

NA — BO

Årsrapport 2024

NABO ApS

Kaløgade 7
8000 Aarhus C
CVR: 42 00 99 97
Telefon 5361 4304
info@na-bo.dk
www.na-bo.dk

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 27.06.2025

Dirigent


Thomas Dehn Friis

Deloitte

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C
www.deloitte.dk

Indholdsfortegnelse

Indledning

- 4 Virksomhedsoplysninger
- 7 Koncernstruktur
- 9 Årets highligts

1

Virksomhederne

- 11 Tegnestuen Arken
- 12 Naboskaber
- 13 Naboland

2

Projekter

- 14 Kløverbakken
- 15 Hedensted visionsprojekt
- 16 Gården I Morgen

3

Årsrapport

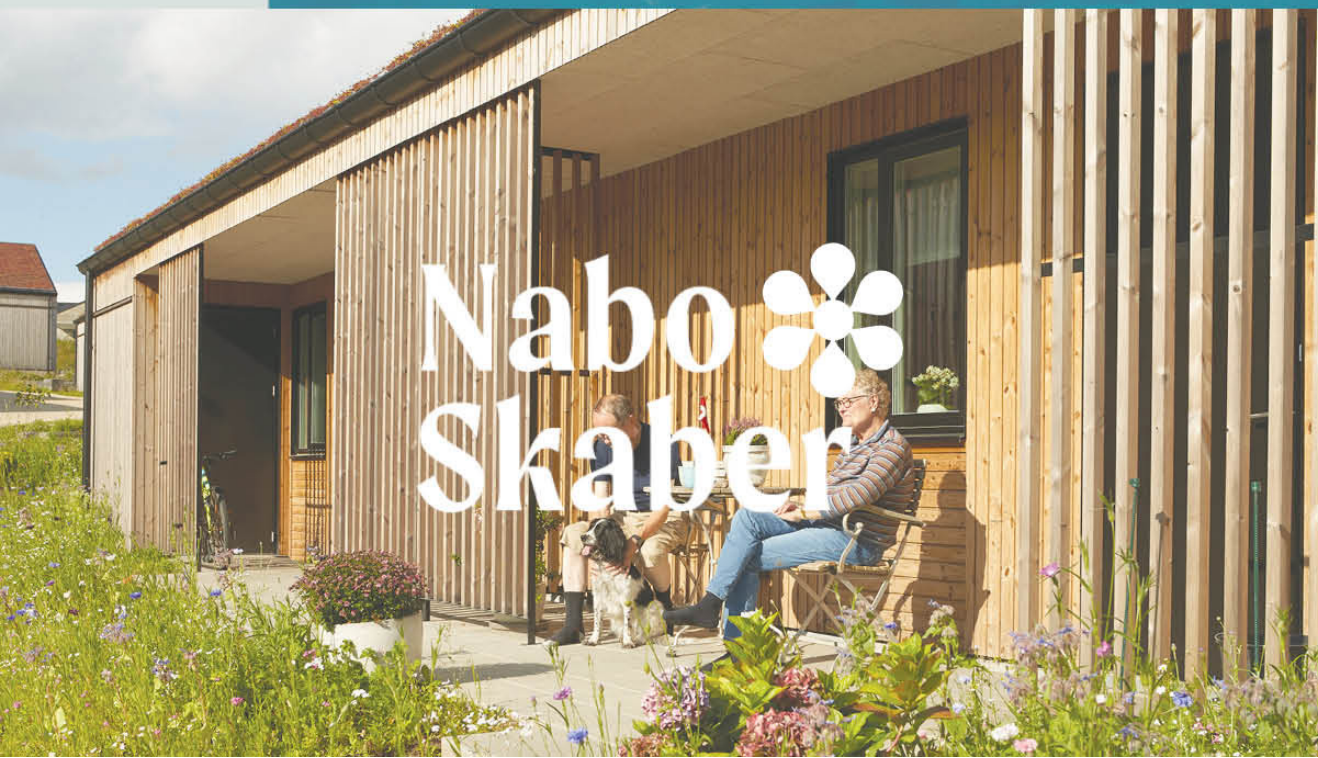
- 17 Ledelsesberetning
- 19 Ledespåtegning
- 20 Den uafhængige revisors erklæring om
udvidet gennemgang
- 22 Resultatopgørelse
- 23 Balance
- 25 Egenkapitalsopgørelse
- 26 Noter

