CHRISTENSEN KJÆRULFF
REVISION | REGNSKAB | RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15 91 56 41
Østbanegade 123
2100 København Ø
33 30 15 15
ck@ck.dk
www.ck.dk

Erhvervsstorage.dk ApS (Under frivillig likvidation)

Kirstinehøj 14, 1., 2770 Kastrup

CVR-nr. 38 37 72 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025.

Allan Schweitz Fischer
Likvidator

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidatorpåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Likvidatorberetning	
Selskabsoplysninger	3
Likvidatorberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh2526327729

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Erhvervsstorage.dk ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 17. juni 2025

Likvidator

Allan Schweitz Fischer
Likvidator

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Erhvervsstorage.dk ApS (Under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhvervsstorage.dk ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Selskabets aktiver og forpligtelser er derfor målt til forventede realisationsværdier., jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2025

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor
mne34390

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Selskabsoplysninger

Selskabet	Erhvervsstorage.dk ApS (Under frivillig likvidation) Kirstinehøj 14, 1. 2770 Kastrup	
	CVR-nr.:	38 37 72 72
	Stiftet:	31. januar 2017
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Likvidationens indtræden:	29. august 2022
	3-måneders fristen er udløbet:	29. november 2022
Likvidator	Allan Schweitz Fischer, Bredgade 3, Likvidator	
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø	
Modervirksomhed	Kjær Ejendomme Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -1.181 kr. mod kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -148.707 kr.. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnsskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttotab	**-1.181**	**0**
	Andre driftsomkostninger	-15.927	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-131.599	0
	Årets resultat	**-148.707**	**0**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-148.707	0
	Disponeret i alt	**-148.707**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh2526327729

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
3	Deposita	375.000	375.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	375.000	375.000
	Anlægsaktiver i alt	**375.000**	**375.000**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20	147.546
	Andre tilgodehavender	0	1.181
	Tilgodehavender i alt	20	148.727
	Likvide beholdninger	6.381	6.381
	Omsætningsaktiver i alt	**6.401**	**155.108**
	Aktiver i alt	**381.401**	**530.108**

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-100.344	48.363
	Egenkapital i alt	**-50.344**	**98.363**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Anden gæld	425.745	425.745
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	431.745	431.745
	Gældsforpligtelser i alt	**431.745**	**431.745**
	Passiver i alt	**381.401**	**530.108**

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

4 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	48.363	98.363
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	48.363	98.363
Årets overførte overskud eller underskud	0	-148.707	-148.707
	50.000	**-100.344**	**-50.344**

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation hvilket betyder, at selskabets aktiver og forpligtelser er målt til forventede realisationsværdier.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Selskabet har i 2024 (2023: 0 kr.) ikke udbetalt løn.

3. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	375.000	375.000
Kostpris 31. december 2024	**375.000**	**375.000**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**375.000**	**375.000**

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjær Ejendomme Holding ApS, CVR-nr. 37614629, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervsstorage.dk ApS (Under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen
Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afske-digel se, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Da aktiviteten er ophørt og alle forpligtelser er opsagt pr. balancedagen, er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er indeværende års poster ikke sammenlignelige med sidste års poster.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens ho vedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Allan Schweitz Fischer

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Likvidator

ID: 38919110-70a5-4b0d-b8d1-3376a8a95d54

IP-adresse: 104.28.45.4:21332

Dato for underskrift: 17-06-2025 20:28:00 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId

Kenneth Iversen

Navn returneret af MitId: Kenneth Bang Iversen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

IP-adresse: 87.49.45.49:17687

Dato for underskrift: 18-06-2025 07:00:17 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId

Allan Schweitz Fischer

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 38919110-70a5-4b0d-b8d1-3376a8a95d54

IP-adresse: 94.18.215.170:42155

Dato for underskrift: 18-06-2025 11:12:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: eb0db1YMSyh252632729

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur