

FF Factories ApS

C/O Kristian Falk Nielsen
Sundkaj 53
2150 Nordhavn

CVR-nr. 38 86 47 69

Årsrapport for 1/10 2020 - 30/9 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 25. januar 2022

Kristian Falk Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2020 – 30. september 2021 for FF Factories ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. januar 2022

Direktion:

Kristian Falk Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FF Factories ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FF Factories ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 25. januar 2022
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

FF Factories ApS
Ordrup Jagtvej 48A
Sundkag 53
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 38 86 47 69
Stiftet: 18. august 2017
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion

Kristian Falk Nilsen

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år, restværdi 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre

værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressers underbalance.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	-46.100	-16
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
	DRIFTSRESULTAT	-46.100	-16
	Indtægter af kapitalinteresser	277.729	219
1	Andre finansielle indtægter	0	0
2	Finansielle omkostninger	-17.770	-19
	RESULTAT FØR SKAT	213.859	184
3	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	213.859	184
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	213.859	184
	DISPONERET I ALT	213.859	184

Balance

pr. 30. september 2021

AKTIVER		
Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Grunde og bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	507.150	0
4 Materielle anlægsaktiver	507.150	0
Kapitalinteresser	567.898	860
5 Finansielle anlægsaktiver	567.898	860
ANLÆGSAKTIVER	1.075.048	860
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	39.362	44
OMSÆTNINGSAKTIVER	39.362	44
AKTIVER	1.114.410	904

Balance

pr. 30. september 2021

PASSIVER

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	195.830	-18
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	245.830	32
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0
Prioritetsgæld	0	0
Anden gæld	843.784	862
6 Langfristede gældsforpligtelser	843.784	862
6 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Gæld til kapitalinteresser	14.796	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	24.796	10
GÆLDSFORPLIGTELSE	24.796	10
PASSIVER	1.114.410	904
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Personale forhold		

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. september 2021

	1/10 2020	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/9 2021
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	-18.029	0	213.859	195.830
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	31.971	0	213.859	245.830

	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	17.770	19
	17.770	19
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2021
kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2021	0	0	0
Tilgang	0	0	507.150
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	0	0	507.150
Afskrivninger 1. januar 2021	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2021	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021	0	0	507.150

2021
kr.

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser
Kostpris 1. oktober 2020	1.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2021	1.000.000
Værdiregulering 1. oktober 2020	-139.831
Årets resultat	407.729
Udbytte	-570.000
Afskrivninger goodwill	-130.000
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 30. september 2021	-432.102
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021	567.898

Heraf udgør goodwill TDKK 130.

Navn	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Lokalbolig Gentofte og Vangede ApS	1.223.188	1.313.831	Gentofte	33%

2021
kr.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2021 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	0	0
Anden gæld	843.784	0	0
	843.784	0	0

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser
Ingen kendte forhold

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte forhold

9 Personale forhold

	2020/21	2019/20
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



Kristian Nielsen
Som Direktør

IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2022 kl.: 11:44:51

Underskrevet med esignatur EasySign



Thomas Viscovich
Som Revisor

IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2022 kl.: 12:02:26

Underskrevet med esignatur EasySign



Kristian Nielsen
Som Dirigent

IP-adresse:

Tidspunkt for underskrift: 25-01-2022 kl.: 12:02:58

Underskrevet med esignatur EasySign



This document has esignatur Agreement-ID: f603bbmgUw246798194

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.