Ansi ApS

Jagtvej 30
8270 Højbjerg

CVR-nr. 17 01 07 00

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Claus Bjerre
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ansi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 10. juni 2024

Direktion

Claus Nørup Bjerre
direktør

Bestyrelse

My Pia Nørup Bjerre | Anne-Mette Bjerre | Simon Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ansi ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ansi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10. juni 2024

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ansi ApS Jagtvej 30 8270 Højbjerg	
	CVR-nr.:	17 01 07 00
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted:	Aarhus
Bestyrelse	My Pia Nørup Bjerre Anne-Mette Bjerre Simon Bjerre	
Direktion	Claus Nørup Bjerre, direktør	
Revisor	Andersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestervangsvej 14 8800 Viborg	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt udøve investeringsvirksomhed, herunder investering i og udlejning af fast ejendom, udføre konsulentydelser samt handel med varer og agenturforretning.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 er følgende usikkerhed om indregning ogmåling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver:

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagværdien med udgangspunkt i en afkastsbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til afkastprocent og nettoleje.

Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på mellem 2,5% og 3,75% afhængig af beliggenhed ogen nettoleje på t.kr. 645. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

Der er indregnet udskudt skatteaktiv i balancen pr. 31.12.2023 på t.kr 524. Det er ledelsens vurdering, at der i de kommende år vil genereres et skattemæssigt resultat, der muliggør udnyttelsen af dette aktiv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 671.451, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 20.864.445.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Bruttofortjeneste		**435.821**	**231**
Personaleomkostninger	2	-81.811	-40
Resultat før af- og nedskrivninger		**354.010**	**191**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-42
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-18.000	338
Resultat før finansielle poster		**336.010**	**487**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	35
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		240.161	134
Finansielle indtægter	3	443.036	197
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-4.248
Finansielle omkostninger		-197.083	-784
Resultat før skat		**822.124**	**-4.179**
Skat af årets resultat	4	-150.673	961
Årets resultat		**671.451**	**-3.218**
Foreslået udbytte		122.000	118
Overført resultat		549.451	-3.336
		671.451	**-3.218**

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	19.792.000	19.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	25.500	189
Råvarer og ædelstene	6	315.000	0
Materielle anlægsaktiver		**20.132.500**	**19.999**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	314
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	1.417.433	1.177
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1.052.077	1.125
Andre tilgodehavender	9	253.517	487
Finansielle anlægsaktiver		**2.723.027**	**3.103**
Anlægsaktiver i alt		**22.855.527**	**23.102**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	21
Andre tilgodehavender		6.014	1
Udskudt skatteaktiv		524.205	674
Selskabsskat		17.369	21
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	10
Tilgodehavender		**547.588**	**727**
Værdipapirer		3.586.620	4.033
Værdipapirer		**3.586.620**	**4.033**
Likvide beholdninger		**632.826**	**76**
Omsætningsaktiver i alt		**4.767.034**	**4.836**
Aktiver i alt		**27.622.561**	**27.938**

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Overført resultat		20.542.445	19.992
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	118
Egenkapital		**20.864.445**	**20.310**
Gæld til realkreditinstitutter		4.427.151	4.586
Modtagne forudbetalinger fra kunder		192.850	146
Deposita		225.650	162
Langfristede gældsforpligtelser	10	**4.845.651**	**4.894**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	164.167	166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.646.486	2.510
Anden gæld		76.812	33
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.912.465**	**2.734**
Gældsforpligtelser i alt		**6.758.116**	**7.628**
Passiver i alt		**27.622.561**	**27.938**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Oplysning om dagsværdi	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført re-sultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	19.992.994	117.800	20.310.794
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	549.451	122.000	671.451
Egenkapital 31. december 2023	**200.000**	**20.542.445**	**122.000**	**20.864.445**

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 er følgende usikkerhed om indregning ogmåling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver:

Virksomheden måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagværdien med udgangspunkt i en afkastsbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien.Usikkerheden er primært knyttet til afkastprocent og nettoleje.

Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på mellem 2,5% og 3,75% afhængig af beliggenhed ogen nettoleje på t.kr. 645. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter.

Der er indregnet udskudt skatteaktiv i balancen pr. 31.12.2023 på t.kr 524. Det er ledelsens vurdering, at der i de kommende år vil genereres et skattemæssigt resultat, der muliggør udnyttelsen af dette aktiv.

	2023	2022
	DKK	TDKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	81.811	40
	81.811	**40**
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

3 Finansielle indtægter

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	73
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3
Andre finansielle indtægter	114.241	121
Kursreguleringer	328.795	0
	443.036	**197**

Noter

		2023	2022
		DKK	TDKK
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	-10
	Årets udskudte skat	150.673	-951
		150.673	**-961**

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2023	16.277.336
Kostpris 31. december 2023	16.277.336
Værdireguleringer 1. januar 2023	3.532.664
Årets værdireguleringer	-18.000
Værdireguleringer 31. december 2023	3.514.664
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**19.792.000**

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje på t.DKK 645 og en afkastprocent på mellem 2,5% pg 3,75%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Råvarer og ædelstene
Kostpris 1. januar 2023	233.500	0
Tilgang i årets løb	0	315.000
Afgang i årets løb	-208.000	0
Kostpris 31. december 2023	25.500	315.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	44.373	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-44.373	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**25.500**	**315.000**

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	40.000	40
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris 31. december 2023	0	40
Værdireguleringer 1. januar 2023	274.069	239
Årets resultat	-274.069	35
Værdireguleringer 31. december 2023	0	274
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**0**	**314**

Noter

8 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2023	2.656.794	2.657
Kostpris 31. december 2023	2.656.794	2.657
Værdireguleringer 1. januar 2023	-1.479.522	-1.614
Årets resultat	240.161	134
Værdireguleringer 31. december 2023	-1.239.361	-1.480
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**1.417.433**	**1.177**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Invest Århus ApS	Århus	28,86%

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023	1.457.834	4.482.845
Afgang i årets løb	-1.089.471	-4.229.328
Kostpris 31. december 2023	368.363	253.517
Nedskrivninger 1. januar 2023	333.141	3.996.000
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.996.000
Tilbageførsel af nedskrivninger	-1.016.855	0
Nedskrivninger 31. december 2023	-683.714	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**1.052.077**	**253.517**

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.752.179	4.591.318	164.167	3.878.738
Modtagne forudbetalinger fra kunder	144.750	192.850	0	0
Deposita	160.100	225.650	0	0
	5.057.029	**5.009.818**	**164.167**	**3.878.738**

11 Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor følgende kapitalinteressers finansieringskilder:
- Invest Århus ApS overfor Jyske Realkredit (kautionen er begrænset til 725 t.kr.)
- Invest Århus ApS overfor Jyske Bank (kautionen er begrænset til 600 t.kr.)

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.699, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 19.899.

	2023 DKK
13 Oplysning om dagsværdi	
Indtægter af investeringsejendomme	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	19.810.000
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-18.000
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	19.792.000
Indtægter af børsnoterede aktier	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	4.032.949
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	328.795
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	3.586.620

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ansi ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundetsted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningenindregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostningerog indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabetindregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ansi ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.