4



Side 16

Side 17



Side 18



Virksomhed

NABO ApS
Kaløgade 7
8000 Aarhus C
CVR-nr.: 42009997
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Levi Dørken, formand
Thomas Degn Friis, næstformand
Christine Degn Friis

Direktion

Thomas Degn Friis, adm. direktør
Levi Dørken, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

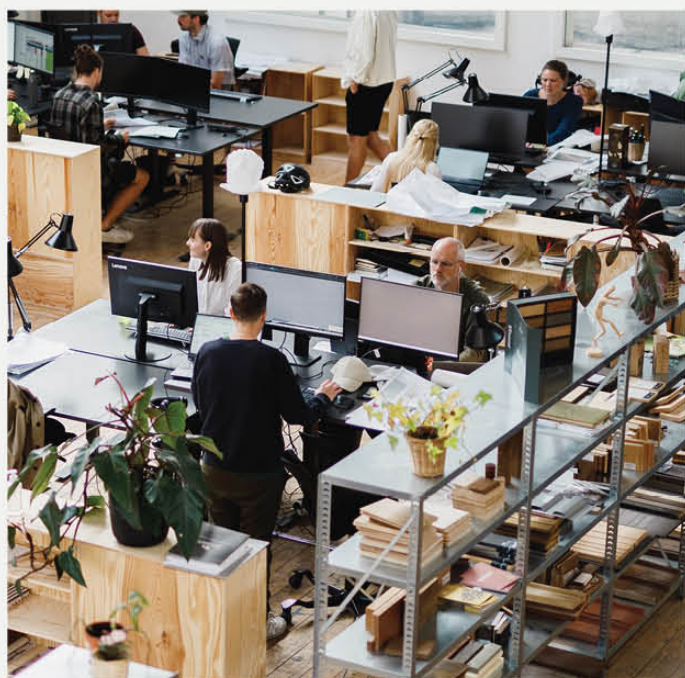
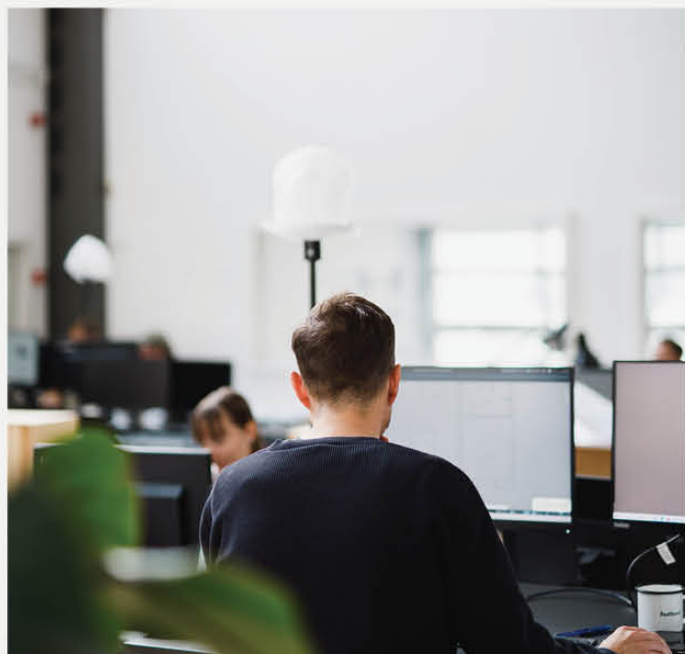
Oplysninger



Hjem med mening

“

*Vi går ydmygt til
værks og stræber
altid efter at
skabe projekter,
der giver mening
for mennesker,
for miljøet og for
økonomien*



Koncernstruktur

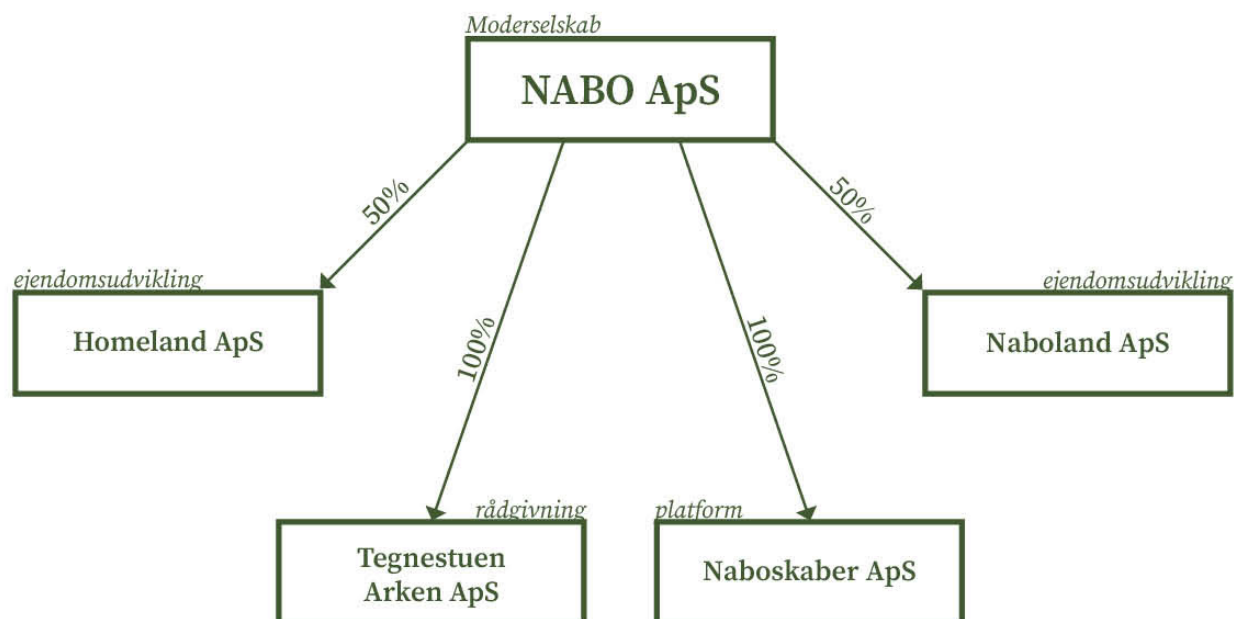
NABO er moderselskab for forskellige driftsselskaber, der alle arbejder under samme overskrift: "Hjem med mening"

Tegnestuen Arken udfører totalrådgivning

Naboskaber forestår procesrådgivning

Naboland og Homeland udfører ejendomsudvikling

Læs mere om virksomhederne i de følgende afsnit.



Koncern



Nabo
Land

Ejendoms- og projektudvikling
Finansiering & funding
Juridisk ekspertise

Hjem
med
mening



Nabo ✿
Skaber

Proceskonsulenter
Annoncering, content &
SoMe, Webdesign



Tegnestuen

ARKEN

Totalrådgivning
Projektering af boliger
Projektledelse

Highlights



*Tegnestuen Arken modtog
sin 2. Børsen Gazelle på
baggrund af de 5
seneste regnskabsår*



Om selskabet

Tegnestuen Arken ApS blev stiftet i august 2018 og udfører arkitekturrådgivning og totalrådgivning indenfor særligt boligområdet. Herved forstås ofte større bebyggelser og projekter, der ofte anlægges som åben-lav og tæt-lav områder.

Tegnestuen Arken besidder en bred vifte af kompetencer - arkitekter, konstruktører, ingeniører, landskabsarkitekt og bæredygtighedskonsulent - som giver tegnestuen en stærk

position i forhold til at sikre en sammenhængende udvikling af projekterne.

Tegnestuen Arken har udført opgaver i både Danmark, Sverige og England.

Fællesskabsorienterede boformer & bæredygtigt byggeri

Året 2024 har tegnestuen fokuseret på at skærpe sin faglige profil. Internt er der prioriteret faglige tiltag, og eksternt er der gjort et målrettet arbejde for at fremme nye sager med holdninger og ambitioner.

Arbejdet har båret frugt, og der er blandt andet startet nye bofællesskaber, primært i Østjylland og på Sjælland. Tegnestuen har også gjort sine første erfaringer med istandsættelsessager, blandt andet på en centralt beliggende ejendom i Aarhus.

Prismodtagelse

I november 2023 modtog tegnestuen sin første Børsen Gazelle, og i efteråret 2024 modtog tegnestuen sin 2. Børsen Gazelle.



Nabo Land

we create measurable changes for people & planet

Om selskabet

Naboland ApS blev stiftet i september 2023.

Naboland udfører ejendomsudvikling, størstedelen i form af partnerskaber sammen med i forvejen kunder i NABO-koncernen.

