	174.422.053	164.794.535	9.418.499
	Aktiver i alt	291.087.183	288.489.006	64.079.957

Balance

Passiver			
	Koncern		Moder- virksomhed
Note	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.
Egenkapital			
Virksomhedskapital	40.000	50.000	40.000
Reserve for opskrivninger	7.020.000	7.312.777	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.461.458
Overført resultat	44.083.712	40.448.217	52.134.391
Egenkapital før minoritetsinteresser	51.143.712	47.810.994	54.635.849
Minoritetsinteresser	176.586.841	173.511.260	0
Egenkapital i alt	227.730.553	221.322.254	54.635.849
Hensatte forpligtelser			
19 Hensættelser til udskudt skat	10.229.899	10.848.503	0
Hensatte forpligtelser i alt	10.229.899	10.848.503	0
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	3.881.578	4.425.861	0
Deposita	65.000	0	0
Anden gæld	21.006.590	22.272.610	0
20 Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.953.168	26.698.471	0
20 Kortfristet del af langfristet gæld	549.000	548.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.326.155	1.327.521	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.411.896	13.573.456	50.000
Selskabsskat	0	600.108	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	9.394.108
Anden gæld	13.446.060	12.204.246	0
21 Periodeafgrænsnings- poster	440.452	1.366.447	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.173.563	29.619.778	9.444.108
Gældsforpligtelser i alt	53.126.731	56.318.249	9.444.108
Passiver i alt	291.087.183	288.489.006	64.079.957

Balance

Passiver

Note

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 23 Eventualposter
- 24 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2023	50.000	7.312.777	40.448.217	173.511.260	221.322.254
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-292.777	0	0	-292.777
Kapitalregulering i forbindelse med nyt moderselskab	-10.000	0	0	0	-10.000
Resultatandel	0	0	3.641.492	13.160.417	16.801.909
Øvrige egenkapital- bevægelser	0	0	-5.997	0	-5.997
Øvrige bevægelser	0	0	0	-4.300.707	-4.300.707
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.784.129	-5.784.129
	40.000	7.020.000	44.083.712	176.586.841	227.730.553

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 22.					
december 2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	40.000	52.160.000	0	0	52.200.000
Resultatandel	0	0	2.750.369	-25.609	2.724.760
Overført til overført resultat	0	-52.160.000	0	52.160.000	0
Øvrige egenkapital- bevægelser	0	0	-288.911	0	-288.911
	40.000	0	2.461.458	52.134.391	54.635.849

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 2023 - 31/12 2023 kr.	1/1 2022 - 31/12 2022 kr.
Årets resultat	15.885.177	1.041.845
25 Reguleringer	16.183.008	31.038.115
26 Ændring i driftskapital	6.481.086	11.724.450
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	38.549.271	43.804.410
Renteindbetalinger og lignende	2.142.398	904.197
Renteudbetalinger og lignende	-2.344.288	-6.590.911
Pengestrøm fra ordinær drift	38.347.381	38.117.696
Betalt selskabsskat	-4.175.740	-3.498.389
Pengestrømme fra driftsaktivitet	34.171.641	34.619.307
Køb af immaterielle anlægsaktiver	964.791	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.875.462	-4.984.005
Salg af materielle anlægsaktiver	482.532	4.995.281
Køb af finansielle anlægsaktiver	55.177	-32.607.004
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.206.210	11.798.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-8.166.752	-20.797.728
Optagelse af langfristet gæld	312.980	22.272.610
Afdrag på langfristet gæld	-2.058.283	-1.043.159
Betalt udbytte	-5.784.129	-7.580.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.529.432	13.649.451
Ændring i likvider	18.475.457	27.471.030
Likvider 1. januar 2023	80.061.094	52.590.064
Likvider 31. december 2023	98.536.551	80.061.094
Likvider		
Likvide beholdninger	94.542.006	76.671.514
Værdipapirer	3.994.545	3.389.580
Likvider 31. december 2023	98.536.551	80.061.094

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Moderselskab / koncern

Ingen.

	Koncern		Moder- virksomhed
	1/1 2023 - 31/12 2023 kr.	1/1 2022 - 31/12 2022 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.
2. Nettoomsætning			
Salg, Danmark	61.226.872	83.208.152	0
Salg, Europa	108.935.088	132.633.256	0
Salg, Asien	25.520.413	28.603.251	0
Salg, USA	27.719.213	42.959.707	0
	223.401.586	287.404.366	0

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Samlet honorar til Redmark, Godkendt

Revisionspartnerselskab

	539.614	854.730	0
--	---------	---------	---

Honorar vedrørende lovpligtig revision

Andre ydelser

446.989	302.739	0
92.625	429.475	0
539.614	732.214	0

Samlet honorar til Kuang Zheng Certified

Public Accountants

40.250	42.056	0
--------	--------	---

Honorar vedrørende lovpligtig revision

Andre ydelser

40.250	42.056	0
40.250	42.056	0

Samlet honorar til Western Ukrainian

Management Consulting

87.910	80.460	0
--------	--------	---

Honorar vedrørende lovpligtig revision

Andre ydelser

43.210	43.210	0
44.700	37.250	0
87.910	80.460	0

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	1/1 2023 - 31/12 2023 kr.	1/1 2022 - 31/12 2022 kr.	22/12 2022 - 31/12 2023 kr.
4. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	47.883.622	61.726.202	0
Pensioner	6.208.563	5.667.768	0
Andre omkostninger til social sikring	5.438.985	6.880.357	0
	59.531.170	74.274.327	0
Direktion og bestyrelse	900.000	1.500.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	376	460	1
5. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	5.174.865	5.626.173	-7.232
Årets regulering af udskudt skat	-977.699	-671.417	0
Regulering af tidligere års skat	464.168	-5.491	0
	4.661.334	4.949.265	-7.232
6. Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			2.750.369
Disponeret fra overført resultat			-25.609
Disponeret i alt			2.724.760

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.
7. Erhvervede licenser			
Kostpris 1. januar 2023	634.328	687.744	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	-44.140	-95.403	0
Tilgang i årets løb	20.994	41.987	0
Kostpris 31. december 2023	611.182	634.328	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-572.129	-550.543	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	39.468	78.642	0
Årets afskrivninger	-29.101	-100.228	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-561.762	-572.129	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	49.420	62.199	0
8. Goodwill			
Kostpris 1. januar 2023	29.667.530	17.861.158	0
Tilgang etablering koncernforbindelse	0	5.734.884	0
Tilgang i årets løb	943.797	6.071.488	0
Kostpris 31. december 2023	30.611.327	29.667.530	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-24.221.134	-14.021.891	0
Tilgang etablering koncernforbindelse	0	-5.734.884	0
Årets afskrivninger	-1.992.253	-4.464.359	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-26.213.387	-24.221.134	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	4.397.940	5.446.396	0

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.
9. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2023	126.741.523	128.684.582	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	-2.710.414	-3.527.563	0
Tilgang etablering koncernforbindelse	0	6.250.000	0
Tilgang i årets løb	7.692.195	1.584.504	0
Afgang i årets løb	-234.683	-6.250.000	0
Kostpris 31. december 2023	131.488.621	126.741.523	0
Opskrivninger 1. januar 2023	15.011.495	15.011.495	0
Opskrivninger 31. december 2023	15.011.495	15.011.495	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-66.950.189	-63.282.721	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	1.657.228	1.007.854	0
Tilgang etablering koncernforbindelse	0	-1.431.369	0
Årets afskrivninger	-3.382.888	-4.726.442	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	42.846	1.482.489	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-68.633.003	-66.950.189	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	77.867.113	74.802.829	0
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	68.867.040	65.427.469	0

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.
10. Produktionsanlæg og maskiner			
Kostpris 1. januar 2023	43.657.742	53.856.923	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	-1.378.032	-2.967.637	0
Tilgang i årets løb	773.847	777.313	0
Afgang i årets løb	-534.639	-8.008.857	0
Kostpris 31. december 2023	42.518.918	43.657.742	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-29.709.279	-35.652.575	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	671.557	743.504	0
Årets afskrivninger	-1.974.161	-2.382.528	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	258.222	7.582.320	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-30.753.661	-29.709.279	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	11.765.257	13.948.463	0

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2023	21.241.173	20.506.761	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	-702.174	-441.304	0
Tilgang etablering koncernforbindelse	0	304.000	0
Tilgang i årets løb	1.763.299	2.226.640	0
Afgang i årets løb	-2.000.244	-1.354.924	0
Kostpris 31. december 2023	20.302.054	21.241.173	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-15.439.774	-14.997.986	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	503.642	259.835	0
Tilgang etablering koncernforbindelse	0	-40.533	0
Årets afskrivninger	-1.946.639	-1.899.730	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	1.771.426	1.238.640	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-15.111.345	-15.439.774	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	5.190.709	5.801.399	0
12. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. januar 2023	16.991.789	11.124.864	0
Omregning til valutakurs 31. december 2023	-1.276.254	-2.293.066	0
Tilgang i årets løb	646.121	8.159.991	0
Afgang i årets løb	-4.366.744	0	0
Kostpris 31. december 2023	11.994.912	16.991.789	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	11.994.912	16.991.789	0

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.
13. Indretning af lejede lokaler			
Kostpris 1. januar 2023	1.832.203	1.832.203	0
Kostpris 31. december 2023	1.832.203	1.832.203	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.389.443	-1.225.383	0
Årets afskrivninger	-90.404	-164.060	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-1.479.847	-1.389.443	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	352.356	442.760	0

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.
14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Stiftelse	0	0	52.200.000
Kostpris 31. december 2023	0	0	52.200.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	3.628.170
Andre kapitalbevægelser 1	0	0	-288.911
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	3.339.259
Årets afskrivninger på goodwill	0	0	-877.801
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	0	0	-877.801
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	54.661.458
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0	3.511.205
I "Stiftelse" indgår goodwill med	0	0	4.389.006
Tilknyttede virksomheder:			
	Hjemsted	Ejerandel	
FLHO 7 ApS	Randers	100 %	

