

# **JKG EJENDOMME ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2012**

---

**Carsten Thomsen**

---

**Dirigent**

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæring ..... | 5 |
|-----------------------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

|                        |                      |                         |
|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Virksomheden</b>    | JKG EJENDOMME ApS    |                         |
|                        | Rugvænget 4          |                         |
|                        | 7100 Vejle           |                         |
|                        | CVR-nr:              | 13917787                |
|                        | Regnskabsår:         | 01/07/2011 - 30/06/2012 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank A/S      |                         |
| <b>Revisor</b>         | Carsten Munk Thomsen |                         |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for JKG Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har besluttet at fravælge revision fra regnskabsåret 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26/11/2012

## Direktion

Jan Kirketerp Groot

Inge Kari Groot

# Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i JKG EJENDOMME ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JKG EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 26/11/2012

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
Krogh & Thomsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender opgøres til nominel værdi.

Gældsposter:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

Selskabsskat:

Den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|                                                                                                  | Note     | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                                         |          | <b>-3.125</b>  | <b>-3</b>      |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                                                    |          | <b>-3.125</b>  | <b>-3</b>      |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der<br>er anlægsaktiver ..... |          | 0              | -2             |
| Andre finansielle indtægter .....                                                                |          | 5.436          | 1              |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                                          |          | <b>2.311</b>   | <b>-4</b>      |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>                                                    |          | <b>2.311</b>   | <b>-4</b>      |
| Skat af årets resultat .....                                                                     | <b>1</b> | 0              | 1              |
| <b>Årets resultat .....</b>                                                                      |          | <b>2.311</b>   | <b>-3</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                           |          |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....                                       |          | 100.000        | 100            |
| Overført resultat .....                                                                          |          | -97.689        | -103           |
| <b>I alt .....</b>                                                                               |          | <b>2.311</b>   | <b>-3</b>      |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|                                              | Note | 2011/12        | 2010/11    |
|----------------------------------------------|------|----------------|------------|
|                                              |      | kr.            | kr.        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |      | 680            | 1          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>680</b>     | <b>1</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>680</b>     | <b>1</b>   |
| Andre tilgodehavender .....                  |      | 348.245        | 364        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |      | <b>348.245</b> | <b>364</b> |
| Likvide beholdninger .....                   |      | 383.758        | 466        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      | <b>732.003</b> | <b>830</b> |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                   |      | <b>732.683</b> | <b>831</b> |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|                                                                     | Note | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... | 2    | 300.000        | 300            |
| Overført resultat .....                                             |      | 329.558        | 427            |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      |      | <b>629.558</b> | <b>727</b>     |
| Anden gæld .....                                                    | 3    | 3.125          | 4              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                         |      | 100.000        | 100            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |      | <b>103.125</b> | <b>104</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |      | <b>103.125</b> | <b>104</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                         |      | <b>732.683</b> | <b>831</b>     |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

|                         | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>t.kr. |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Skat af årets indkomst  | 0              | 0                |
| Regulering tidligere år | 0              | -1               |
|                         | 0              | -1               |

## 2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Kari og Jan Groot, Vejle ejer hver over 5% af indskudskapitalen.

## 3. Anden gæld

|                       | 2012<br>kr. | 2011<br>t.kr. |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Skyldige omkostninger | 3.125       | 4             |
|                       | 3.125       | 4             |

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 3. dec 2012.