V&Co REVISION
Tlf.: 26 10 10 22 –
www.vogco.dk

FF Factories ApS

C/O Kristian Falk Nielsen
Sundkaj 53
2150 Nordhavn

CVR-nr. 38 86 47 69

Årsrapport for 1/10 2021 - 30/9 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2023

Kristian Falk Nielsen

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-16

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2021 – 30. september 2022 for FF Factories ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2023

Direktion:

Kristian Falk Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FF Factories ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FF Factories ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 28. februar 2023
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Selskabsoplysninger

Selskabet	FF Factories ApS C/O Kristian Falk Nielsen Sundkaj 53 2150 Nordhavn	
	CVR-nr.:	38 86 47 69
	Stiftet:	18. august 2017
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. oktober – 30. september
Direktion	Kristian Falk Nielsen	
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte	

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Indtægter af kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år, restværdi 20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressers underbalance.

Værdiforringelser af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note		2021/22 kr.	2020/21 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**-52.450**	**-46**
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.020	0
	DRIFTSRESULTAT	**-114.470**	**-46**
	Indtægter af kapitalinteresser	-167.898	278
1	Andre finansielle indtægter	16.180	0
2	Finansielle omkostninger	-64.819	-18
	RESULTAT FØR SKAT	**-331.007**	**214**
3	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	**-331.007**	**214**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-331.007	214
	DISPONERET I ALT	**-331.007**	**214**

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

AKTIVER

Note		2022 kr.	2021 tkr.
	Grunde og bygninger	1.677.287	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.153	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	507
4	**Materielle anlægsaktiver**	**1.812.440**	**507**
	Kapitalinteresser	0	568
5	**Finansielle anlægsaktiver**	**0**	**568**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.812.440**	**1.075**
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender	**0**	**0**
	Likvide beholdninger	**94.527**	**39**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**94.527**	**39**
	AKTIVER	**1.906.967**	**1.114**

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

PASSIVER

Note		2022 kr.	2021 tkr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-135.177	196
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	**-85.177**	**246**
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**
	Prioritetsgæld	1.064.062	0
	Anden gæld	853.282	844
6	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.917.344**	**844**
6	Kortfristet del af langfristet gæld	64.800	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til kapitalinteresser	0	14
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**74.800**	**24**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**74.800**	**24**
	PASSIVER	**1.906.967**	**1.114**

7 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
9 **Personale forhold**
10 **Kapitaltab og fortsat drift**

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. september 2022

	1/10 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat-fordeling	30/9 2022
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	195.830	0	-331.007	-135.177
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	245.830	**0**	**-331.007**	**-85.177**

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

		2021/22 kr.	2020/21 tkr.
1	**Andre finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle indtægter	16.180	0
		16.180	**0**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle omkostninger	64.819	18
		64.819	**18**
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
		0	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

	2022 kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2021	0	0	507.150
Tilgang	1.212.850	154.460	0
Afgang	0	0	0
overførsel	507.150	0	-507.150
Kostpris 30. september 2022	1.720.000	154.460	0
Afskrivninger 1. oktober 2021	0	0	0
Årets afskrivninger	-42.713	-19.307	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Afskrivninger 30. september 2022	-42.713	-19.307	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022	**1.677.287**	**135.153**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

	2022 kr.

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser
Kostpris 1. oktober 2021	1.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2022	1.000.000
Værdiregulering 1. oktober 2021	-432.102
Årets resultat	-37.898
Udbytte	-400.000
Afskrivninger goodwill	-130.000
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 30. september 2022	-1.000.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022	**0**

Heraf udgør goodwill 0 kr.

Navn	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Lokalbolig Gentofte og Vangede ApS	-647.777	-533.946	Gentofte	33%

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

	2022 kr.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2021 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.128.862	64.800	1.043.133
Anden gæld	853.282	0	0
	1.982.144	**64.800**	**1.043.133**

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser
Ingen kendte forhold

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte forhold

9 **Personale forhold**	2021/22	2020/21
Antal personer beskræftiget i gennemsnit	0	0

10 Kapitaltab og fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristian Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristian Falk Nielsen
Direktør
ID: 6ae94c52-3b63-4ca4-a672-1d92120f13b4
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2023 kl.: 14:36:28
Underskrevet med MitID

Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2023 kl.: 14:37:54
Underskrevet med MitID

Kristian Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristian Falk Nielsen
Dirigent
ID: 6ae94c52-3b63-4ca4-a672-1d92120f13b4
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2023 kl.: 09:48:13
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 393537zWrgr249514354

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur