

André Eriksen Holding ApS

CVR-nr. 25 64 08 88

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.13

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Noter	11 - 12

Selskabet

André Eriksen Holding ApS
Agdrupskoven 55
9700 Brønderslev
Hjemsted: Brønderslev
CVR-nr.: 25 64 08 88

Direktion

Gunnar Eriksen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for André Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 31. maj 2013

Direktionen

Gunnar Eriksen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i André Eriksen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for André Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen
Statsaut. revisor

Thomas Nic. Nielsen
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste	75.673	78.419
Andre finansielle indtægter	3.167	295.557
Andre finansielle omkostninger	-372.033	-198.160
Resultat før skat	-293.193	175.816
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-293.193	175.816
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-293.193	175.816
I alt	-293.193	175.816

AKTIVER			
Note		31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
	Grunde og bygninger	5.148.492	5.148.492
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.148.492	5.148.492
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.131.310	5.133.473
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.131.310	5.133.473
	Anlægsaktiver i alt	10.279.802	10.281.965
	Andre tilgodehavender	16.858	14.263
	Tilgodehavender i alt	16.858	14.263
	Likvide beholdninger	30.269	26.334
	Omsætningsaktiver i alt	47.127	40.597
	Aktiver i alt	10.326.929	10.322.562
PASSIVER			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.779.853	7.073.046
4	Egenkapital i alt	6.904.853	7.198.046
	Gæld til kreditinstitutter	3.405.906	3.108.703
	Anden gæld	16.170	15.813
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.422.076	3.124.516
	Gældsforpligtelser i alt	3.422.076	3.124.516
	Passiver i alt	10.326.929	10.322.562

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indtægtsføres i henhold til faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, der udlejes til beboelse, da disse ikke forventes at undergå værdiforringelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, måles til dagsværdi i balancen. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en skønnet dagsværdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt drive finansiering og investering.

	2012 DKK	2011 DKK
--	-------------	-------------

2. Skatter

Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
I alt	0	0

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv udgør t.DKK 157.

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 31.12.11	1.243.987
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris pr. 31.12.12	1.243.987
Opskrivninger pr. 31.12.11	3.976.953
Opskrivninger i året	0
Opskrivninger pr. 31.12.12	3.976.953
Nedskrivninger pr. 31.12.11	87.467
Nedskrivninger i året	2.163
Nedskrivninger pr. 31.12.12	89.630
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	5.131.310

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	125.000	6.897.230
Forslag til resultatdisponering	0	175.816
Saldo pr. 31.12.11	125.000	7.073.046
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	125.000	7.073.046
Forslag til resultatdisponering	0	-293.193
Saldo pr. 31.12.12	125.000	6.779.853

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.