EJENDOMSSELSKABET ØRESUNDSVEJ 2, HORNBÆK ApS

Årsrapport
1. juni 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2012

Martin Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 7
Balance 8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET ØRESUNDSVEJ 2, HORNBÆK ApS Øresundsvej 2 3100 Hornbæk
CVR-nr:	33755848
Regnskabsår:	01/06/2011 - 30/06/2012

Ledelsespåtegning

1 Årsberetningen for 2011-12

Den økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne regnskabsår.

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 1/6-2011 til 30/6 -2012 for selskabet

Den samlede ledelse erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

at selskabet har fravalgt revison.

at selskabet ingen medarbejdere har

at aktivet, som selskabet er stiftet på baggrund af er medtaget til anskaffelsespris.

at selskabet i en kort periode har stået som ejer af en varebil, men at omkostninger i den forbindelse ikke er fratrukket i regnskabet, ligesom bilen heller ikke har været benyttet af selskabet eller dets direktør.

at selskabet af hensyn til ejendomsfinansieringen har fjernet uvedkommende transaktioner efter aftale.

at selskabet i dag ikke har forpligtelser af væsentlig karakter udover det i regnskabet nævnte.

at selskabets ejendom er vurderet af ejendomsmæglere til 6,5-7,5 mill DKK.

Da selskabets nu udskiftede direktør svigagtigt har skødet ejendommen til et andet selskab, har selskabet anlagt retssag og fået det tinglyst på ejendommen. Som følge heraf anses resultatet ikke som tilfredsstillende.

Usikkerheden om aktivets faktiske fremtidige værdi betyder at beløbene i fremtiden kan afvige væsentligt
fra de i regnskabet opførte tal.

Af forsigtighedsårsager er værdistigningen derfor ikke aktiveret i regnskabet.

Der har ikke i forbindelse med årsrapporten været foretaget revision eller særskilt verifikation af aktiverne.

Der henvises i øvrigt til efterfølgende resultatopgørelse for tiden fra stiftelsen til 30/6-2012

Heraf fremgår bl.a. at årets nettoresultat har andraget kr. 0
som foreslås overført til næste år.

Egenkapital ultimo regnskabsåret 125.000

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på generalforsamlingen

Hornbæk, den

_____
for selskabet

Hornbæk, den 30/11/2012

Direktion

Finn Søren Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er som følger:

Generelt

Årsregnskabet anses for aflagt i overensstemmelse med lovgivningens
og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. (Regnskabsklasse B)

Evt. mellemregninger er optaget til kurs pari.

Selskabet har fravalgt revision.

Varelager er opført til anskaffelsespris.

Resultatopgørelse 1. jun 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		**0**
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		**0**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		**0**
Ekstraordinært resultat før skat		**0**
Årets resultat		**0**
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		0
I alt		**0**

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12
		kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		**0**
Grunde og bygninger		4.000.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Materielle anlægsaktiver i alt		**4.000.000**
Anlægsaktiver i alt		**4.000.000**
Råvarer og hjælpematerialer		125.000
Varebeholdninger i alt		**125.000**
Omsætningsaktiver i alt		**125.000**
AKTIVER I ALT		**4.125.000**

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12
		kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Egenkapital i alt		**125.000**
Anden gæld		4.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**4.000.000**
Gældsforpligtelser i alt		**4.000.000**
PASSIVER I ALT		**4.125.000**

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 15. jan 2013.