



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Thyparken 10
7700 Thisted
T +45 97 91 11 11

CVR nr. 25 49 21 45

thisted@rsm.dk
www.rsm.dk

Sjørring Byudvikling ApS

Odinsvej 36, 7700 Thisted

CVR-nr. 37 21 77 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Knud Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sjørring Byudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 26. juni 2025

Direktion

Peder Hanghøj
Direktør

Bestyrelse

Kaj Krog Thomsen
Formand

Peder Hanghøj

Kaj Borch Rosenberg Højland

Jannik Chris Holm

Karsten Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sjørring Byudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjørring Byudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 26. juni 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Stig R. Enevoldsen

statsautoriseret revisor
mne30151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sjørring Byudvikling ApS Odinsvej 36 7700 Thisted CVR-nr.: 37 21 77 51 Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 9. regnskabsår
Bestyrelse	Kaj Krog Thomsen, Formand Peder Hanghøj Kaj Borch Rosenberg Højland Jannik Chris Holm Karsten Sørensen
Direktion	Peder Hanghøj, Direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Thyparken 10 7700 Thisted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovdeaktiviteten er at udvikle Sjørring og omegn, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig indenfor området. Dette kan bl.a. ske gennem projekter for generel byfornyelse, herunder f.eks. køb af ejendomme og efterfølgende nedrivning, renovering, salg og udlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -6.885 mod -8.575 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.457 mod -8.469 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjørring Byudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-6.885	-8.575
Driftsresultat	-6.885	-8.575
Andre finansielle indtægter	428	106
Resultat før skat	-6.457	-8.469
Årets resultat	-6.457	-8.469
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.457	-8.469
Disponeret i alt	-6.457	-8.469

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		191.363	197.820
Omsætningsaktiver i alt		191.363	197.820
Aktiver i alt		191.363	197.820

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	235.000	235.000
	Overført resultat	-49.137	-42.680
	Egenkapital i alt	185.863	192.320
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	5.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.500	5.500
	Gældsforpligtelser i alt	5.500	5.500
	Passiver i alt	191.363	197.820

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	235.000	-34.211	200.789
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-8.469</u>	<u>-8.469</u>
Egenkapital 1. januar 2024	235.000	-42.680	192.320
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-6.457</u>	<u>-6.457</u>
	<u>235.000</u>	<u>-49.137</u>	<u>185.863</u>