Det er således også ambitionen, at Naboland kan være en "udviklingsmotor" for eksisterende kunder, der har ønske om at sikre fremdrift og udvikling af egne eller fælles sager. I den forbindelse stilles Naboskaber og Tegnestuen Arken til rådighed på attraktive vilkår.

Nyt ejerskab

I foråret 2024 indgik ejerkredsen et nyt strategisk ejerskab med SOLE Holding ApS. Selskabet er en familiekoncern - nu i sin 3. generation - som ejer en lang række virksomheder.

NA-BO glæder sig over samarbejdet, idet virksomhederne deler værdifællesskab og har skabt et stærkt fundament for fremtidige sager. Der er allerede i 2024 blevet tilført flere nye spændende projekter til både pipeline og som egentlige ordreindgange.

Vision

"Vi udvikler ejendomme og skaber målbare forandringer for kloden og for mennesker"

Det er overskriften for projektet, der tydeliggør ønsket om at gå foran i branchen, ikke blot ved ord, men som målbare indsatser.

Det er derfor også ønsket at tiltrække samarbejdspartnere med samme ambitioner.





Nabo Skaber

Om selskabet

NaboSkaber ApS blev stiftet i marts 2023 og er en proces- og platformsvirksomhed.

Vi bygger naboskaber i fællesskab

I NaboSkaber hjælper vi mennesker med at finde sammen og samskabe fællesskabsorienterede projekter. Det giver os en unik mulighed for at skabe konkret køber- eller lejeinteresse og foranledige et endeligt projektsalg.

Team

Naboskaber består af et team på 3 medarbejdere, der besidder kompetencer indenfor procesledelse, webdesign, brugerprocesser og kommunikation.

Hvad tilbyder Naboskaber?

Naboskaber hjælper med alle aspekter indenfor den samskabende processer af fællesskabsorienterede boligprojekter. Det kommer til udtryk ved 3 hovedtyper og -leverancer:

Website

Få dit projekt på NaboSkaber.dk, hvor interesserede kan skrive sig op til projektet. Der bliver også bygget undersider til de konkrete projekter

Content & annoncering

Udarbejdelse af nyhedsmails, som udsendes til interesserede og markedsføring på Facebook.

Brugerprocesser

Vi faciliterer processer og samskabelse med kommende beboere.

Bundlinjer

Naboskaber-indsatserne har til formål at skabe flere bundlinjer for de involverede interessenter:

Projektsalg

Naboskaber kan hjælpe med at levere de endelige købere eller lejere til dit projekt og dermed minimere projektets risikoprofil i et svært og uforudsigeligt marked.

Design til marked

Projekterne skabes i direkte

sammenhæng mellem

projektets design og markedets efterspørgsel - i stedet for at "gætte" sig frem til markedets udvikling. Dette gøres helt konkret på fælles workshops med kommende købere/lejere.

Branding

Sociale og bæredygtige fællesskaber skaber godt firma-renommé og fremmer trivslen blandt købere og lejere. Det skaber også en stærk grundfortælling for de kommende beboere.

Dokumentation

Konkret og dokumenteret interesse har potentielt stor værdi for fremtidige investorer, købere eller finansieringspartnere.

Politisk velvilje

Beboer- og lokalborger-involvering er oftest i stor politisk interesse: Borgerne bliver hørt og der er potentiale for tilflytning til den pågældende kommune, hvilket er en betydningsfuld, politisk valuta.

Bofællesskabet
Kløverbakken





Udbudsprojekt i Hedensted

Hedensted
Visionsprojekt

Gården I Morgen

Assedrup Bakke





ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

NABO ApS blev stiftet i januar 2021 som fælles moderselskab, der er ejet af Levi Enevoldsen Dørken og Thomas Degn Friis.

NABO ApS håndterer tværgående aktiviteter for de underliggende driftsvirksomheder, herunder lokaleudlejning.

Udvikling i aktiviteter

Året 2024 har - i overensstemmelse med ambitionen - været et konsoliderende år, hvor der har været fokus på at stabilisere de igangværende aktiviteter robusthed og lønsomhed.

Organisationsudvikling

Som et led i det nye ejerskifte har ejerne, Levi Dørken og Thomas Degn Friis, øget sit fokus på driften i Naboland. Det sker som en planlagt udvikling, idet Michael Hulgaard Christensen er indtrådt som direktør i Tegnestuen Arken.

Årets resultat

Årets omsætning er gået frem i forhold til tidligere år og tilsvarende således budgetårets målsætninger.

