

KS, HOLSTEBRO ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Kim Søndergaard

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KS, HOLSTEBRO ApS
Mejdal Søvej 21A
7500 Holstebro

CVR-nr: 30604288
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse

Vestjysk Bank A/S
Store Torv
7500 Holstebro

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for KS, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30/05/2013

Direktion

Kim Søndergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet ikke er omfattet af revisionspligten efter årsregnskabsloven eller anden lovgivning, har generalforsamlingen besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsaktiviteter samt aktiviteter i tilknytning hertil. Investeringsvirksomhed kan udøves i helt eller delvist ejede aktie- og anpartsselskaber eller lignende. Selskabet har investeret i ejendomme i Flensburg via det associerede selskab F.K.P.E GmbH.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Kapitalforhold

Som følge af kurstab på lånevaluta tidligere år i associeret selskab, har selskabet tabt egenkapitalen. Der er positivt cashflow i de underliggende ejendomme, og det er ledelsens opfattelse, at der er sikret den nødvendige likviditet til finansiering af selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandel i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i a-contoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i a-contoskat.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		0	-2.500
Resultat af ordinær primær drift		0	-2.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-8.611	44.325
Andre finansielle indtægter		762	105.746
Øvrige finansielle omkostninger		-2.723	-11.626
Ordinært resultat før skat		-10.572	135.945
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-10.572	135.945
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.572	135.945
I alt		-10.572	135.945

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		432.039	440.650
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	432.039	440.650
Anlægsaktiver i alt		432.039	440.650
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	15.511
Andre tilgodehavender		27.190	25.128
Tilgodehavender i alt		27.190	40.639
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	100.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		100.000	100.000
Likvide beholdninger		211	36
Omsætningsaktiver i alt		127.401	140.675
AKTIVER I ALT		559.440	581.325

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-843.395	-832.823
Egenkapital i alt	2	-718.395	-707.823
Gæld til banker		0	14.648
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		16.934	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.260.901	1.274.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.277.835	1.289.148
Gældsforpligtelser i alt		1.277.835	1.289.148
PASSIVER I ALT		559.440	581.325

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.302.083
Kostpris ultimo	1.302.083
Nettoopskrivninger primo	-861.433
Andel i årets resultat	-8.611
Nettoopskrivninger ultimo	-870.044
Regnskabsmæssig værdi ultimo	432.039

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FKPE GmbH, Flensburg	25%	1.728.156	-34.444

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-832.823	-707.823
Årets resultat		-10.572	-10.572
Egenkapital ultimo	125.000	-843.395	-718.395