

K/S TEGLBUEN 2

Savsvinget 5
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/07/2017

Hans Peter Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S TEGLBUEN 2

Savsvinget 5

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 45177000

CVR-nr: 31366879

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

RevisorANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 26668840

P-enhed: 1009180784

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for K/S Teglbuen 2

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der henvises til note 0, hvor der tages stilling til going concern

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 04/07/2017

Direktion

Hans Peter Larsen

Bestyrelse

Hans Peter Larsen

Henrik Lesley Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fremadrettet ønskes revision fortsat fravalgt som følge af selskabets størrelse

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til komplementaren og Kommanditisten i K/S Teglbuen 2

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for Selskab B for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 04/07/2017

Henrik Andersen
Registreret revisor FSR
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 26668840

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager medtages alene den opnåede bruttoavance i resultatopgørelsen, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 40 år

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af

forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalte opdaterings abonnementer betalt af kunder med den del som vedrører fremtidige år. Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-7.232	
Bruttoresultat		-7.232	364.967
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-8.852.434
Resultat af ordinær primær drift		-7.232	-8.487.467
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.518.842	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-401.905	
Øvrige finansielle omkostninger		-59.621	-426.660
Ordinært resultat før skat		7.050.084	-8.914.127
Årets resultat		7.050.084	-8.914.127
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.050.084	-8.914.127
I alt		7.050.084	-8.914.127

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	401.905
Andre tilgodehavender		0	5.793.219
Tilgodehavender i alt		0	6.195.124
Likvide beholdninger		0	42.667
Omsætningsaktiver i alt		0	6.237.791
Aktiver i alt		0	6.237.791

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-1.000.000	-1.000.000
Overført resultat		-5.973.974	-13.024.058
Egenkapital i alt		-5.973.974	-13.024.058
Gæld til realkreditinstitutter		0	9.678.241
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.700.909
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.220.856	3.220.856
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.325	140.325
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.612.793	2.002.858
Periodeafgrænsningsposter		0	2.518.660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.973.974	19.261.849
Gældsforpligtelser i alt		5.973.974	19.261.849
Passiver i alt		0	6.237.791

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	-1.000.000	-13.024.058	-13.024.058
Årets resultat			7.050.084	7.050.084
Egenkapital, ultimo	1.000.000	-1.000.000	-5.973.974	-5.973.974

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabet har ikke foretaget sig noget i 2016.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

0. Going concern .

Ejendommen er solgt ultimo 2015, og der fremkommer derfor ikke yderligere indtægter fremover. Såfremt der ikke kan indgås aftale med kreditorer om gældseftergivelse må selskabet forvente at gå konkurs. Direktionen har dog afgivet indeståelseserklæring overfor de fleste kreditorer, men det er ikke revisionens opfattelse at direktionen kan honorere disse aftaler.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med Danske Bank har Hans Peter Larsen afgivet solidarisk selvskyldnerkaution.

Hans Peter Larsen har desuden afgivet selvskyldner kaution overfor FIH Erhvervsbank for samlet arrangement med FIH Erhvervsbank.