Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

GRÖNING UDVIKLING ApS

Åbenrå 31, 3. tv, 1124 København K

CVR-nr. 20 89 81 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Claus Groning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for GRÖNING UDVIKLING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. juni 2025

Direktion

Claus Groning
Direktør

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i GRÖNING UDVIKLING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GRÖNING UDVIKLING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Vadekær
statsautoriseret revisor
mne33249

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Selskabsoplysninger

Selskabet	GRÖNING UDVIKLING ApS Åbenrå 31, 3. tv 1124 København K	
	CVR-nr.:	20 89 81 43
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Groning, Direktør	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter arkitektvirksomhed samt investeringer, herunder udlejning af ejendomme.

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRÖNING UDVIKLING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af
Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**38.546**	**62.031**
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-80.822	-80.822
	Driftsresultat	**-42.276**	**-18.791**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.758	29.249
	Andre finansielle indtægter	179.469	187.296
1	Øvrige finansielle omkostninger	-205	-159.016
	Resultat før skat	**203.746**	**38.738**
	Skat af årets resultat	-66.710	-2.088
	Årets resultat	**137.036**	**36.650**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-208.242	29.249
	Overføres til overført resultat	345.278	7.401
	Disponeret i alt	**137.036**	**36.650**

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.268.384	3.213.104
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.268.384	3.213.104
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	812.917
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.384.059	802.098
	Kapitalinteresser	4.088.426	4.217.712
	Andre værdipapirer og kapitalandele	564.407	288.208
	Finansielle anlægsaktiver i alt	6.036.892	6.120.935
	Anlægsaktiver i alt	**9.305.276**	**9.334.039**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	710.146	80.828
	Udskudte skatteaktiver	271.070	319.953
	Andre tilgodehavender	196.626	18.900
	Tilgodehavender i alt	1.177.842	419.681
	Likvide beholdninger	55.043	36.313
	Omsætningsaktiver i alt	**1.232.885**	**455.994**
	Aktiver i alt	**10.538.161**	**9.790.033**

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.184.059	902.098
	Overført resultat	8.161.879	7.716.600
	Egenkapital i alt	**9.470.938**	**8.743.698**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	17.827	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**17.827**	**0**
	Gældsforpligtelser		
2	Anden gæld	22.500	22.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	22.500	22.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.187	5.000
	Anden gæld	1.017.709	1.017.335
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.026.896	1.023.835
	Gældsforpligtelser i alt	**1.049.396**	**1.046.335**
	Passiver i alt	**10.538.161**	**9.790.033**

3 Oplysninger om dagsværdi

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.392.301	7.226.398	8.743.699
Korrektion som følge af væsentlige fejl i regnskab for kapitalinteresse.	0	0	590.203	590.203
Resultatandel	0	-208.242	345.278	137.036
	125.000	**1.184.059**	**8.161.879**	**9.470.938**

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	205	159.016
		205	**159.016**
2.	**Anden gæld**		
	Anden gæld i alt	**22.500**	**22.500**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	22.500	22.500

3. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2024	564.407
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	6.938

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Paul Gröning
Direktør og dirigent
Serienummer: 82ce2f69-8063-432e-8883-a9a12248fe3e
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-27 16:30:36 UTC

MitID

Jens Vadekær
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Grant Thornton
Serienummer: 2107358b-66c3-4f75-9d97-b5399a1b8b2b
IP: 93.161.xxx.xxx
2025-06-28 07:12:34 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: WFRH3-NUOYN-4D3EJ-XWWI5-A1BR3-GHN8Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.