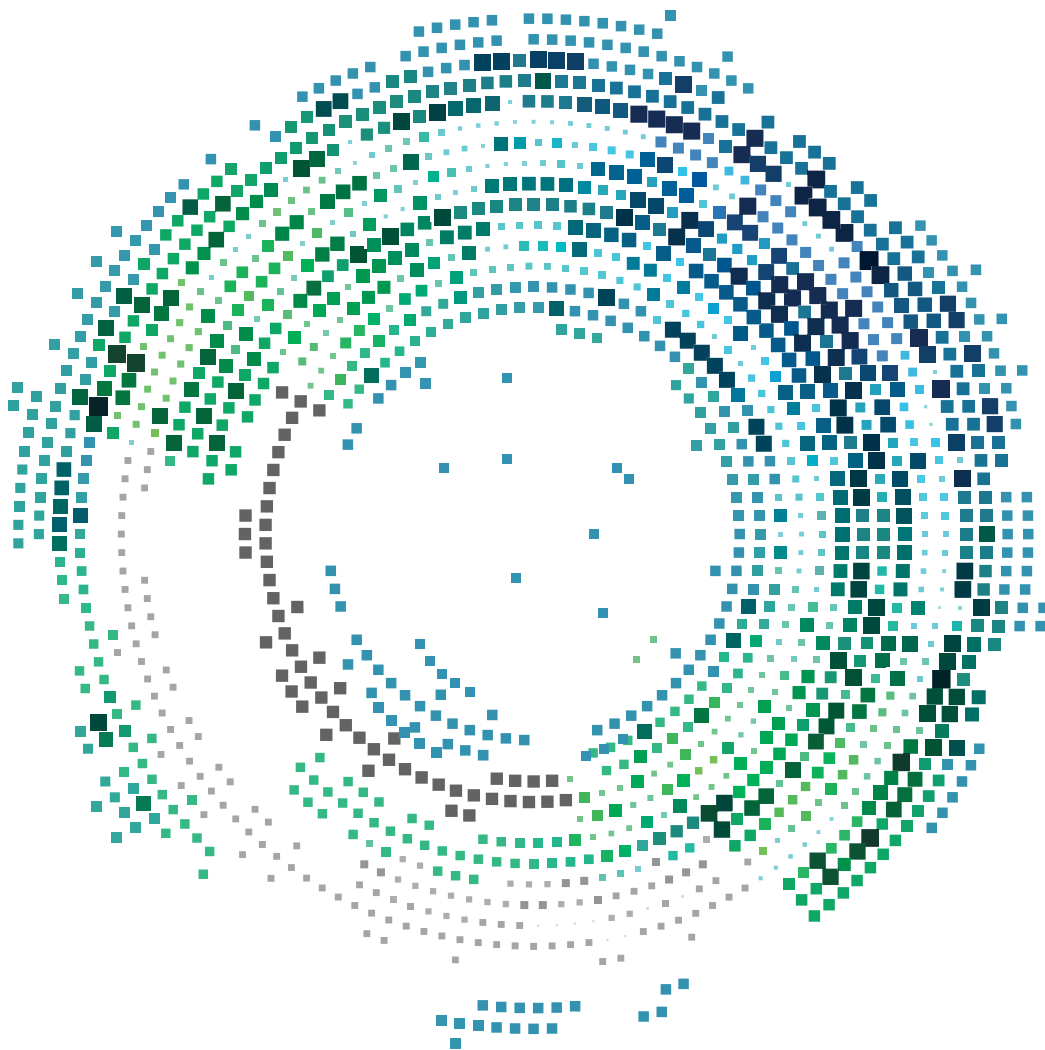




Pankon ApS

Silicavej 11
8000 Aarhus C
CVR-nr. 33376073

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.05.2022

Peter Hartmann Berg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Pankon ApS

Silicavej 11

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33376073

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Thomas Carstens, formand

Peter Hartmann Berg

Kim Risager

Direktion

Peter Hartmann Berg, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Pankon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 03.05.2022

Direktion

Peter Hartmann Berg

direktør

Bestyrelse

Thomas Carstens

formand

Peter Hartmann Berg

Kim Risager

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Pankon ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pankon ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for konceptudvikling, investering og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviser et underskud på 2.196 t.kr. Ledelsen anser det opnåede resultat som forventet.