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.
15. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2023	100.000	8.200.000	0
Overført til tilknyttede virksomheder	0	-8.100.000	0
Kostpris 31. december 2023	100.000	100.000	0
Opskrivninger 1. januar 2023	-89.677	-5.947.024	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-180	80.980	0
Udbytte	0	-270.000	0
Overført til tilknyttede virksomheder	0	6.046.367	0
Opskrivninger 31. december 2023	-89.857	-89.677	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	10.143	10.323	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Weiss Design Works ApS, Randers	50 %	20.283	-359
		20.283	-359

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.
16. Andre tilgodehavender			
Kostpris 1. januar 2023	5.998.000	0	0
Tilgang i årets løb	55.177	5.998.000	0
Afgang i årets løb	-1.200.000	0	0
Kostpris 31. december 2023	4.853.177	5.998.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	4.853.177	5.998.000	0
Der specificeres således:			
Andre tilgodehavender	4.853.177	5.998.000	0
	4.853.177	5.998.000	0
17. Deposita			
Kostpris 1. januar 2023	190.313	179.095	0
Tilgang i årets løb	0	11.218	0
Afgang i årets løb	-6.210	0	0
Kostpris 31. december 2023	184.103	190.313	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	184.103	190.313	0
18. Periodeafgrænsnings-poster			
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.			

Noter

	Koncern		Moder- virksomhed	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	
19. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	10.848.503	10.852.125	0	
Tilgang etablering af koncernforbindelse	0	-678.497	0	
Udskudt skat af årets resultat	-622.029	674.875	0	
Kursregulering	3.425	0	0	
	10.229.899	10.848.503	0	
20. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	4.430.578	549.000	3.881.578	0
Deposita	65.000	0	65.000	0
Anden gæld	21.006.590	0	21.006.590	21.006.590
	25.502.168	549.000	24.953.168	21.006.590
21. Periodeafgrænsnings- poster				
Periodeafgrænsningsposter	440.452	1.366.447	0	0
	440.452	1.366.447	0	0

Noter

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Ingen.

Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendomme med nom. TDKK 10.500. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med 18.736 t.kr.

Der er tinglyst ejerpantebreve for nominelt 99.815 t.kr., som er i behold hos koncernens selskaber selv.

23. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter mv. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter mv. er oplyst i årsregnskabet. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern

Innovation Holding A/S har stillet kaution for Kragelund Furniture ApS' mellemværende med Jyske Bank. Den samlede gæld pr. 31. december 2023 udgør 0 kr.

Leasingforpligtelser:

Innovation Living A/S har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 52 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 7 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 280 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Innovation Living A/S har indgået huslejekontrakter med en gennemsnitlig årlig husleje på 3.989 t.kr.

Huslejekontrakterne kan opsiges med 6 - 12 måneders varsel og har en samlet huslejeforpligtelse på 3.905 t.kr.

Noter

24. Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse

Direktør Emil Pagter Højfeldt besidder majoriteten af stemmerne i selskabet.

Nærtstående parter

Selskabets direktion, tilknyttede og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejder er at betragte som nærtstående parter.

Transaktioner

Der har mellem tilknyttede virksomheder været samhandel. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

	Koncern	
	1/1 2023	1/1 2022
	- 31/12 2023	- 31/12 2022
	kr.	kr.
25. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	9.415.446	21.147.962
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	1.378.071	0
Indtægter af kapitalinteresser	180	-80.980
Andre finansielle indtægter	-1.616.311	-904.197
Øvrige finansielle omkostninger	2.344.288	5.926.065
Skat af årets resultat	4.661.334	4.949.265
	16.183.008	31.038.115
26. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.883.468	27.456.895
Ændring i tilgodehavender	5.261.726	1.572.311
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.664.108	-17.304.756
	6.481.086	11.724.450

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FLHO 8 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten for moderselskabet omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Koncernregnskabet blev i 2022 aflagt i FLHO 7 ApS, som efter aktieombytning er datterselskab til det nystiftede selskab FLHO 8 ApS. I 2023 aflægges koncernregnskabet i FLHO 8 ApS.

Der er derfor ingen sammenligningstal for moderselskabet FLHO 8 ApS, mens der i koncernregnskabet er vist sammenligningstal. Sammenligningstallene udgør den tidligere koncern, hvor FLHO 7 ApS var koncernregnskabsaflægger.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FLHO 8 ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori FLHO 8 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (bogført-værdi metoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes bogført-værdi metoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Virksomhedsovertagelser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes forskellen mellem vederlaget og den bogførte værdi direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I koncernens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede licenser

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives over 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (egen grund)	30 - 50 år	0 - 50 %
Bygninger (lejet grund)	20 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

FLHO 8 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.