Årets bruttofortjeneste udgør således 2.158 t.kr. mod 1.426 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør et overskud på 391 t.kr. efter skat, der udloddes 1 mio. kr.

Resultatet vurderes som forventet ud fra ovenstående omstændigheder.

Forventet udvikling

Selskabet forventer fortsat øget vækst med fokus på konsoliderende tiltag i det kommende regnskabsår. Det er således ledelsens forventning, at der skabes svag fremgang på både top- og bundlinje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for NABO ApS

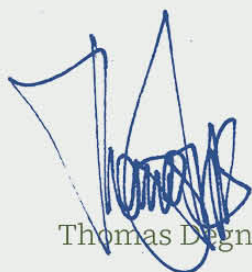
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.06.2025

Direktion

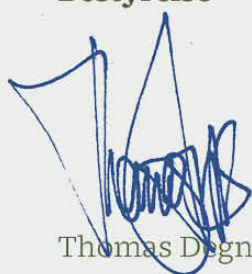


Thomas Degn Friis



Levi Enevoldsen Dørken

Bestyrelse



Thomas Degn Friis



Levi Enevoldsen Dørken



Christine Degn Friis

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NABO ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NABO ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.157.585	1.425.769
Personaleomkostninger	1	(692.139)	0
Driftsresultat		1.465.446	1.425.769
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(370.737)	915.902
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(361.062)	(3.125)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		24.457	16.023
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		647	0
Andre finansielle omkostninger		(39.266)	(22.057)
Resultat før skat		719.485	2.332.512
Skat af årets resultat	2	(327.654)	(314.290)
Årets resultat		391.831	2.018.409
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		1.000.000	500.000
Overført resultat		(608.619)	1.518.222
Resultatdisponering		391.831	2.018.222

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.239.103	1.900.215
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.913.251	16.875
Finansielle aktiver	3	8.152.354	1.917.090
Anlægsaktiver		8.152.354	1.917.090
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		154.298	484.940
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		41.989	35.506
Andre tilgodehavender		26.522	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		107.448	282.392
Periodeafgrænsningsposter		28.656	0
Tilgodehavender		358.913	802.838
Likvide beholdninger		1.323.292	1.192.033
Omsætningsaktiver		1.682.205	1.994.871
Aktiver		9.834.559	3.911.961

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.902.354	1.417.090
Overført overskud eller underskud		834.217	710.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000
Egenkapital		8.776.571	2.667.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.668	52.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		69.816	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.806	344.136
Skyldig skat		131.317	590.028
Skyldige sambeskatningsbidrag		249.594	6.654
Anden gæld		465.787	219.466
Periodeafgrænsningsposter		0	32.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.057.988	1.244.284
Gældsforpligtelser		1.057.988	1.244.284
Passiver		9.834.559	3.911.961

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	4
Eventualforpligtelser	5

Egenkapitalsopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud eller underskud	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.		kr.
Egenkapital primo	40.000	1.417.090	710.587	500.000	2.667.677
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	6.217.063	0	0	6.217.063
Årets resultat	0	(731.799)	123.630	1.000.000	391.831
Egenkapital ultimo	40.000	6.902.354	834.217	1.000.000	8.776.571

Noter

1 Personaleomkostninger

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger		602.772	0
Pensioner		86.397	0
Andre omkostninger til social sikring		2.970	0
		692.139	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere		1	0

2 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	325.464	314.290
Regulering vedrørende tidligere år	2.190	0
	327.654	314.290

3 Finansielle aktiver

	Note	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo		480.000	20.000
Overførsler		(40.000)	40.000
Tilgange		750.000	0
Kostpris ultimo		1.190.000	60.000
Opskrivninger primo		1.420.215	(3.125)
Overførsler		(375)	375
Egenkapitalreguleringer		0	6.217.063
Andel af årets resultat		(370.737)	(361.062)
Opskrivninger ultimo		1.049.103	5.853.251
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.239.103	5.913.251

Kapitalandele i dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Tegnestuen Arken ApS	Aarhus	ApS	100,00
Naboskaber ApS	Aarhus	ApS	100,00

Kapitalandele i associerede virksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Homeland	Aarhus	ApS	50,00
Naboland	Aarhus	Aps	50,00

4 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	87.500	87.500

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter af tilgodehavende hos associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til

genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

NA—BO