Selskabet er omfattet af bestemmelserne i selskabslovens §119 omkring kapitaltab. Det er fortsat ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige overskud i Connovate ApS og C-House ApS.

Det er ledelsens vurdering, at effekten af udbruddet og spredningen af COVID-19 ikke har haft direkte indvirkning på årets resultat, men investeringerne i underliggende selskaber er påvirket af COVID-19. Connovate ApS eksporterer til de asiatiske markeder, hvorfor Connovate ApS har været meget påvirket af COVID-19 og nedlukningen af samfundet.

Selskabet forventer også at blive påvirket indirekte af COVID-19 i 2022, som følge af investeringen i Connovate ApS. Selskabsejerne har tilkendegivet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift. Selskabet forventer dermed tilstrækkelig likviditet til den fremtidige drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		(92.917)	(42.496)
Bruttoresultat		(92.917)	(42.496)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(1.914.305)	(1.767.813)
Andre finansielle indtægter		0	57.337
Andre finansielle omkostninger		(188.430)	(168.674)
Årets resultat		(2.195.652)	(1.921.646)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(2.195.652)	(1.921.646)
Resultatdisponering		(2.195.652)	(1.921.646)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.209.203	2.398.508
Finansielle aktiver	2	3.209.203	2.398.508
Anlægsaktiver		3.209.203	2.398.508
Andre tilgodehavender		0	6.550
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		1.250.000	0
Tilgodehavender		1.250.000	6.550
Likvide beholdninger		100.685	68.561
Omsætningsaktiver		1.350.685	75.111
Aktiver		4.559.888	2.473.619

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		2.933.000	108.000
Overført overskud eller underskud		(11.422.804)	(9.227.152)
Egenkapital		(8.489.804)	(9.119.152)
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.789.418	9.644.750
Langfristede gældsforpligtelser	3	9.789.418	9.644.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	20.000
Gæld til associerede virksomheder	4	1.437.486	158.768
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.795.788	1.769.253
Kortfristede gældsforpligtelser		3.260.274	1.948.021
Gældsforpligtelser		13.049.692	11.592.771
Passiver		4.559.888	2.473.619
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	108.000	(9.227.152)	(9.119.152)
Kapitalforhøjelse	2.825.000	0	2.825.000
Årets resultat	0	(2.195.652)	(2.195.652)
Egenkapital ultimo	2.933.000	(11.422.804)	(8.489.804)

Noter

1 Going concern

Selskabet er omfattet af bestemmelserne i selskabslovens §119 omkring kapitaltab. Det er fortsat ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres via fremtidige overskud i Connovate ApS og C-House ApS.

Det er ledelsens vurdering, at effekten af udbruddet og spredningen af COVID-19 ikke har haft direkte indvirkning på årets resultat, men investeringerne i underliggende selskaber er påvirket af COVID-19. Connovate ApS eksporterer til de asiatiske markeder, hvorfor Connovate ApS har været meget påvirket af COVID-19 og nedlukningen af samfundet. På lang sigt er det således ledelsens opfattelse, at driften bliver rentabel og dermed kan imødekomme selskabets forpligtelser i takt med, at disse forfalder.

Selskabet forventer også at blive påvirket indirekte af COVID-19 i 2022, som følge af investeringen i Connovate ApS. Selskabsejerne har tilkendegivet, at de vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift. Selskabet forventer dermed tilstrækkelig likviditet til den fremtidige drift.

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	11.387.411
Tilgange	2.725.000
Kostpris ultimo	14.112.411
Nedskrivninger primo	(8.988.903)
Andel af årets resultat	(1.914.305)
Nedskrivninger ultimo	(10.903.208)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.209.203

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Connovate ApS	Støvring	ApS	50
C House ApS	Støvring	ApS	50

3 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.789.418
	9.789.418

Selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder til betaling inden for 5 år.

4 Gæld til associerede virksomheder

I gæld til associerede virksomheder indgår der ikke-indbetalt virksomhedskapital i associeret virksomhed på 1.250 t.kr.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i associerede selskaber har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankgælden i associerede selskaber udgør 1.904 t.kr. pr 31.12.2021.

Til sikkerhed for leasingforpligtelser i Connovate Real Estate K/S har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution. Leasingforpligtelsen udgør 4.110 t.kr. pr 31.12.2021.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.