REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Movi Development ApS

Strandvejen 171, 2. sal
2900 Hellerup

CVR-nr. 26 48 80 44

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2025

Ulf Viebke
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Movi Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 1. juli 2025

Direktion

Ulf Viebke
direktør

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Movi Development ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Movi Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juli 2025

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
mne29381

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Movi Development ApS Strandvejen 171, 2. sal 2900 Hellerup	
	CVR-nr.:	26 48 80 44
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Gentofte
Direktion	Ulf Viebke, direktør	
Revisor	Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2 1220 København K	

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at at drive håndværksvirksomhed og konsulentvirksomhed, foretage investering i fast ejendom og lignende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 7.288, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 304.523.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Movi Development ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttotab		**-7.288**	**-41.951**
Personaleomkostninger	1	0	-8
Resultat før finansielle poster		**-7.288**	**-41.959**
Finansielle omkostninger		0	-2.222
Resultat før skat		**-7.288**	**-44.181**
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		**-7.288**	**-44.181**

Resultatdisponering

	2024	2023
	kr.	kr.
Ekstraordinært udbytte	0	0
Overført resultat	-7.288	-44.181
	-7.288	**-44.181**

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		108.589	108.589
Andre tilgodehavender		188.327	140.000
Tilgodehavender		**296.916**	**248.589**
Likvide beholdninger		**3.601**	**10.947**
Omsætningsaktiver i alt		**300.517**	**259.536**
Aktiver i alt		**300.517**	**259.536**

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-429.523	-422.235
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		**-304.523**	**-297.235**
Selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.974	7.974
Anden gæld		597.066	548.797
Kortfristede gældsforpligtelser		**605.040**	**556.771**
Gældsforpligtelser i alt		**605.040**	**556.771**
Passiver i alt		**300.517**	**259.536**
Eventualforpligtelser	3		

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Egenkapitalopgørelse

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Andre omkostninger til social sikring	0	8
		0	**8**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

2 Skat af årets resultat

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Viebke Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ulf Håkan Melof Viebke
Adm. direktør
Serienummer: 28718339-9e01-48de-b478-8e35a6adedf3
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-07-07 13:06:55 UTC

Palle Mørch
REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 32327249
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 363662e2-6b9b-43ca-a65b-b98621dd970c
IP: 62.116.xxx.xxx
2025-07-07 13:09:15 UTC

Ulf Håkan Melof Viebke
Dirigent
Serienummer: 28718339-9e01-48de-b478-8e35a6adedf3
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-07-07 13:13:05 UTC

Penneo dokumentnøgle: 0JT31-Q586L-HTHAM-GSSR1-1AWPN-QPVJR

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.