PMMV Holding ApS

Nordre Strandvej 43, 8240 Risskov

CVR-nr. 41 43 45 70

Årsrapport 2020/21

(fra selskabets stiftelse 12. juni 2020 - 30. juni 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2021

Dirigent:

.....
Søren Hampen Kristensen

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PMMV Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. juni 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. juni 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. november 2021
Direktion:

Søren Hampen Kristensen

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i PMMV Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PMMV Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. juni 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 12. juni 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. november 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PMMV Holding ApS
Adresse, postnr., by	c/o 1927 Estate Nordre Strandvej 43, 8240 Risskov
CVR-nr.	41 43 45 70
Stiftet	12. juni 2020
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	12. juni 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Søren Hampen Kristensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 995 t.kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på 955 t.kr. Årets resultat er i ovenensstemmelse med forventningerne ved årets indgang.

Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020/21 13 mdr.
	Bruttotab	-15
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-51
2	Finansielle omkostninger	-1.195
	Resultat før skat	-1.261
	Skat af årets resultat	266
	Årets resultat	-995
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-995
		-995

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	t.kr.	2020/21
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
3	**Finansielle anlægsaktiver**	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	109
		109
	Anlægsaktiver i alt	109
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5
	Udskudte skatteaktiver	266
4	Andre tilgodehavender	30.000
	Periodeafgrænsningsposter	703
		30.974
	Likvide beholdninger	125
	Omsætningsaktiver i alt	31.099
	AKTIVER I ALT	31.208

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	t.kr.	2020/21
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	40
	Overført resultat	-995
	Egenkapital i alt	-955
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Øvrige gældsbreve	19.303
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.851
		32.163
	Gældsforpligtelser i alt	32.163
	PASSIVER I ALT	31.208

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40	0	40
Overført via resultatdisponering	0	-995	-995
Egenkapital 30. juni 2021	40	-995	-955

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMMV Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet, som dækker selskabets første regnskabsår er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis:

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld elimination af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Årsregnskab 12. juni 2020 - 30. juni 2021

Noter

	t.kr.	2020/21 13 mdr.
2	**Finansielle omkostninger**	
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.194
	Andre finansielle omkostninger	1
		1.195

3 **Finansielle anlægsaktiver**

t.kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 12. juni 2020	0
Tilgange	160
Kostpris 30. juni 2021	160
Årets resultat	-51
Værdireguleringer 30. juni 2021	-51
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	109

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
PMMV 1-39 ApS	Aarhus	100,00 %
PMMV 41-65 ApS	Aarhus	100,00 %
PMMV 67-77 ApS	Aarhus	100,00 %
PMMV 79-95 ApS	Aarhus	100,00 %

4 **Andre tilgodehavender**

PMMV koncernen har indgået aftaler omkring køb af ejendomsportefølje for i alt 116 mio. kr.

PMMV Holding ApS har i den forbindelse på vegne af sine datterselskaber deponereret forudbetaling på 30 mio. kr.

Datterselskaberne har overtaget den samlede ejendomsportefølje pr. 1. juli 2021.

5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden GIBU Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Hampen Kristensen
Direktion
På vegne af: selskaberne
Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619
IP: 195.249.xxx.xxx
2021-11-12 12:51:31 UTC
NEM ID

Søren Hampen Kristensen
Dirigent
På vegne af: selskaberne
Serienummer: PID:9208-2002-2-825821342619
IP: 195.249.xxx.xxx
2021-11-12 12:51:31 UTC
NEM ID

Søren V. Nejmann
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931
IP: 62.107.xxx.xxx
2021-11-14 15:58:40 UTC
NEM ID

Thomas Kallehauge
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788
IP: 62.66.xxx.xxx
2021-11-14 23:16:19 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: U3CMI-JOJ4E-WKIAO-I1E4K-WQQCY-XFOGY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**